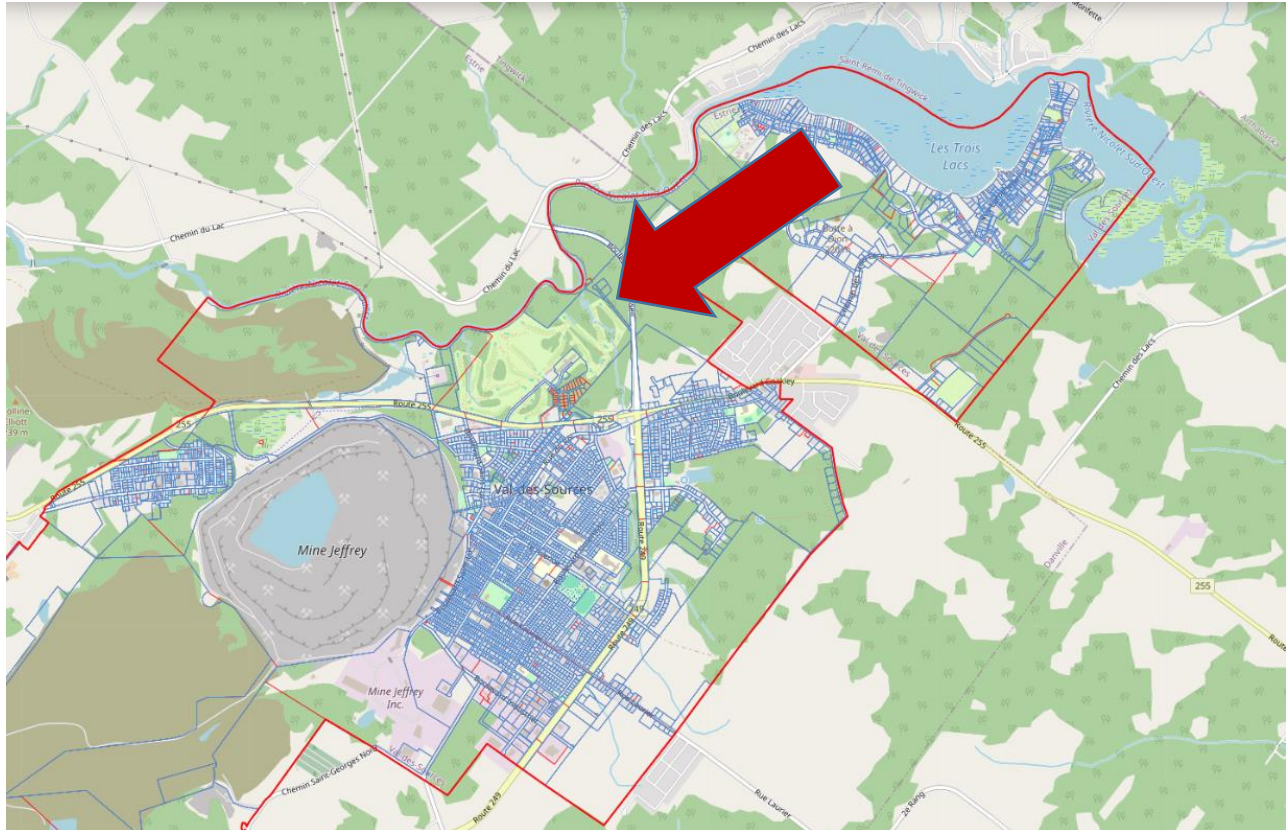
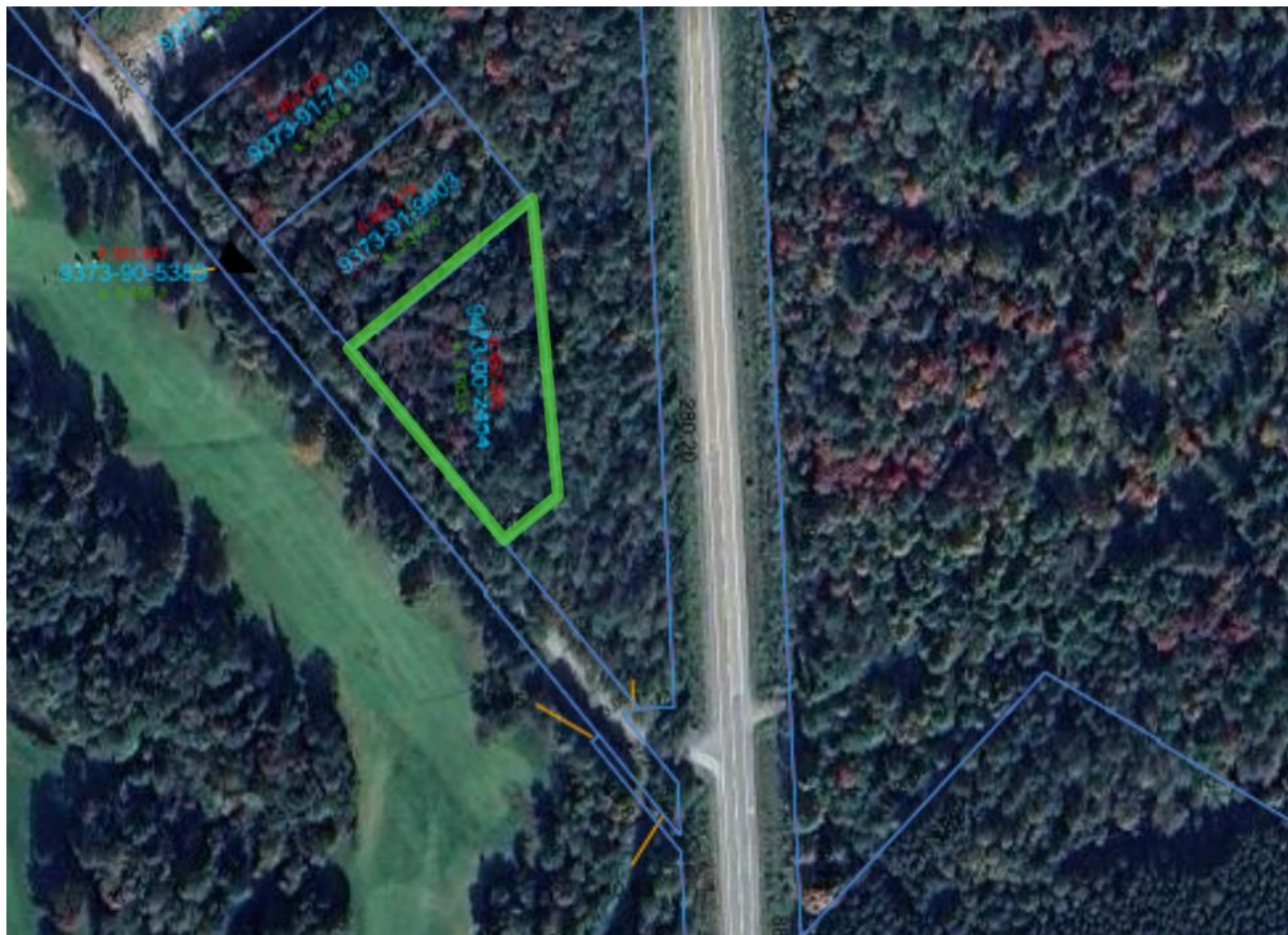


La Ville de Val-des-Sources offre en vente par soumissions publiques un terrain pour construction unifamiliale situé au 101, rue des Ruisseaux.





## 1. Description de l'immeuble

L'immeuble est un terrain vacant situé au 101, rue des Ruisseaux portant le numéro de lot 6 462 280 du cadastre du Québec circonscription foncière de Richmond.

Le terrain a une superficie de 3 783 mètres carrés. La façade avant mesure 78 mètres et la profondeur est variable allant de 22 mètres à 75 mètres.

**Usages autorisés :** Seul l'usage résidentiel unifamilial est autorisé sur ce terrain.

**Services municipaux :** Le terrain n'est pas desservi par les réseaux d'égout ni d'aqueduc.

**Note importante :** Un sentier de VTT passe à proximité du terrain visé, soit à l'intersection de la Route 249 et la rue des Ruisseaux. La Ville de Val-des-Sources maintiendra une emprise entre le terrain visé et la Route 249 pour l'aménagement possible de sentiers VTT, skis, vélos.

**Exigences d'aménagement :**

- Maintenir une bande boisée de 10 mètres en tout temps en bordure de terrain (marge de recul latérale) et à l'arrière (marge de recul arrière) ;

**2. Conditions et modalités obligatoires à être incluses au contrat de vente**

1. La vente est faite sans garantie légale ;
2. Construire une résidence unifamiliale d'une valeur au rôle d'évaluation d'au moins 275 000 \$ **terminée au plus tard 24 mois suivant la transaction.** À défaut de respecter cette clause, la Ville de Val-des-Sources pourra, après un préavis de 60 jours, racheter le terrain **et les immeubles dessus** et ce pour un montant équivalent à 75% du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction.
3. Dans le cas où l'acheteur désirerait vendre le terrain, la Ville de Val-des-Sources aura priorité dans un délai de 60 jours, pour racheter le terrain **et les immeubles dessus** et ce pour un montant équivalent à 75% du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction ;

**3. Conditions générales se rapportant à la vente de l'immeuble**

Le prix minimum demandé pour présenter une soumission est de **40 000 \$**. Toutes soumissions inférieures à ce montant seront rejetées.

En plus du formulaire de soumission, l'enveloppe devra contenir un chèque, ou autre forme d'acompte légalement reconnue pour un montant de **500 \$** soumise à la municipalité.

L'enveloppe scellée pourra être déposée en main propre ou par messagerie spéciale au plus tard le **Lundi 15 décembre 2025 à 10 h** à l'adresse suivante : Ville de Val-des-Sources à l'attention du greffier « **APPEL D'OFFRES 2025-011, Vente de terrain résidentiel unifamilial – 101, rue des Ruisseaux** » 345 Boulevard Saint-Luc Val-des-Sources, Québec J1T 2W4

L'ouverture des soumissions se fera en public, immédiatement après l'expiration du délai, soit le lundi 15 décembre 2025, à 10 h 05 à la salle du Conseil (124, rue Greeshields).

La décision pour la vente sera prise par le Conseil municipal à une séance du conseil.

Le soumissionnaire s'engage à signer, dans un délai de 45 jours après son envoi, la promesse d'achat que lui soumettra la municipalité.

Le présent avis et les documents annexés peuvent être consultés à l'hôtel de ville sur demande. La présente ne constitue pas un engagement pour la municipalité de vendre la propriété visée par le présent appel d'offres.

**La Ville de Val-des-Sources ne s'engage pas à accepter ni la plus élevée ni aucune des offres reçues et n'encourt aucune obligation ni frais envers les soumissionnaires.**

TOUTE PROPOSITION INFÉRIEURE AU PRIX DE VENTE MINIMAL, TOUTE PROPOSITION COMPORTANT PLUS D'UN MONTANT OU TOUTE PROPOSITION REÇUE APRÈS 10 h LE LUNDI 15 DÉCEMBRE 2025 SERA AUTOMATIQUEMENT REJETÉE.

Donné à Val-des-Sources, ce 13 novembre 2025.



Georges-André Gagné, greffier

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

Le prix offert pour l'acquisition du terrain du 101, rue des Ruisseaux \_\_\_\_\_ \$  
(Avant taxes)

Nom et adresse du soumissionnaire :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_