

La Ville de Val-des-Sources relocatera d'ici le 1<sup>er</sup> septembre 2024 le parc de l'Oiseau-bleu situé sur la rue des Mésanges. Dans le cadre de cette relocalisation, la ville offre en vente par soumissions publiques le terrain pour construction résidentielle unifamiliale.

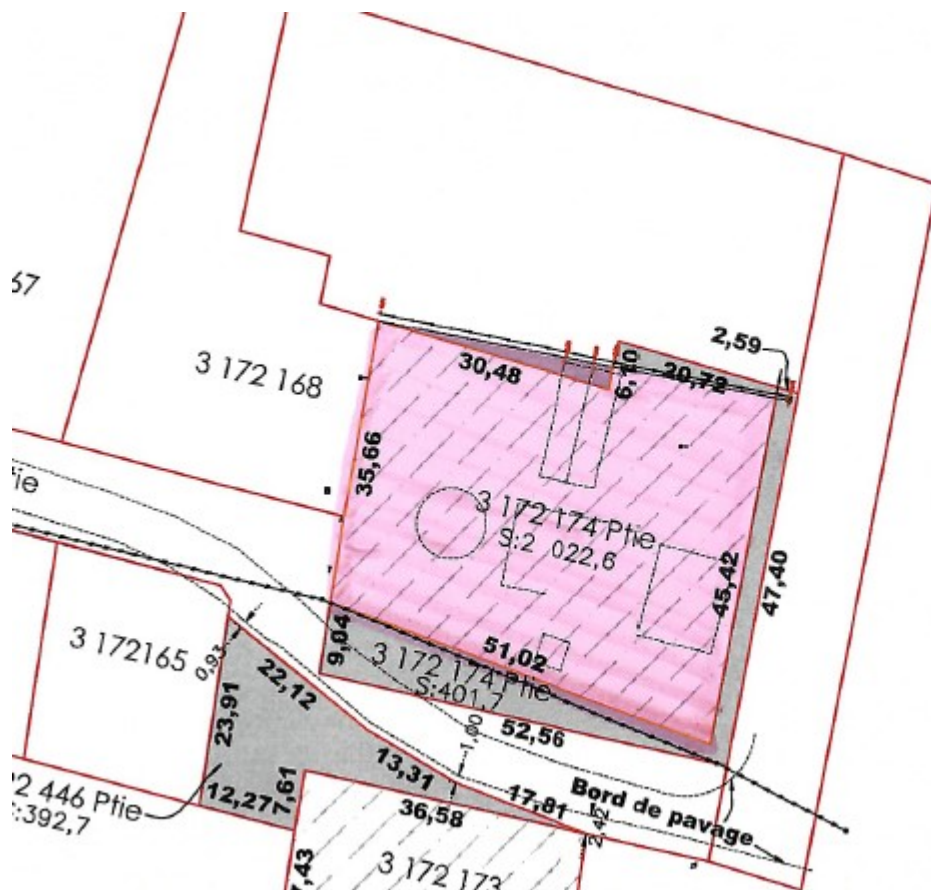


## 1. Description de l'immeuble

L'immeuble est un terrain situé à l'intersection de la rue des Mésanges et de la rue Hilaire dans le secteur l'Oiseau-bleu portant le numéro de lot 3 172 174 du cadastre du Québec circonscription foncière de Richmond.

Le terrain mis en vente, aura une superficie de 2 022 mètres carrés. La façade sur la rue des Mésanges mesure environ de 51 mètres et la façade sur la rue Hilaire mesure environ 45 mètres.

Le terrain est desservi en égout seulement. Il n'y a pas de service d'aqueduc de disponible à cet endroit.



**Usages autorisés :** Seul l'usage résidentiel unifamilial isolé sera autorisé sur ce terrain.

La Ville de Val-des-Sources déménagera l'ensemble des équipements de parc avant le 1<sup>er</sup> septembre 2024.

## **2. Conditions et modalités obligatoires à être incluses au contrat de vente**

1. La vente est faite sans garantie légale ;

2. Construire une ou des résidences unifamiliales d'une valeur au rôle d'évaluation d'au moins 275 000 \$ **terminée au plus tard 24 mois suivant la transaction** (pour une première construction). À défaut de respecter cette clause, la Ville de Val-des-Sources pourra, après un préavis de 60 jours, racheter le terrain **et les immeubles dessus** et ce pour un montant équivalent à 75 % du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction.
3. Dans le cas où l'acheteur désirerait vendre le terrain, la Ville de Val-des-Sources aura priorité dans un délai de 60 jours, pour racheter le terrain **et les immeubles dessus s'il y a lieu** et ce pour un montant équivalent à 75 % du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction ;

### **3. Conditions générales se rapportant à la vente de l'immeuble**

Le prix minimum demandé pour présenter une soumission est de **59 000 \$**. Toutes soumissions inférieures à ce montant seront rejetées.

En plus du formulaire de soumission, l'enveloppe devra contenir un chèque, ou autre forme d'acompte légalement reconnue pour un montant de **500 \$** soumise à la municipalité.

L'enveloppe scellée pourra être déposée en main propre ou par messagerie spéciale au plus tard le **Mercredi 15 mai 2024 à 10 h** à l'adresse suivante : Ville de Val-des-Sources à l'attention du greffier « **APPEL D'OFFRES 2024-005, Vente de terrain résidentiel – rue des Mésanges** » 345 Boulevard Saint-Luc Val-des-Sources, Québec J1T 2W4

L'ouverture des soumissions se fera en public, immédiatement après l'expiration du délai, soit le mercredi 15 mai 2024, à 10 h 05 à la salle du Conseil (124, rue Greenshields).

La décision pour la vente sera prise par le Conseil municipal à une séance du conseil.

Le soumissionnaire s'engage à signer, dans un délai de 45 jours après son envoi, la promesse d'achat que lui soumettra la municipalité.

Le présent avis peut être consulté à l'hôtel de ville sur demande. Le présent appel d'offres ne constitue pas un engagement pour la municipalité de vendre la propriété visée par le présent appel d'offres.

---

**La Ville de Val-des-Sources ne s'engage pas à accepter ni la plus élevée ni aucune des offres reçues et n'encourt aucune obligation ni frais envers les soumissionnaires.**

TOUTE PROPOSITION INFÉRIEURE AU PRIX DE VENTE MINIMAL, TOUTE PROPOSITION COMPORTANT PLUS D'UN MONTANT OU TOUTE PROPOSITION REÇUE APRÈS 10 h LE MERCREDI 15 MAI 2024 SERA AUTOMATIQUEMENT REJETÉE.

Pour questions ou informations supplémentaires, vous êtes invité à communiquer avec le soussigné au [dir.gen@valdessources.ca](mailto:dir.gen@valdessources.ca) ou par téléphone au 819-200-8807 sur les heures régulières de bureau.

Donné à Val-des-Sources, ce 2 mai 2024.



Georges-André Gagné, directeur général et greffier

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

Le prix offert pour l'acquisition du terrain du rue des Mésanges \_\_\_\_\_ \$  
(Avant taxes)

Nom et adresse du soumissionnaire :

---

---

---

---

Courriel : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_