

La Ville de Val-des-Sources offre en vente par soumissions publiques un terrain pour construction résidentielle situé au 90, rue Larochelle.

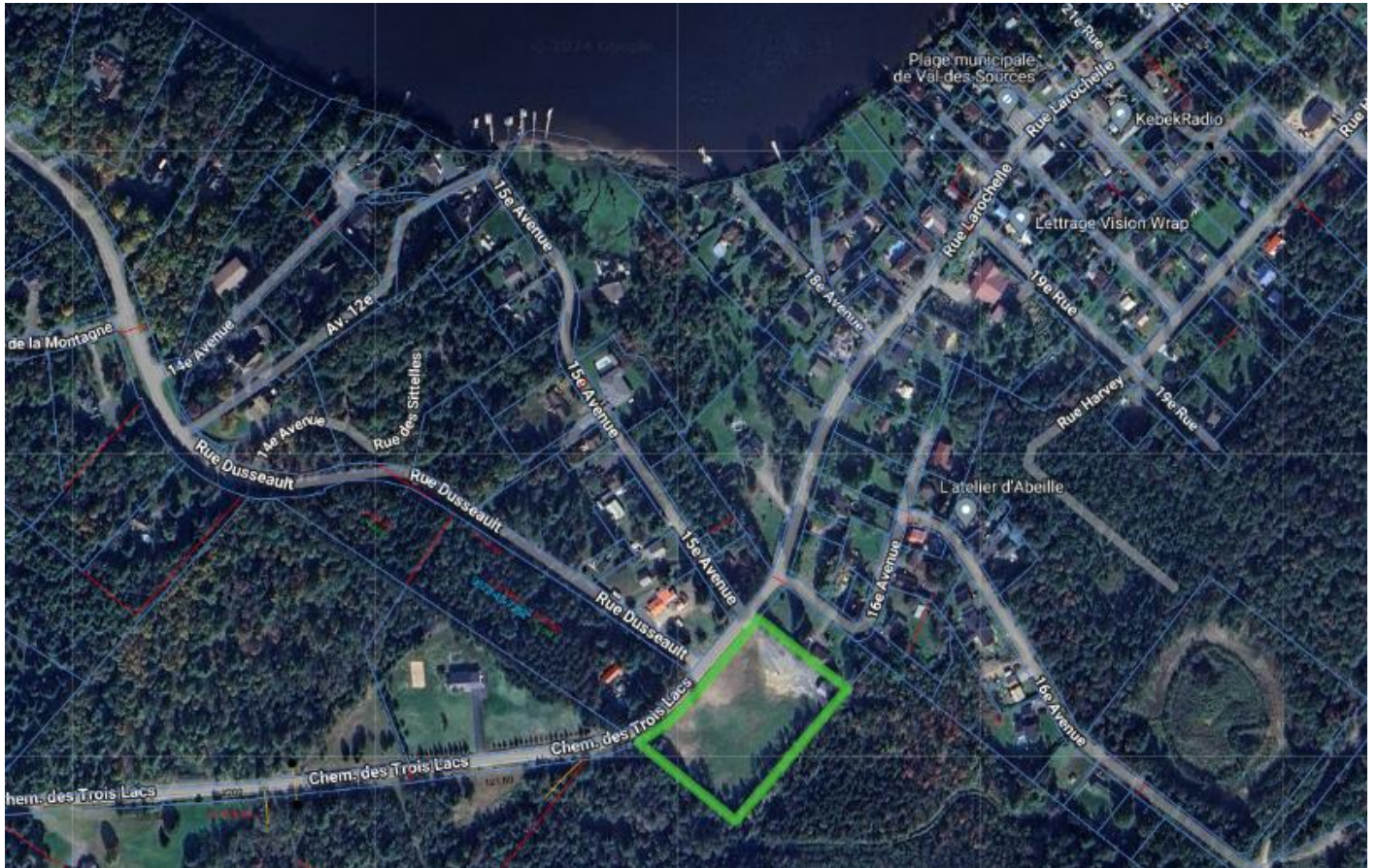


1. Description de l'immeuble

L'immeuble est un terrain vacant situé au 90, rue Larochelle portant le numéro de lot 3 172 304 du cadastre du Québec circonscription foncière de Richmond.

Le terrain mis en vente, aura une superficie de 6 550 mètres carrés. La façade avant mesure environ de 82 mètres et la profondeur mesure environ 80 mètres.

Le terrain est desservi en égout seulement. Il n'y a pas de service d'aqueduc de disponible à cet endroit.



Usages autorisés : Seuls les usages résidentiels unifamilial isolé, jumelé ou en rangé seront autorisés sur ce terrain.

La Ville de Val-des-Sources conservera sur le terrain les bâtiments d'entreposage existant et conservera le terrain d'une largeur de 25 mètres. La Ville s'engage à procéder au lotissement pour détacher la bande de terrain et à installer une clôture d'intimité à la limite séparant les deux terrains.

L'acquéreur pourra subdiviser le terrain selon sa volonté en respectant les normes du règlement de lotissement qui exige un emplacement minimal d'une superficie de 2 000 mètres carrés et façade de 25 mètres.



2. Conditions et modalités obligatoires à être incluses au contrat de vente

1. La vente est faite sans garantie légale ;
2. Construire une ou des résidences unifamiliales d'une valeur au rôle d'évaluation d'au moins 275 000 \$ **terminée au plus tard 24 mois suivant la transaction** (pour une première construction). À défaut de respecter cette clause, la Ville de Val-des-Sources pourra, après un préavis de 60 jours, racheter le terrain **et les immeubles dessus** et ce pour un montant équivalent à 75 % du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction.

3. Dans le cas où l'acheteur désirerait vendre le terrain, la Ville de Val-des-Sources aura priorité dans un délai de 60 jours, pour racheter le terrain **et les immeubles dessus** et ce pour un montant équivalent à 75 % du prix payé moins les frais professionnels pour la transaction ;

3. Conditions générales se rapportant à la vente de l'immeuble

Le prix minimum demandé pour présenter une soumission est de **94 000 \$**. Toutes soumissions inférieures à ce montant seront rejetées.

En plus du formulaire de soumission, l'enveloppe devra contenir un chèque, ou autre forme d'acompte légalement reconnue pour un montant de **500 \$** soumise à la municipalité.

L'enveloppe scellée pourra être déposée en main propre ou par messagerie spéciale au plus tard le **Mercredi 15 mai 2024 à 10 h** à l'adresse suivante : Ville de Val-des-Sources à l'attention du greffier « **APPEL D'OFFRES 2024-004, Vente de terrain résidentiel – 90, rue Larochelle** » 345 boulevard Saint-Luc Val-des-Sources, Québec J1T 2W4

L'ouverture des soumissions se fera en public, immédiatement après l'expiration du délai, soit le mercredi 15 mai 2024, à 10 h 05 à la salle du Conseil (124, rue Greenshields).

La décision pour la vente sera prise par le Conseil municipal à une séance du Conseil.

Le soumissionnaire s'engage à signer, dans un délai de 45 jours après son envoi, la promesse d'achat que lui soumettra la municipalité.

Le présent avis peut être consulté à l'hôtel de ville sur demande. Le présent appel d'offres ne constitue pas un engagement pour la municipalité de vendre la propriété visée par le présent appel d'offres.

La Ville de Val-des-Sources ne s'engage pas à accepter ni la plus élevée ni aucune des offres reçues et n'encourt aucune obligation ni frais envers les soumissionnaires.

TOUTE PROPOSITION INFÉRIEURE AU PRIX DE VENTE MINIMAL, TOUTE PROPOSITION COMPORTANT PLUS D'UN MONTANT OU TOUTE PROPOSITION REÇUE APRÈS 10 h LE MERCREDI 15 MAI 2024 SERA AUTOMATIQUEMENT REJETÉE.

Pour questions ou informations supplémentaires, vous êtes invité à communiquer avec le soussigné au dir.gen@valdessources.ca ou par téléphone au 819-200-8807 sur les heures régulières de bureau.

Donné à Val-des-Sources, ce 2 mai 2024.



Georges-André Gagné, directeur général et greffier

FORMULAIRE DE SOUMISSION

Le prix offert pour l'acquisition du terrain du 90, rue Larochelle _____ \$
(Avant taxes)

Nom et adresse du soumissionnaire :

Courriel : _____

Téléphone : _____

Signature : _____

Date : _____