

BUDGET 2026

Pour y vivre pleinement



PRÉSENTATION

Nous vous présentons le fruit du travail du Conseil municipal depuis plusieurs semaines pour la préparation des prévisions budgétaires pour l'année 2026. Ce document explicatif vous est présenté conformément à la Loi sur la Fiscalité municipale.

La préparation du budget a été un exercice difficile afin de limiter la hausse du compte de taxes malgré les différentes augmentations de produits et services que nous connaissons tous.

Encore cette année, fidèles à notre habitude, nous avons regardé l'ensemble des postes budgétaires et réévalué leur pertinence. Nous avons remis en question nos façons de faire afin d'offrir les services à la population au plus bas coût possible, tout en modifiant notre approche dans le travail budgétaire.

Le budget propose des dépenses et des **revenus équilibrés de 16 539 210 \$ soit 1 407 790\$ de plus que l'an dernier**. Nous sommes heureux de voir qu'avec une approche budgétaire différente, basée sur le réel des dernières années et sur les perspectives 2026, **le pourcentage de revenu relié à la taxation a baissé de près de 1 % vis-à-vis 2025 pour passer à 63.6 %**.

Nous sommes ravis de pouvoir présenter un budget équilibré nous permettant la planification de la mise à niveau de nos infrastructures malgré une baisse importante de la péréquation de plus de 226 000 \$ et une hausse des quotes part MRC de plus de 169 000 \$.

Nous avons limité le plus possible les dépenses, nous permettant de présenter **un budget sans affectation de notre surplus accumulé pour 2026**. Cependant, certains investissements sont nécessaires si nous voulons maintenir nos infrastructures en bon état. Plusieurs de ces projets sont admissibles à un programme de subvention. Vous pouvez vous référer au programme triennal d'immobilisations 2026 (PTI) intégré à ce document ou à notre site Internet pour de plus amples détails.

Les membres du Conseil municipal

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

RICHESSSE FONCIÈRE IMPOSABLE

| 2025 | 2026 |
|---------------|---------------|
| 616 522 100\$ | 637 922 301\$ |

HAUSSE DE 3.3%

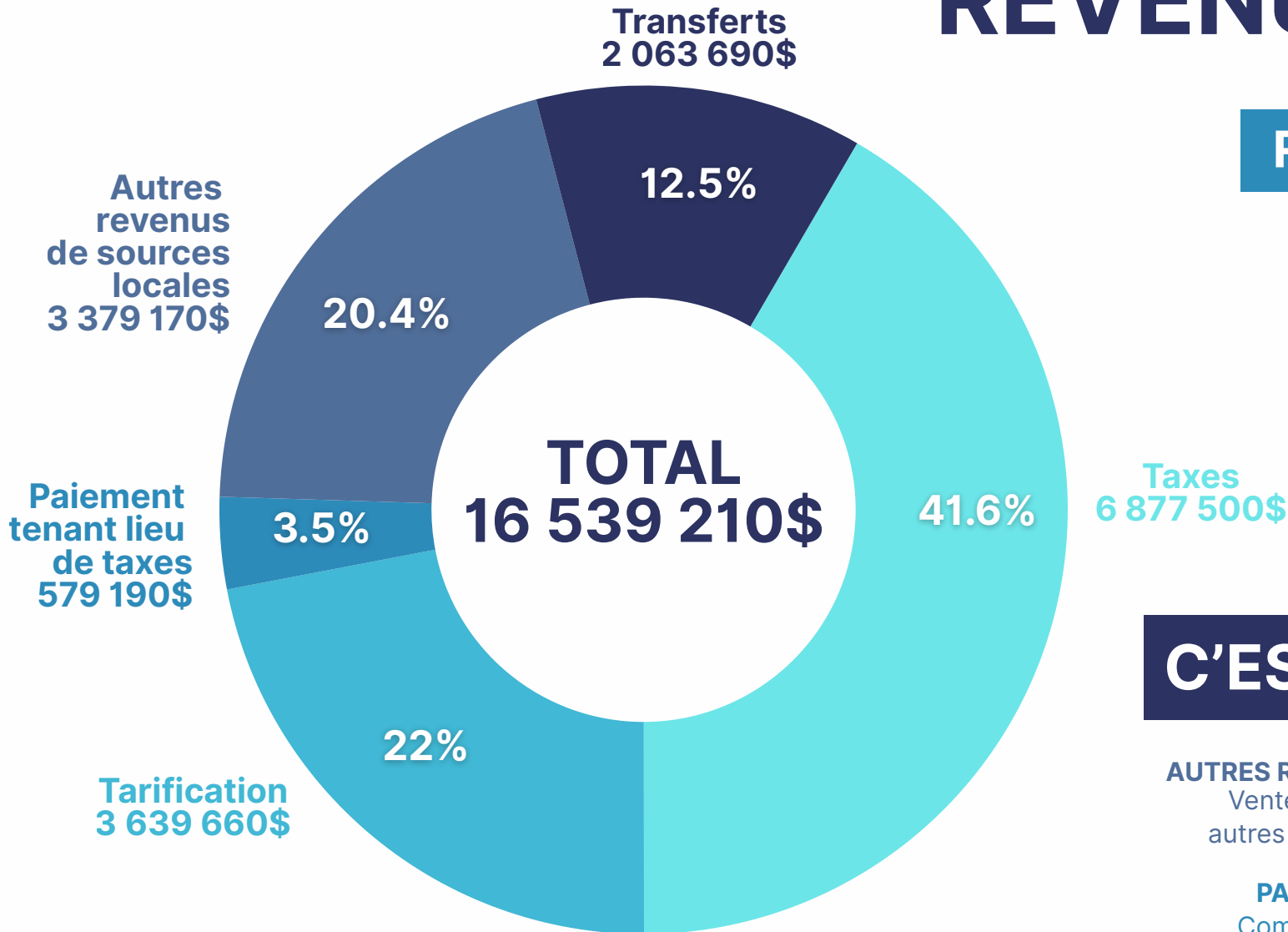


**VALEUR MOYENNE D'UNE
RÉSIDENTENCE UNIFAMIALE**

REVENUS 2026

REVENUS 2025

15 131 420\$



C'EST QUOI?

AUTRES REVENUS DE SOURCES LOCALES

Vente de terrains, services rendus aux autres municipalités et frais de mutation

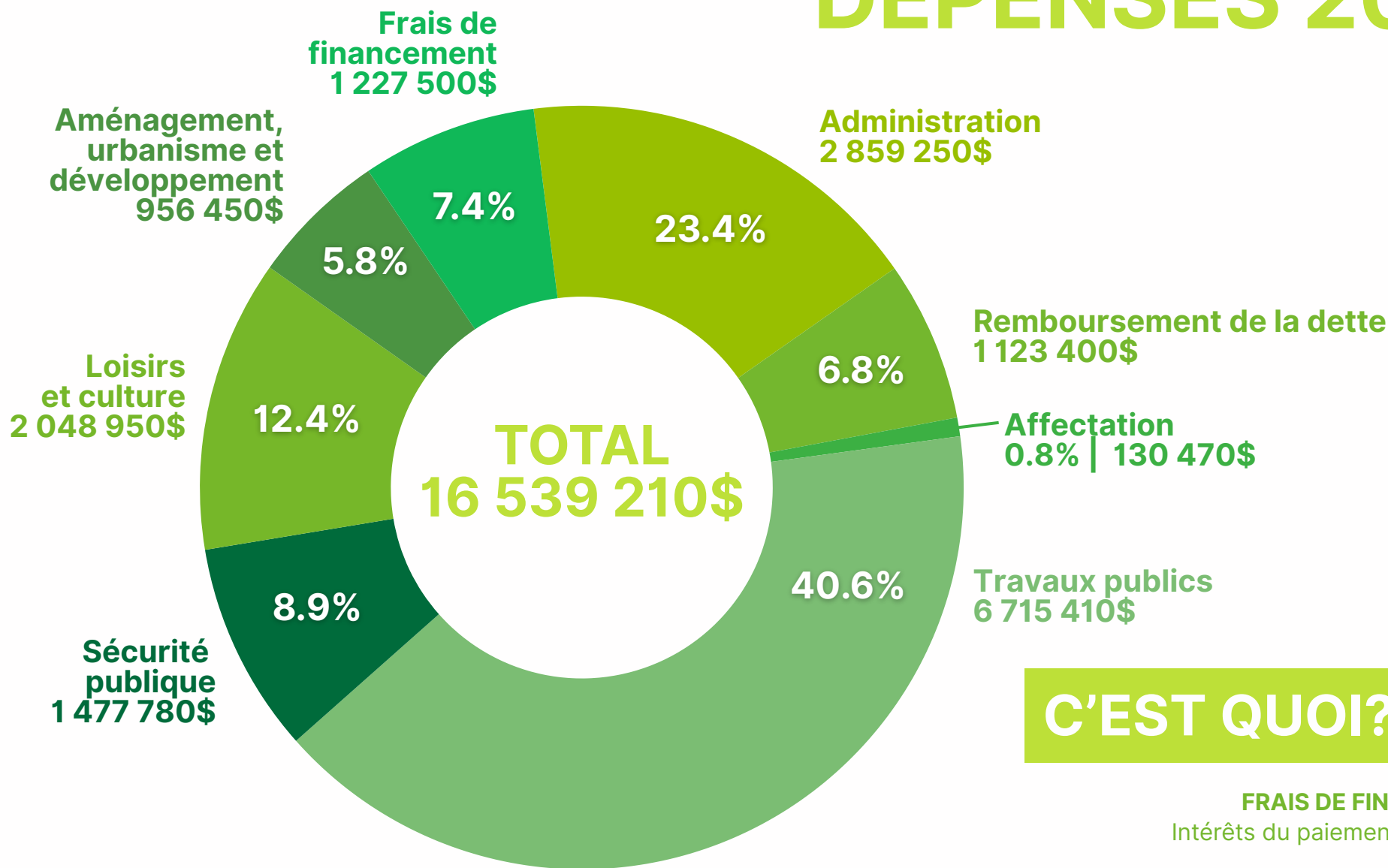
PAIEMENT TENANT LIEU DE TAXES

Compensation gouvernementale pour bâtiments publics (écoles, hôpital, etc.)

TRANSFERTS

Subventions diverses

DÉPENSES 2026



C'EST QUOI?

FRAIS DE FINANCEMENT
Intérêts du paiement de la dette

AFFECTATION
Inclut les activités d'investissement, la création de la réserve et le surplus accumulé

PRINCIPAUX PROJETS 2026

SÉCURITÉ PUBLIQUE

Acquisition d'un camion-échelle | 1 600 000\$

TRAVAUX PUBLICS -VOIRIE

Travaux de resurfaçage de tronçons de rue | minimum de 200 000\$

Phase 1 du projet de drainage au Trois-Lacs | 300 000\$ sur un projet de 1 250 000\$

TRAVAUX PUBLICS - EAU POTABLE ET EAUX USÉES

Remplacement de la génératrice au poste Filion | 200 000\$

LOISIRS ET CULTURE - INFRASTRUCTURES

Phase 1 de la rénovation de l'édifice St-Aimé | 315 000\$ sur un projet de 1 650 000\$

LOISIRS ET CULTURE - DIVERS

Embellissement des parcs, finalisation du parc canin et du terrain de pickleball, remplacement des toilettes au terrain de balle Lou-Richard | 74 000\$

TAXATION

Le Conseil municipal a travaillé pour limiter la hausse des taux de taxation. Ainsi, le budget prévoit une **hausse des taux de taxation de l'ordre de 3.5 %**. Pour une résidence unifamiliale, il s'agit d'une **hausse de 0.0306 \$ du 100 \$** d'évaluation.

| TAUX DE TAXATION PAR 100\$ D'ÉVALUATION | 2025 | 2026 |
|--|--------|--------|
| Immeubles résidentiels | 0.8738 | 0.9044 |
| Immeubles résidentiels (6 logements et plus) | 1.0547 | 1.0916 |
| Immeubles commerciaux | 1.9597 | 1.9597 |
| Immeubles industriels | 1.9597 | 1.9597 |
| Immeubles agricoles | 0.8738 | 0.9044 |
| Terrains vacants desservis | 0.8738 | 0.9044 |
| Terrains forestiers | 0.8738 | 0.9044 |

En 2026, la majorité des tarifs ont augmenté de 3.5%, mis à part la tarification du service de transport qui suit la quote-part de la MRC des Sources et la tarification sur l'eau potable qui suit les directives gouvernementales.

TARIFICATIONS

AQUEDUC ET ÉGOUTS

| CATÉGORIE | EAU | ÉGOUTS |
|---|--------|--------|
| Immeubles résidentiels | 194\$ | 139\$ |
| RPA - par logement | 139\$ | 111\$ |
| Maison de retraite - par chambres | 94\$ | 111\$ |
| Logements multiples (2 et +) | 191\$ | 137\$ |
| Immeubles commerciaux avec compteur | 214\$ | 221\$ |
| Immeubles commerciaux sans compteur | 250\$ | 221\$ |
| Bars et restaurants avec compteur | 214\$ | 416\$ |
| Bars et restaurants sans compteur | 500\$ | 416\$ |
| Immeubles industriels - LÉGER avec compteur | 214\$ | 666\$ |
| Immeubles industriels - LÉGER sans compteur | 751\$ | 666\$ |
| Immeubles industriels - LOURD avec compteur | 214\$ | 2772\$ |
| Immeubles industriels - LOURD sans compteur | 3129\$ | 2772\$ |
| Immeubles agricoles | 194\$ | 139\$ |
| Terrains vacants (moins de 2000\$) | 0\$ | 0\$ |
| Terrains vacants (plus de 2000\$) | 194\$ | 239\$ |
| Piscines | 50\$ | 0\$ |
| Terrains de camping (par terrain) | 0\$ | 28\$ |

DIVERS

| CATÉGORIE | DE BASE | SQ | TRANSPORTS |
|------------------------------|---------|-------|------------|
| Immeubles résidentiels | 55\$ | 167\$ | 28\$ |
| Logements multiples (6 et +) | 55\$ | 260\$ | 28\$ |
| Usage mixte | n/a | 332\$ | 28\$ |
| Immeubles commerciaux | 55\$ | 543\$ | 28\$ |
| Immeubles industriels | 55\$ | 543\$ | 28\$ |
| Immeubles agricoles | 55\$ | 128\$ | 28\$ |
| Terrains vacants | 55\$ | 0\$ | 28\$ |

OBLIGATION 2026 : TARIFICATION VOLUMÉTRIQUE POUR LES INDUSTRIES ET COMMERCES MUNIS D'UN COMPTEUR D'EAU : MODIFICATION DU FONCTIONNEMENT LIÉE À LA STRATÉGIE QUÉBÉCOISE D'ÉCONOMIE D'EAU POTABLE.

TARIFICATIONS

MATIÈRES RÉSIDUELLES

NOUVEAUTÉ 2026 : LE TARIF ANNUEL POUR UN IMMEUBLE EST CALCULÉ EN MULTIPLIANT LE NOMBRE DE LOGEMENT PAR LE TARIF PAR LOGEMENT ET EN LUI ADDITIONNANT LE TARIF FIXE PAR IMMEUBLE AU TYPE DE SERVICE APPLICABLE. DE PLUS, LE PLAFOND DE 20 LOGEMENTS EST ÉLIMINÉ.

RÉSIDENTIEL

| TYPE DE SERVICE | TARIF FIXE PAR IMMEUBLE | TARIF PAR LOGEMENT |
|---|-------------------------|--------------------|
| Ordures, récupération et compostage | 136\$ | 116\$ |
| Ordures et récupération (sans compostage) | 236\$ | 116\$ |

INSTITUTIONS, COMMERCES ET INDUSTRIES

| NIVEAU | VOLUME ANNUEL | MONTANT |
|-----------------------|-----------------|---------|
| Résidence de tourisme | Moins de 20 m3 | 104\$ |
| Niveau 1 | 20 m3 à 49 m3 | 160\$ |
| Niveau 2 | 50 m3 à 99 m3 | 267\$ |
| Niveau 3 | 100 m3 à 149 m3 | 587\$ |
| Niveau 4 | 150 m3 à 349 m3 | 1066\$ |
| Niveau 5 | 350 m3 à 549 m3 | 1599\$ |
| Niveau 6 | 550 m3 à 850 m3 | 3731\$ |
| Niveau 7 | Plus de 850 m3 | 5330\$ |

RESTAURATION DU LAC TROIS-LACS

En raison de la hausse de la quote-part de la Régie intermunicipale des Trois-Lacs, la tarification pour les immeubles du secteur Trois-Lacs, qui sert à financer les travaux de la Régie, a été augmentée. **Le tarif pour les riverains passe de 155 \$ à 159 \$. La contribution de la Ville de Val-des-Sources à la RIRPTL est maintenant de 104 941 \$ soit une hausse de 2 376 \$.** Depuis 2006, c'est plus de 2.2 M \$ d'investis dans la protection du lac Trois-Lacs au fil des ans.

| CATÉGORIE | TARIFS |
|---|--------|
| Riverain : Immeuble ou terrain vacant ayant un accès direct au lac | 159\$ |
| Secteur : Immeuble, sans accès direct au lac, faisant partie de l'ancien territoire de la Municipalité de Trois-Lacs | 92\$ |
| Terrain vacant : Terrain vacant bâtissable, faisant partie de l'ancien territoire de la Municipalité de Trois-Lacs | 37\$ |
| Emplacement de camping | 19\$ |

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI) 2026 | 2027 | 2028

PTI 2026-2028

| TRAVAUX PUBLICS | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Voirie | 921 000\$ | 525 000\$ | 5 010 000\$ |
| Eau potable et eaux usées | 599 000\$ | 3 675 000\$ | 1 050 000\$ |
| TOTAL | 1 520 000\$ | 4 200 000\$ | 6 060 000\$ |

FAIT SAILLANTS

2026

Projet
d'amélioration
du drainage
au Trois-Lacs

300 000\$

2027

Construction
d'une nouvelle
prise d'eau
brute

3 250 000\$

2028

Réfection
de la rue
Laurier

3 500 000\$

PTI 2026-2028

LOISIRS ET CULTURE

2026

2027

2028

Infrastructures

495 000\$

1 340 000\$

600 000\$

Divers

79 000\$

275 000\$

-

TOTAL

574 000\$

1 615 000\$

600 000\$

FAIT SAILLANTS



2026

Embellissement
des parcs et
espaces
sportifs

74 000\$

2027

Aménagement halte
routière/touristique
au camion 200 tonnes

100 000\$

2027

Rénovation
de l'édifice
St-Aimé

1 285 000\$

PTI 2026-2028

SÉCURITÉ PUBLIQUE

2026

2027

2028

Divers

1 600 000\$

22 000\$

13 500\$

TOTAL

1 600 000\$

22 000\$

13 500\$

FAIT SAILLANTS

2026

Acquisition d'un
camion-échelle

1 600 000\$

PTI 2026-2028

| TOTAL IMMOBILISATIONS | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| TRAVAUX PUBLICS | | | |
| Voirie | 921 000\$ | 525 000\$ | 5 010 000\$ |
| Eau potable et eaux usées | 599 000\$ | 3 675 000\$ | 1 05 0000\$ |
| LOISIRS ET CULTURE | | | |
| Infrastructures | 495 000\$ | 1 340 000\$ | 600 000\$ |
| Divers | 79 000\$ | 275 000\$ | - |
| SÉCURITÉ PUBLIQUE | | | |
| Divers | 1 600 000\$ | 22 000\$ | 13 500\$ |
| TOTAL | 3 694 000\$ | 5 837 000\$ | 6 673 500\$ |

Ce document est à titre présentatif. En cas de disparité, le règlement de taxation prévaut sur le présent document.

