

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES
DU LUNDI 13 AVRIL 2026 À 18 h 30 - DANS LA SALLE DU CONSEIL**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET PRÉSENCES

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 13 avril 2026;

3. ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mars 2026;

3.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 19 mars 2026;

4. CORRESPONDANCE

4.1 Remerciements de l'Association des retraitées et retraité de l'éducation et des autres services publics du Québec (AREQ) pour l'aide financière remise pour l'entretien des Sentiers Quatre Saisons;

5. DEMANDE DES CONTRIBUABLES

6. DEMANDE D'APPUI

6.1 Demande de support financier annuel 2026 pour la Source d'Arts;

6.2 Demande de support financier annuel 2026 pour le Club de ski de fond et raquettes Val-des-Sources;

7. AVIS DE MOTION ET ADOPTION DES RÈGLEMENTS

7.1 Adoption du règlement 2026-424 – Règlement modifiant le règlement 2006-112 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);

7.2 Adoption du règlement 2026-425 – Règlement établissant le règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

7.3 Adoption du règlement 2026-426 – Règlement modifiant le règlement 2026-418 fixant la tarification pour l'année 2026;

7.4 Adoption du premier projet de règlement – Règlement 2026-XXX établissant le règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments;

7.5 Adoption du premier projet de règlement – Règlement 2026-XXX modifiant le règlement de zonage numéro 2006-116 de la Ville de Val-des-Sources afin de remplacer la zone 132-PAE par la zone 132-R ainsi que d'autoriser l'usage résidence familiale pour cette même zone et de créer une grille de spécifications pour la zone 432-R;

7.6 Adoption du premier projet de règlement – Règlement 2026-XXX modifiant le règlement de lotissement numéro 2006-117 de la Ville de Val-des-Sources afin de remplacer le titre de la grille de lotissement de la zone 132-PAE par la zone 132-R et de créer une grille de lotissement pour la zone 432-R;

- 7.7 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 2026-XXX établissant le règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments;
- 7.8 Avis de motion et dépôt du projet de règlement – Règlement 2026-XXX modifiant le règlement de zonage numéro 2006-116 de la Ville de Val-des-Sources afin de remplacer la zone 132-PAE par la zone 132-R ainsi que d'autoriser l'usage résidence familiale pour cette même zone et de créer une grille de spécifications pour la zone 432-R;
- 7.9 Avis de motion et dépôt du projet de règlement – Règlement 2026-XXX modifiant le règlement de lotissement numéro 2006-117 de la Ville de Val-des-Sources afin de remplacer le titre de la grille de lotissement de la zone 132-PAE par la zone 132-R et de créer une grille de lotissement pour la zone 432-R;
- 7.10 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 2026-XXX remplaçant le règlement 2022-329 - Code d'éthique et de déontologie à l'intention des élus de la Ville de Val-des-Sources (Révisé);

8. ADMINISTRATION ET FINANCE

- 8.1 Approbation de la liste des déboursés du mois de mars 2026;
- 8.2 Demande de carte de crédit de la Ville de Val-des-Sources pour madame Kelly Bouchard, directrice générale adjointe et directrice développement du territoire;
- 8.3 Demande de financement temporaire au montant de 1 023 000 \$;
- 8.4 Création de la réserve 2026 pour le financement de dépenses destinées à améliorer et développer les services de l'eau et de la voirie;
- 8.5 Adoption du budget révisé 2026 de l'Office municipal d'Habitation des Sources (OMH des Sources);
- 8.6 MRC des Sources – Acceptation de la quote-part 2026 de la Ville de Val-des-Sources;
- 8.7 Festival Gourmand – Aide financière supplémentaire;
- 8.8 Subvention 2026 pour le Centre récréatif de Val-des-Sources (Aréna Connie Dion);
- 8.9 Dépôt du rapport d'activités de la trésorière d'élection au Conseil municipal pour l'année 2025;
- 8.10 Cautionnement – Augmentation de la marge de crédit en faveur de la Corporation de développement de Val-des-Sources;
- 8.11 Octroi d'un contrat à la compagnie Pelletier et Picard inc. pour la fourniture et l'installation d'une entrée électrique dans le bâtiment du 370, boulevard Industriel;
- 8.12 Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 5 969 000 \$ qui sera réalisé le 4 mai 2026;
- 8.13 Entente relative au remplacement de l'entente intermunicipale pour la collecte et le transport des matières résiduelles et prévoyant la constitution d'une régie intermunicipale – Approbation;
- 8.14 Autorisation de paiement – Renouvellement des assurances civiles et biens pour l'année 2026-2027;
- 8.15 Embauche de monsieur Théo Lévesque au poste d'étudiant journalier de fin de semaine (Poste occasionnel);

- 8.16 Embauche de madame Karine Pinard au poste de directrice attractivité et développement territorial;
- 8.17 Embauche de madame Mélissa Ducharme au poste d'adjointe à la direction général et au greffe;
- 8.18 Embauche de monsieur Olivier Bergeron comme pompier volontaire;

9. TRAVAUX PUBLICS

- 9.1 Reconditionnement de la rétrocaveuse – Portion mécanique – Octroi d'un contrat à la compagnie Terapro construction;
- 9.2 Reconditionnement de la rétrocaveuse – Portion carrosserie – Octroi d'un contrat à la compagnie PN Lamoureux;
- 9.3 Octroi d'un contrat à la compagnie Stelem pour l'acquisition d'une caméra de localisation des conduites d'égouts et ses accessoires;

10. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 10.1 Adhésion annuelle 2026 au Conseil Sport Loisir de l'Estrie (CSLE);
- 10.2 Mandat à Gestion 2000 enr. pour l'entretien de certains aménagements paysagers et espaces verts municipaux;
- 10.3 Demande de soutien financier – Accompagnement des personnes handicapées en camp de jour – Autorisation de signature;

11. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 11.1 Rapport d'émission des permis pour le mois de mars 2026;
- 11.2 Dérogation mineure visant le 225, rue Saint-Jean-Baptiste;
- 11.3 Dérogation mineure visant le 124, rue Poitras;
- 11.4 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) pour le lotissement et l'aliénation d'une partie du lot 4 079 794 du cadastre du Québec;

12. SÉCURITÉ PUBLIQUE

13. PÉRIODE DES QUESTIONS DES CONTRIBUABLES SUR L'ORDRE DU JOUR

14. AUTRES AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

15. LEVÉE DE LA SÉANCE