

## RÈGLEMENT NUMÉRO 2026-435

### MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2006-117 DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES AFIN DE REMPLACER LE TITRE DE LA GRILLE DE LOTISSEMENT DE LA ZONE «132-PAE » PAR LA ZONE «132-R » ET DE CRÉER UNE GRILLE DE LOTISSEMENT POUR LA ZONE «432-R »

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources a adopté le Règlement de lotissement numéro 2006-117;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir en vertu de la Loi de modifier son Règlement de lotissement;

**CONSIDÉRANT QU'**il est opportun de remplacer le titre de la grille de lotissement 132-PAE pour la zone 132-R;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de créer la grille de lotissement pour la zone 432-R compte tenu que cette zone est présente au plan de zonage;

**CONSIDÉRANT QUE**, lors de la séance ordinaire du 13 avril 2026, en vertu de l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C-19), un avis de motion a été donné et un projet de règlement a été déposé;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil municipal décrète ce qui suit:

#### **CHAPITRE I**

#### DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

##### **Article 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante et il témoigne des intentions qui président à son adoption.

##### **Article 2**

Le présent règlement vise à modifier certaines dispositions du règlement de lotissement numéro 2006-117

## **CHAPITRE II**

### RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

#### **Article 3**

Le titre de la grille de lotissement de la zone 132-PAE est remplacé par le titre 132-R tel que montré à l'annexe 1.

#### **Article 4**

La grille de lotissement 432-R est créée tel que montré à l'annexe 2.

## **CHAPITRE III**

### ENTRÉE EN VIGUEUR

#### **Article 5**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

## **ANNEXE I**

### **Grille de lotissement existante 132-PAE**

ZONE <b>132-PAE</b>	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	540 m <sup>2</sup>	18 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

**Grille de lotissement projetée 132-R**

ZONE <b>132-R</b>	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	540 m <sup>2</sup>	18 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

**ANNEXE 2**  
**Grille projetée 432-R**

ZONE <b>432-R</b>	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	540 m <sup>2</sup>	18 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

**ADOPTÉ**

  
Hugues GRIMARD,  
Maire

  
Annie LAMONTAGNE  
Greffière

AL/

<b>AVIS DE MOTION :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 13 AVRIL 2026
<b>DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 13 AVRIL 2026
<b>ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 13 AVRIL 2026
<b>ASSEMBLÉE DE CONSULTATION :</b>	LE 4 MAI 2026
<b>ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 1 <sup>ER</sup> JUIN 2026
<b>APPROBATION PAR LA MRC :</b>	LE 17 JUIN 2026
<b>PUBLICATION :</b>	LE 10 JUILLET 2026
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	LE 17 JUIN 2026