

## RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-368

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE D'ASBESTOS (MAINTENANT VAL-DES-SOURCES) (CRÉATION DE LA ZONE 287-R)

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le zonage sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a adopté le Règlement numéro 2006-116 : règlement de zonage en 2006;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes, ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

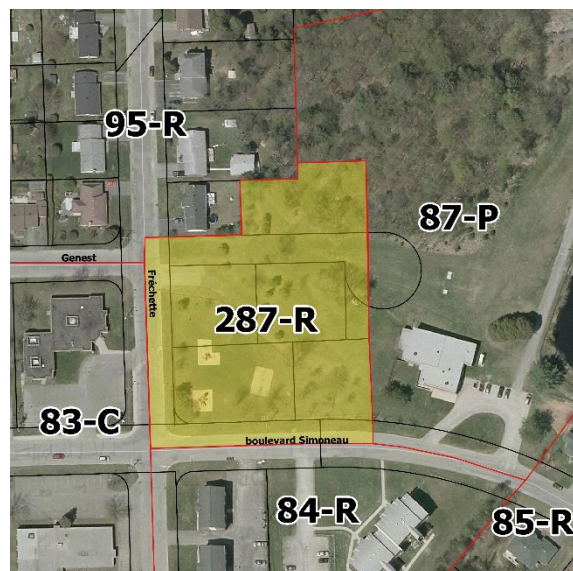
#### ARTICLE 1 – Création de la zone 287-R:

La zone appelée 287-R est créée à même la zone 87-P, telle que montré à la figure suivante :

**Avant**




**Après**



## ARTICLE 2 – Création de la grille de spécifications 287-R:

La grille de spécifications 287-R est créée, telle que démontré à la figure suivante :



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

### GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**ZONE**  
**287-R**

---

**USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES**

Usage autorisé       Usage prohibé

<p><b>HABITATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale isolée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale isolée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Habitation collective</li> <li><input type="checkbox"/> Maison mobile</li> <li><input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles</li> <li><input type="checkbox"/> Roulotte</li> </ul> <p><b>COMMERCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Commerce de voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce en général</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce contraignant</li> </ul> <p><b>SERVICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Service de voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> Service en général</li> <li><input type="checkbox"/> Service contraignant</li> <li><input type="checkbox"/> Service et bureaux</li> </ul> <p><b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hébergement</li> <li><input type="checkbox"/> Camping</li> <li><input type="checkbox"/> Restaurant</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnière)</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse</li> </ul>	<p><b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre</li> <li><input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements</li> <li><input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture</li> </ul> <p><b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parc</li> <li><input type="checkbox"/> Conservation environnementale</li> <li><input type="checkbox"/> Parc linéaire</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs</li> <li><input type="checkbox"/> maison de jeunes, clubs sociaux</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur Intensif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'équitation</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants</li> <li><input type="checkbox"/> Pourvoirie</li> <li><input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau</li> </ul> <p><b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Service administratif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école)</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie)</li> <li><input type="checkbox"/> Service de santé</li> <li><input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée</li> <li><input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium</li> <li><input type="checkbox"/> Centre communautaire</li> </ul>	<p><b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Élimination des déchets</li> <li><input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles</li> <li><input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration</li> <li><input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de service public</li> </ul> <p><b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Industrie légère</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie contraignante</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage Intérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage extérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique</li> </ul> <p><b>EXTRACTION / MINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière</li> </ul> <p><b>AGRICULTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ferme sans élevage</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Services agricoles</li> <li><input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle</li> </ul> <p><b>FORESTERIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt</li> <li><input type="checkbox"/> Services forestiers</li> </ul>
--	---	---

---

**NOTES**

Spécifiquement autorisé : Marge de recul avant de 3,00m pour les lots  
6 571 707, 6 571 708 & 6 571 709.

---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

<b>CONSTRUCTION</b>	<b>IMPLANTATION</b>
Dimension minimale de la façade avant: <u>7 m</u>	Marge de recul avant minimale: <u>8 m</u>
Profondeur minimale du bâtiment: <u>8 m</u>	Marge de recul arrière minimale: <u>8 m</u>
Hauteur minimale: <u>5 m</u>	Marges de recul latérales minimales: <u>2 m</u>
Hauteur maximale: <u>15 m</u>	Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: <u>2 m</u>
Logement permis au sous-sol: <u>Non</u>	Somme minimale des marges latérales: <u>4 m</u>
Logement permis dans un établissement commercial: <u>n/a</u>	

---

**USAGES DOMESTIQUES**

Oui  
 Non

Notes: \_\_\_\_\_

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**
**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bat.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bat.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	Interdit
Cour latérale:	Interdit
Cour arrière:	Interdit

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	6 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n


**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

## ARTICLE 3 – Entrée en vigueur

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

**ADOPTÉ**



---

**Hugues GRIMARD,**  
Maire



---

**Georges-André Gagné,**  
Directeur général et Greffier

/al

<b>AVIS DE MOTION :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 DÉCEMBRE 2023
<b>DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 DÉCEMBRE 2023
<b>ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 20 NOVEMBRE 2023
<b>CONSULTATION PUBLIQUE :</b>	LE 4 DÉCEMBRE 2023
<b>ADOPTION DU DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 DÉCEMBRE 2023
<b>AVIS DES PERSONNES HABLES À VOTER :</b>	LE 27 AVRIL 2024
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 6 MAI 2024
<b>AVIS DE CONFORMITÉ DE LA MRC :</b>	LE 21 JUIN 2024
<b>PUBLICATION :</b>	SUR LE SITE INTERNET DE LA VILLE LE 16 OCTOBRE 2024
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	LE 16 OCTOBRE 2024