AVIS PUBLIC 2026-079

DERNIER AVIS PUBLIC
VENTE POUR NON-PAIEMENT DES TAXES - 2026

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la greffière de la Ville de Val-des-Sources, madame Annie Lamontagne, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, afin de satisfaire au paiement desdites taxes, intérêts et des frais, plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente.

1. Date, heure et endroit de la vente

Date : Le 5 novembre 2026
Heure : 10 heures (Enregistrement des enchérisseurs à compter de 9 heures)
Endroit : Salle du Conseil municipal
Adresse : 124, rue Greenshields, Val-des-Sources (Québec)

2. Conditions pour enchérir

Personne physique : Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle), mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique);

Personne morale : Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale, copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration);

Mode de paiement : Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait par argent, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Val-des-Sources.

Les immeubles seront vendus tels qu'ils se trouvent présentement, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur.

3. Immeubles visés par la vente

IMMEUBLE NUMÉRO 1

Propriétaire : François Dion
Adresse : 262, boulevard Coakley
Matricule : 9572-14-1686-5-000-0000
Lot : 3 172 036

Taxes municipales	Taxes scolaires	Autres frais	Montant total dû
10 431,87 $	313,15 $	771,32 $	**11 516,34 $**

IMMEUBLE NUMÉRO 2

Propriétaire : Guy Payer **Adresse :** 23e Avenue (terrain) **Matricule :** 9774-11-9132-0-000-0000 **Lot :** 3 172 484			
Taxes municipales	**Taxes scolaires**	**Autres frais**	**Montant total dû**
991,69 $	2,80 $	637,95 $	**1 632,44 $**

IMMEUBLE NUMÉRO 3

Propriétaire : Denis Bureau **Adresse :** Camirand (terrain) **Matricule :** 9372-60-3016-1-000-0000 **Lot :** 3 171 572			
Taxes municipales	**Taxes scolaires**	**Autres frais**	**Montant total dû**
591,12 $	0,00 $	637,95 $	**1 229,07 $**

IMMEUBLE NUMÉRO 4

Propriétaire : Denis Bureau **Adresse :** Camirand (terrain) **Matricule :** 9372-60-2551-8-000-0000 **Lot :** 3 171 571			
Taxes municipales	**Taxes scolaires**	**Autres frais**	**Montant total dû**
776,88 $	0,00 $	637,95 $	**1 414,83 $**

Prendre note que certains frais ont été encourus par la Ville de Val-des-Sources depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous les autres qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée.

Les taxes de vente s'ajoutent au montant de la vente lorsqu'applicables.

Des frais seront également exigibles pour couvrir les frais du greffier (entre 205 $ et 255 $) et un droit de 3 % du prix de vente pour les tarifs judiciaires.

4. Renseignements

Pour obtenir des renseignements additionnels relativement à la vente pour non-paiement des taxes, veuillez vous rendre sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources au www.valdessources.ca ou communiquer avec le service du greffe au 819-879-7171 ou par courriel au greffe@valdessources.ca

Donné à Val-des-Sources, le 28 octobre 2026.

Annie Lamontagne
Greffière