

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE VAL-DES-SOURCES

À une **séance ordinaire** du Conseil de la Ville de Val-des-Sources tenue ce **4e jour du mois d'avril 2022** à la Salle du Conseil, à compter de 18 h 30. Sont présents :

- monsieur le maire Hugues Grimard
- madame Isabelle Forcier, conseillère au poste numéro 1
- madame Andréanne Ladouceur, conseillère au poste numéro 2
- monsieur René Lachance, conseiller au poste numéro 3
- madame Caroline Payer, conseillère au poste numéro 4
- monsieur Jean Roy, conseiller au poste numéro 5
- monsieur Pierre Benoit, conseiller au poste numéro 6

Tous les membres du Conseil présents forment quorum sous la présidence de monsieur Hugues Grimard, maire.

Sont également présents :

- monsieur Georges-André Gagné, directeur général
- maître Marie-Christine Fraser, greffière

Il est donc procédé comme suit :

**2022-096**  
**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** l'ordre du jour de la présente séance soit adopté avec l'ajout du point suivant :

- 6.3 Demande de la Fondation intégration Entraide

Adoptée

**2022-097**  
**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 7 MARS 2022**

Il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 mars 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**DEMANDE DES CONTRIBUABLES**

Monsieur Yannick Mercier vient demander l'appui du Conseil pour son projet de local animalerie et garde d'animaux exotiques sur le territoire de la municipalité.

**ORGANISME LE LOCAL DE QUARTIER : REMERCIEMENTS AU CONSEIL**

L'organisme le Local de Quartier vient remercier le Conseil pour l'aide reçue par la Ville lors de la fête Cabane à sucre qui a été organisée pour les résidents de l'OMH. Monsieur

le Maire en profite pour remercier l'organisme pour le dynamisme injecté dans ce secteur de la municipalité.

**2022-098**

**APPUI AU PROJET RECHERCHE ET CRÉATION AVEC LA COMMUNAUTÉ À LA MITAINE**

**CONSIDÉRANT** le Projet de recherche et création avec la communauté à la Mitaine qui est situé à Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le promoteur Les productions des Paysages Éclatés désire déposer un projet à l'appel de projets : Initiatives en développement culturel;

**CONSIDÉRANT** le Projet de recherche et création avec la communauté à la Mitaine fera en sorte de mettre en valeur un des rares bâtiments patrimoniaux sur le territoire de la Ville de Val-des-Sources;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources donne son appui au projet de recherche et création avec la communauté à la Mitaine et souhaite que ce projet soit retenu pour un soutien financier dans le cadre de l'appel de projets : Initiatives en développement culturel.

Adoptée

**2022-099**

**DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE POUR LE CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DES SOURCES - LA MANNE**

**CONSIDÉRANT** la demande du Centre d'action bénévole des Sources pour une contribution financière pour soutenir les activités de leur service d'aide La Manne ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources remette un montant de 500 \$ au Centre d'action bénévole des Sources pour soutenir les activités de leur service d'aide La Manne.

Adoptée

**2022-100**

**DEMANDE DE LA FONDATION INTÉGRATION ENTRAIDE**

**CONSIDÉRANT** la demande de l'organisme Fraternité, Intégration et Entraide de la région d'Asbestos pour une contribution financière;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources remette un montant de 500 \$ à l'organisme Fraternité, Intégration et Entraide afin de leur permettre d'offrir des activités de loisirs aux personnes handicapées de la région de Val-des-Sources.

Adoptée

**2022-101**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-332 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2017-264 ÉTABLISSANT LE TRAITEMENT DES ÉLUS MUNICIPAUX**

**CONSIDÉRANT QUE** chacun des membres du Conseil a reçu copie du projet de règlement numéro 2022-332 règlement modifiant le règlement 2017-264 établissant le traitement des élus municipaux;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**D'ADOPTER** ledit règlement et qu'il soit retranscrit comme tel au Livre des règlements de la Ville de Val-des-Sources;



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-332**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2017-264 RÈGLEMENT ÉTABLISSANT LE TRAITEMENT DES ÉLUS MUNICIPAUX**

**ATTENDU** que la Loi sur le Traitement des élus municipaux (L.R.Q., c.T 11.001) permet au Conseil de fixer la rémunération du maire et des conseillers;

**ATTENDU** qu'il y a lieu de modifier le règlement numéro 2017-264 sur le traitement des élus municipaux;

**ATTENDU** qu'un avis de motion de la présentation de ce règlement a été donné par le conseiller Jean Roy à la séance ordinaire du Conseil tenue le 7 mars 2022.

**ATTENDU** qu'un avis public d'adoption a été publié le 14 mars 2022 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**IL EST PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT STATUÉ ET DÉCRÉTÉ CE QUI SUIT, À SAVOIR :**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-332  
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2017-264  
ÉTABLISSANT LE TRAITEMENT DES ÉLUS MUNICIPAUX**

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

L'article 6 du règlement 2017-264 est remplacé par le suivant :

Une rémunération additionnelle annuelle est prévue pour tous les postes particuliers suivants et aux modalités énumérées ci-après :

## COMITÉS ADMINISTRATIFS (PRÉSIDENT)

Comité Image et communication	515 \$
Comité Culturel et semaine du livre (président)	515 \$
Comité consultatif d'urbanisme (président)	515 \$

## COMITÉS PARAMUNICIPAUX

Comité sur le suivi d'Alliance Magnésium et Mag One (Président)	515 \$
Corporation de mise en valeur du site Jeffrey (Quartier Jeffrey)	515 \$
Corporation de développement de Val-des-Sources	515 \$
Conseil d'administration du Centre récréatif de Val-des-Sources	515 \$

## DÉLÉGATION

Comité de diversification de la MRC des Sources et développement du milieu	2 058 \$
--	----------

## ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**Adopté**

---

Hugues Grimard, maire

---

Marie-Christine Fraser, greffière

al/

<b>Avis de motion :</b>	Séance ordinaire du 7 mars 2022
<b>Avis public d'adoption :</b>	14 mars 2022 Site internet de la ville
<b>Adoption du règlement :</b>	Séance ordinaire du 4 avril 2022
<b>Publication :</b>	
<b>Entrée en vigueur :</b>	

Adoptée

## 2022-102

### ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-333 - RÈGLEMENT ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2021-325 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS ET UN EMPRUNT DE 980 000\$

**CONSIDÉRANT** que chacun des membres du Conseil a reçu copie du projet de règlement numéro 2022-333 Règlement abrogeant le règlement 2021-325 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 980 000\$;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller Jean Roy et résolu :

**D'ADOPTER** ledit règlement et qu'il soit retranscrit comme tel au Livre des règlements de la Ville de Val-des-Sources;



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-333**  
**RÈGLEMENT ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2021-325**  
**DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS ET UN EMPRUNT DE 980 000 \$**

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a adopté à une séance du conseil tenue le 20 décembre 2021 un règlement d'emprunt pour des dépenses en immobilisations prévues en 2022;

**ATTENDU** qu'il est nécessaire d'abroger tout le règlement et d'adopter un nouveau règlement;

**ATTENDU** qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 28 mars 2022 par la conseillère Isabelle Forcier et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance :

**Le Conseil municipal de la Ville de Val-des-Sources décrète et statue ce qui suit, à savoir :**

**RÈGLEMENT 2022-333**  
**RÈGLEMENT ABROGEANT LE RÈGLEMENT 2021-325**  
**DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS ET UN EMPRUNT DE 980 000\$**

**ARTICLE 1-**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2-**

Le règlement numéro 2021-325 : Décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 980 000\$ est par le présent règlement abrogé à toute fin que de droit.

**ARTICLE 3-**

Le présent règlement entrera en vigueur le jour de sa publication, et ce, conformément à la Loi.

**Adopté**

\_\_\_\_\_  
Hugues Grimard, maire  
/al

\_\_\_\_\_  
Marie-Christine Fraser, greffière

**Avis de motion :**

Séance extraordinaire du 28 mars 2022

**Adoption du règlement :**

Séance Ordinaire du 4 avril 2022

**Publication :**

Sur le site internet de la Ville le 5 avril 2022

**Entrée en vigueur :**

Adoptée

**2022-103**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT : RÈGLEMENT 2022-334 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS ET UN EMPRUNT DE 980 000\$**

**CONSIDÉRANT** que chacun des membres du Conseil a reçu copie du projet de règlement numéro 2022-334 Règlement décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 980 000 \$;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**D'ADOPTER** ledit règlement et qu'il soit retranscrit comme tel au Livre des règlements de la Ville de Val-des-Sources;



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-334**

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS ET UN EMPRUNT DE 980 000 \$**

**ATTENDU QUE** la Ville de Val-des-Sources désire se prévaloir du pouvoir prévu au deuxième alinéa à l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes*;

**ATTENDU** que le Conseil municipal a présenté une demande d'aide financière au Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire dans le cadre du programme du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2019-2023 (TECQ) pour certains achats et travaux ;

**ATTENDU** qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 28 mars 2022 par Isabelle Forcier et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance :

**Le Conseil municipal de la Ville de Val-des-Sources décrète et statue ce qui suit, à savoir :**

**ARTICLE 1-**

Le Conseil municipal de la Ville de Val-des-Sources est autorisé à effectuer des dépenses en immobilisations pour un montant total de 980 000 \$ réparti de la façon suivante :

Acquisition d'un camion lourd - 10 Roues	450 000 \$	20
Acquisition d'un camion nacelle	85 000 \$	10
Acquisition d'une camionnette	65 000 \$	10
Travaux de surfacage d'un terrain de tennis	95 000 \$	15
Achat d'équipement pour un poste de pompage	130 000 \$	20
Mise à niveau des infrastructures d'eau potable - Plan et devis	60 000 \$	20
Travaux d'inspections de réseaux et de recherches de fuites	65 000 \$	20
Travaux d'audit pour une bâtisse municipale	30 000 \$	20

## **ARTICLE 2-**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil municipal de la Ville de Val-des-Sources est donc autorisé à emprunter un montant de 735 000 \$ sur une période de vingt (20) ans, un montant de 95 000 \$ sur une période de quinze (15) ans et un montant de 150 000 \$ sur une période de dix (10) ans.

## **ARTICLE 3-**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale d'après la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

## **ARTICLE 4-**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

## **ARTICLE 5-**

Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

## **ARTICLE 6-**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**Adopté**

---

**Hugues Grimard, maire**  
/al

---

**Marie-Christine Fraser, greffière**

**Avis de motion :**  
**Adoption du règlement :**  
**Avis publics pour les personnes habiles à voter :**  
**Approbation par les personnes habiles à voter :**  
**Approbation par le ministre :**  
**Publication :**  
**Entrée en vigueur :**

Séance extraordinaire du 28 mars 2022  
Séance Ordinaire du 4 avril 2022  
Le 11 avril 2022

Adoptée

**2022-104**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-335 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES**

**CONSIDÉRANT** que chacun des membres du Conseil a reçu copie du projet de règlement numéro 2022-335 règlement modifiant le règlement sur les dérogations mineures;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andrée Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**D'ADOPTER** ledit règlement et qu'il soit retranscrit comme tel au Livre des règlements de la Ville de Val-des-Sources;



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-335**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2002-56 RELATIF AUX DÉROGATIONS MINEURES**

**ATTENDU** que le territoire de Val-des-Sources est déjà régi par un règlement relatif aux dérogations mineures;

**ATTENDU** qu'il y a lieu de modifier le règlement 2002-56;

**ATTENDU** qu'un avis de motion du présent règlement a été donné par la conseillère Isabelle Forcier et qu'un projet de règlement a été déposé à une séance ordinaire tenue le 6 décembre 2021;

**Par conséquent, il est décrété et statué par le présent règlement ce qui suit, à savoir :**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-335  
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2002-56  
RELATIF AUX DÉROGATIONS MINEURES**

**ARTICLE 1-**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 –**

L'article 3.2 est modifié et doit se lire de la façon suivante :

**«3.2 DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE**

Toutes les dispositions du règlement de zonage autres que celles qui sont relatives à l'**usage** et à la **densité d'occupation du sol** peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure.

Dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général, une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard de dispositions réglementaires adoptées en vertu des paragraphes 16° ou 16.1° du deuxième alinéa de l'article 113 (LAU).»

### **ARTICLE 3 –**

L'article 3.3 est modifié et doit se lire de la façon suivante :

#### **« 3.3 DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE**

Toutes les dispositions du règlement de lotissement peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure.

Dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général, une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard de dispositions réglementaires adoptées en vertu des paragraphes 4° ou 4.1° du deuxième alinéa de l'article 115 (LAU).»

### **ARTICLE 4 –**

L'article 3.8 est modifié et doit se lire de la façon suivante :

#### **«3.8 AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

Le comité consultatif d'urbanisme formule par écrit son avis en tenant compte, notamment, des critères suivants :

##### **Critères d'analyse d'une dérogation mineure**

1. Une dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme.
2. La dérogation ne peut être accordée que si l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande.
3. Elle ne peut non plus être accordée si elle porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.
4. Une dérogation mineure ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique.
5. Une dérogation mineure ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique.
6. Une dérogation mineure ne doit pas avoir pour effet de porter atteinte à la qualité de l'environnement.
7. Une dérogation mineure ne doit pas avoir pour effet de porter atteinte au bien-être général.
8. La dérogation mineure demandée doit avoir un caractère mineur.
9. Lors de travaux en cours ou déjà exécutés, ils devront avoir fait l'objet d'une demande de permis et avoir été effectués de bonne foi.
10. La demande doit être conforme aux dispositions du règlement de construction et à celles des règlements de zonage et de lotissement ne faisant pas l'objet d'une dérogation mineure.

L'avis du comité est transmis par résolution au conseil. »

### **ARTICLE 3 - ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur suivant les dispositions de la Loi.

**Adopté**

---

Hugues Grimard, maire

---

Marie-Christine Fraser, greffière

**Avis de motion :** séance ordinaire du 6 décembre 2021  
**Adoption du règlement :** Séance ordinaire du 4 avril 2022  
**Publication :**  
**Entrée en vigueur :**

Adoptée

#### **2022-105**

#### **ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-336 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (DIVERS CHANGEMENTS)**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a adopté un premier projet de règlement modifiant le règlement 2006-116 à sa séance extraordinaire du 18 mars 2021;

**CONSIDÉRANT** qu'une consultation publique écrite a eu lieu du 22 mai au 7 juin et qu'aucun commentaire n'a été reçu;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du 7 juin 2021 par le conseiller Pierre Benoit;

**CONSIDÉRANT** qu'un second projet de règlement sans modification a été adopté lors de la séance ordinaire du 7 juin 2021;

**CONSIDÉRANT** qu'une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter par écrit a eu lieu du 10 au 25 février 2022 et qu'aucune signature n'a été enregistrée au registre;

**CONSIDÉRANT** que des changements au second projet de règlement ont été apportés à la demande de la MRC des Sources, soit que la zone 400-I a été modifiée légèrement et qu'une note relativement à la piste cyclable a été ajoutée et ce afin de rendre le règlement conforme au schéma d'aménagement;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** le Conseil de la Ville de Val-des-Sources adopte le Règlement 2022-336 modifiant le Règlement numéro 2006-116 règlement de zonage de la Ville de Val-des-Sources et qu'il soit reproduit tel quel au livre des règlements.



## ARTICLE 2 – Modification de la grille des spécifications de la zone 43-C

Les grilles de spécifications de la zone 43-C sont modifiées telles que montrées aux figures suivantes :

### AVANT

	<b>GRILLE DE SPÉCIFICATIONS</b>	
	15 juin 2016	<b>ZONE 43-C</b>
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>		<b>AVANT</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé		
<b>HABITATION</b> <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte <b>COMMERCE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input checked="" type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant <b>SERVICE</b> <input checked="" type="checkbox"/> Service de voisinage <input checked="" type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input checked="" type="checkbox"/> Service et bureaux <b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b> <input checked="" type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnière) <input checked="" type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse	<b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> <input checked="" type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input checked="" type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input checked="" type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input checked="" type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture <b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b> <input checked="" type="checkbox"/> Service administratif <input checked="" type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input checked="" type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input checked="" type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input checked="" type="checkbox"/> Centre communautaire	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b> <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public <b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b> <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique <b>EXTRACTION / MINE</b> <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière <b>AGRICULTURE</b> <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle <b>FORESTERIE</b> <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers
<b>NOTES</b> <hr/> La zone est touchée par les dispositions relatives aux zones à potentiel de développement d'instabilité du sol. Voir note en annexe.	<b>USAGES DOMESTIQUES</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes:	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL:</b>		
<b>CONSTRUCTION</b>		
Dimension minimale de la façade avant:	7 m	
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m	
Hauteur minimale:	5 m	
Hauteur maximale:	10 m	
Logement permis au sous-sol:	Non	
Logement permis dans un établissement commercial:	Oui	
<b>IMPLANTATION</b>		
Marge de recul avant minimale:	1,5 m	
Marge de recul arrière minimale:	2 m	
Marges de recul latérales minimales:	2 m	
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	2 m	
Somme minimale des marges latérales:	4 m	

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entreposage extérieur:</b>	
Interdit	_____
Produits finis en vente	_____
Sans restriction sauf matières premières	X
Sans restriction	_____

**Localisation et hauteur maximale:**

Cour avant:	Interdit
Cour latérale:	Interdit
Cour arrière:	3 m

**à potentiel de développement d'instabilité du sol.**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	1,5 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**Hauteur des clôtures:**

Clôture obligatoire (oui / non):	Oui
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m

**Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:**

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

<b>Clôture, mur et hale</b>	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

# APRÈS



## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

18-mars-21

**ZONE  
43-C**

**APRÈS**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

Usage autorisé

Usage prohibé

#### HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

#### COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

#### SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

#### HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonnière)
- Salle de réception, salle de danse

#### NOTES

La zone est touchée par les dispositions relatives aux zones à potentiel de développement d'instabilité du sol.  
Voir note en annexe.  
Les usages résidentielles doivent être accompagnées d'usages commerciaux au RDC

#### BÂTIMENT PRINCIPAL:

##### CONSTRUCTION

Dimension minimale de la façade avant:	<u>15 m</u>
Profondeur minimale du bâtiment:	<u>10 m</u>
Hauteur minimale:	<u>8 m</u>
Hauteur maximale:	<u>15 m</u>
Logement permis au sous-sol:	<u>Non</u>
Logement permis dans un établissement commercial:	<u>Oui</u>

#### CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

#### PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

#### PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

#### SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- #### INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

#### EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

#### AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

#### FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

#### USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	<u>3 bât.</u>
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	<u>0 bât.</u>
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	<u>85 m<sup>2</sup></u>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	<u>115 m<sup>2</sup></u>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	<u>150 m<sup>2</sup></u>
Hauteur maximale:	<u>5 m</u>

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	<u>non</u>
--	------------

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	<u>X</u>
Produits finis en vente	<u>          </u>
Sans restriction sauf matières premières	<u>          </u>
Sans restriction	<u>          </u>

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	<u>Interdit</u>
Cour latérale:	<u>Interdit</u>
Cour arrière:	<u>Interdit</u>

**à potentiel de développement d'instabilité du sol.**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	<u>oui</u>
Cirques et foires (oui / non)	<u>non</u>

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	<u>non</u>
Marge de recul avant minimale:	<u>1,5 m</u>
Marges de recul latérales minimales:	<u>1 m</u>
Marges de recul arrière minimale:	<u>1 m</u>
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	<u>1 m</u>
Distance minimale vs un bâtiment principal	<u>2 m</u>

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	<u>Oui</u>
Hauteur maximale:	<u>2 m</u>
Hauteur minimale:	<u>2 m</u>

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	<u>n/a</u>
Cour arrière:	<u>n/a</u>
Cour latérale:	<u>n/a</u>

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et hale	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	<u>1,2m</u>	<u>2m</u>	<u>2m</u>
Distance de la ligne de propriété:	<u>s/n</u>	<u>s/n</u>	<u>s/n</u>
Distance du trottoir ou de la rue:	<u>1,5m</u>	<u>s/n</u>	<u>s/n</u>

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

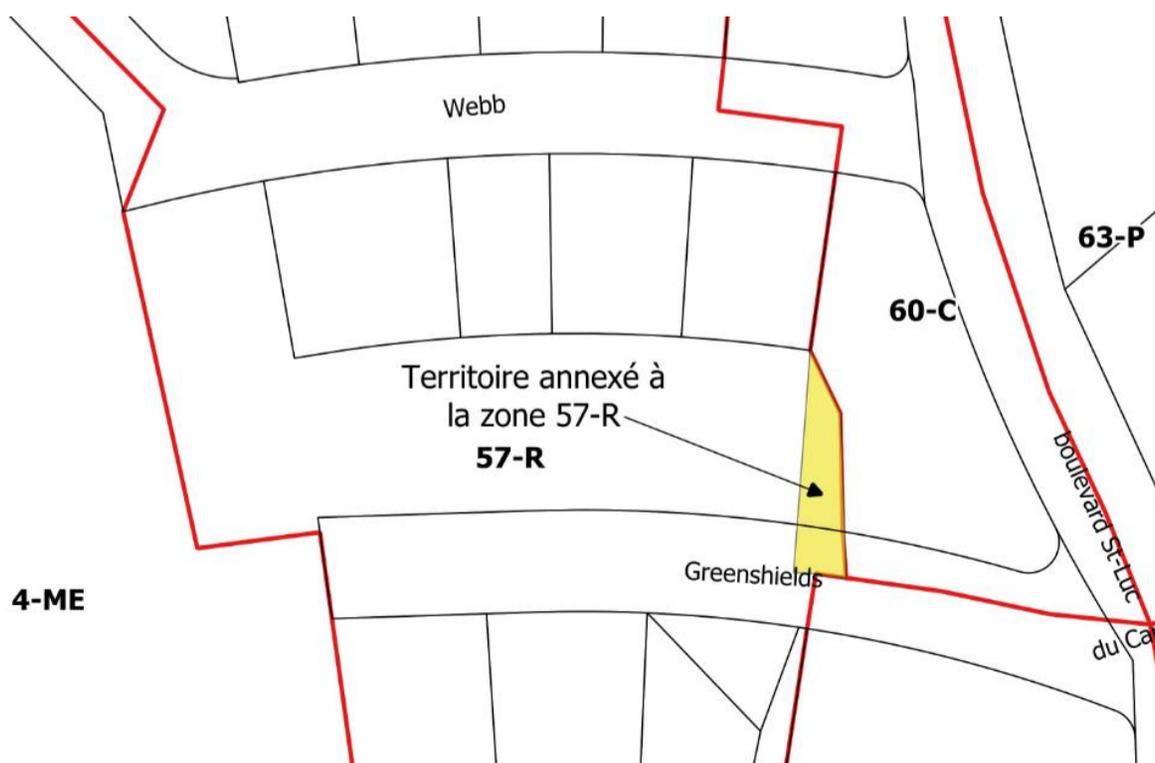
**ARTICLE 3 – Modification de la limite de la zone 57-R**

La limite de la zone 57-R est modifiée telle que montrée aux figures suivantes :

**AVANT**



**APRÈS**



## ARTICLE 4 – Modification des grilles des spécifications de la zone 57-R

Les grilles de spécifications de la zone 57-R sont modifiées telles que montrées aux figures suivantes :

AVANT :

	<b>GRILLE DE SPÉCIFICATIONS</b> 15 juin 2016	
	<b>ZONE 57-R</b>	
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé		
<b>HABITATION</b> <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte	<b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture  <b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input type="checkbox"/> Parc linéaire <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b> <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public <b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b> <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique  <b>EXTRACTION / MINE</b> <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière
<b>COMMERCE</b> <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant	<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b> <input type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire	<b>AGRICULTURE</b> <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle  <b>FORESTERIE</b> <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers
<b>SERVICE</b> <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input type="checkbox"/> Service et bureaux		
<b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b> <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse		
<b>NOTES</b> _____ _____ _____ _____	<b>USAGES DOMESTIQUES</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes: _____ _____	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL:</b>		
<b>CONSTRUCTION</b> Dimension minimale de la façade avant: 7 m Profondeur minimale du bâtiment: 6 m Hauteur minimale: 5 m Hauteur maximale: 10 m  Logement permis au sous-sol: Non Logement permis dans un établissement commercial: n/a	<b>IMPLANTATION</b> Marge de recul avant minimale: 7 m Marge de recul arrière minimale: 8 m Marges de recul latérales minimales: 2 m Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: 2 m Somme minimale des marges latérales: 4 m	

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entreposage extérieur:</b>	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

**Localisation et hauteur maximale:**

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	7 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**Hauteur des clôtures:**

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

**Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:**

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

<b>Clôture, mur et hale</b>	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

# APRÈS



## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

18 mars 2021

**ZONE  
57-R**

**APRÈS**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

Usage autorisé

Usage prohibé

#### HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

#### COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

#### SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

#### HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonniers)
- Salle de réception, salle de danse

#### NOTES

**L'usage Multifamilial de plus de 6 logements est exclusivement autorisé sur le lot 3 192 336 (rue Greenshields)**

#### CULTURE, RÉCRÉATION,

#### DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

#### PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

#### PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

#### SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- #### INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

#### EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

#### AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

#### FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

#### USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

#### BÂTIMENT PRINCIPAL:

##### CONSTRUCTION

Dimension minimale de la façade avant:	7 m
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m
Hauteur minimale:	5 m
Hauteur maximale:	10 m
Logement permis au sous-sol:	Non
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

##### IMPLANTATION

Marge de recul avant minimale:	4 m
Marge de recul arrière minimale:	5 m
Marges de recul latérales minimales:	2 m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	2 m
Somme minimale des marges latérales:	4 m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	7 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

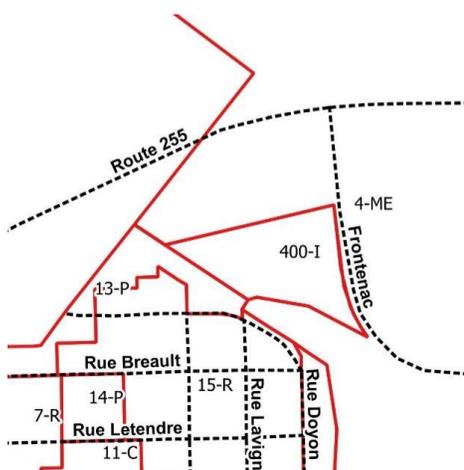
Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**ARTICLE 5 – Création de la zone industrielle à faible contrainte 400 – I**

La carte des zones du règlement de zonage est modifiée de façon à créer une nouvelle zone industrielle à faible contrainte nommée **400 – I**. La nouvelle zone comprend exclusivement les lots 6 496 372 et 6 496 373, Tel que montré à la figure suivante :



## ARTICLE 6 – Création des grilles des spécifications de la zone 400-I

Les grilles de spécifications sont ajoutées au règlement de zonage pour la nouvelle zone 400 - I telles que montrées aux figures suivantes :

		<b>GRILLE DE SPÉCIFICATIONS</b> Entrée en vigueur	
345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4 (819) 879-7171		<b>ZONE 400-I</b>	
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé			
<b>HABITATION</b> <input type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 8 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 8 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte <b>COMMERCE</b> <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant <b>SERVICE</b> <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input checked="" type="checkbox"/> Service et bureaux <b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b> <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse	<b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture <b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b> <input checked="" type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input checked="" type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b> <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input checked="" type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public <b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b> <input checked="" type="checkbox"/> Industrie légère <input checked="" type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input checked="" type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique <b>EXTRACTION / MINE</b> <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière <b>AGRICULTURE</b> <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle <b>FORESTERIE</b> <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers	
<b>NOTES</b> Le lot 6 496 373 doit être maintenu comme voie réservée pour le transport actifs en site propre		<b>USAGES DOMESTIQUES</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Notes:	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL:</b>			
<b>CONSTRUCTION</b>		<b>IMPLANTATION</b>	
Dimension minimale de la façade avant:	7 m	Marge de recul avant minimale:	7 m
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m	Marge de recul arrière minimale:	5 m
Hauteur minimale:	5 m	Marges de recul latérales minimales:	2 m
Hauteur maximale:	15 m	Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	2 m
Logement permis au sous-sol:	non	Somme minimale des marges latérales:	4 m
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a		

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**
**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entreposage extérieur:</b>	
Interdit	_____
Produits finis en vente	_____
Sans restriction sauf matières premières	_____
Sans restriction sauf déchets et boues d'usine ou de fosse septique	X
<b>Localisation et hauteur maximale:</b>	
Cour avant:	2 m
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	3 m

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	Non
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	Non
Cirques et foires (oui / non)	Non

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

<b>Clôture, mur et haie</b>	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	s/n	s/n	s/n
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	s/n	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**ARTICLE 7 – Changement de la nomenclature de la zone 112-P pour 112-R :**

La carte de zonage est modifiée de même que les grilles des spécifications sont modifiées de façon à changer le nom de la zone 112-P pour la zone 112-R.

## ARTICLE 8 – Création des grilles des spécifications de la nouvelle zone 112-R

Les grilles de spécifications de la zone 112-P sont abrogées. Ces grilles sont remplacées par les nouvelles grilles des spécifications de la nouvelle zone 112-R telles que montrées aux figures suivantes :

		<b>GRILLE DE SPÉCIFICATIONS</b> 18 mars 2021		<b>ZONE</b> <b>112-R</b>
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé				
<b>HABITATION</b> <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte	<b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b> <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public	<b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b> <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique	
<b>COMMERCE</b> <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant	<b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input type="checkbox"/> Parc linéaire <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau	<b>EXTRACTION / MINE</b> <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière		
<b>SERVICE</b> <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input type="checkbox"/> Service et bureaux	<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b> <input type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire	<b>AGRICULTURE</b> <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle	<b>FORESTERIE</b> <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers	
<b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b> <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse				
<b>NOTES</b> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		<b>USAGES DOMESTIQUES</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes: _____ <hr/>		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL:</b>				
<b>CONSTRUCTION</b>		<b>IMPLANTATION</b>		
Dimension minimale de la façade avant:	7 m	Marge de recul avant minimale:	7 m	
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m	Marge de recul arrière minimale:	8 m	
Hauteur minimale:	5 m	Marges de recul latérales minimales:	2 m	
Hauteur maximale:	10 m	Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	2 m	
Logement permis au sous-sol:	Non	Somme minimale des marges latérales:	4 m	
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a			

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entrepôt extérieur:</b>	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	7 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

**Pourcentage maximum d'occupation de l'entrepôt:**

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

<b>Clôture, mur et haie</b>	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**ARTICLE 9 – Modification des marges avant et arrière exigées dans la zone 116-R**

La grille des spécifications de la zone 116-R est modifiée de façon à réduire la marge avant minimale d'un bâtiment principal pour la faire passer de 6 m à 5 m et la marge arrière minimale de 8 m à 5 m.

**ARTICLE 10 – Changement de la nomenclature de la zone 117-P pour 117-C :**

La carte de zonage est modifiée de même que les grilles des spécifications sont modifiées de façon à changer le nom de la zone 117-P pour la zone 117-C.

## ARTICLE 11 – Création des grilles des spécifications de la nouvelle zone 117-C

Les grilles de spécifications de la zone 117-P sont abrogées. Ces grilles sont remplacées par les nouvelles grilles des spécifications de la nouvelle zone 117-C telles que montrées aux figures suivantes :



### GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

18 mars 2021

**ZONE  
117-C**

---

**USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES**

Usage autorisé       Usage prohibé

<p><b>HABITATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Habitation collective</li> <li><input type="checkbox"/> Maison mobile</li> <li><input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles</li> <li><input type="checkbox"/> Roulotte</li> </ul> <p><b>COMMERCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Commerce de voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce en général</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce contraignant</li> </ul> <p><b>SERVICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Service de voisinage</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Service en général</li> <li><input type="checkbox"/> Service contraignant</li> <li><input type="checkbox"/> Service et bureaux</li> </ul> <p><b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Hébergement</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Camping</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Restaurant</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers)</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse</li> </ul>	<p><b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre</li> <li><input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements</li> <li><input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture</li> </ul> <p><b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parc</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Conservation environnementale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs</li> <li><input type="checkbox"/> maison de jeunes, clubs sociaux</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'équitation</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants</li> <li><input type="checkbox"/> Pourvoirie</li> <li><input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau</li> </ul> <p><b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Service administratif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie)</li> <li><input type="checkbox"/> Service de santé</li> <li><input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée</li> <li><input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre communautaire</li> </ul>	<p><b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Élimination des déchets</li> <li><input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles</li> <li><input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration</li> <li><input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de service public</li> </ul> <p><b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Industrie légère</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie contraignante</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage intérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage extérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique</li> </ul> <p><b>EXTRACTION / MINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière</li> </ul> <p><b>AGRICULTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ferme sans élevage</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Services agricoles</li> <li><input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle</li> </ul> <p><b>FORESTERIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt</li> <li><input type="checkbox"/> Services forestiers</li> </ul>
--	--	---

**NOTES**

---



---



---



---

**USAGES DOMESTIQUES**

Oui  
 Non

Notes:

---



---

---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

<b>CONSTRUCTION</b>	<b>IMPLANTATION</b>
Dimension minimale de la façade avant: <u>7 m</u>	Marge de recul avant minimale: <u>7 m</u>
Profondeur minimale du bâtiment: <u>6 m</u>	Marge de recul arrière minimale: <u>5 m</u>
Hauteur minimale: <u>5 m</u>	Marges de recul latérales minimales: <u>2 m</u>
Hauteur maximale: <u>10 m</u>	Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: <u>2 m</u>
Logement permis au sous-sol: <u>Non</u>	Somme minimale des marges latérales: <u>4 m</u>
Logement permis dans un établissement commercial: <u>n/a</u>	

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entreposage extérieur:</b>	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

**Localisation et hauteur maximale:**

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	7 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**Hauteur des clôtures:**

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

**Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:**

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

<b>Clôture, mur et haie</b>	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**ARTICLE 12 – Normes relatives aux résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb)**

L'article 5,1 est modifié pour y ajouter au groupe d'usages : Hébergement et restauration la classe d'usage Résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb)

L'article 5.2.3 est modifié pour ajouter la description de Résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) : un établissement qui offre de l'hébergement à une clientèle de passage en appartement, maison meublée, incluant un service d'auto-cuisine, pour lequel une attestation de classification valide a été ou pourra être délivrée conformément à la loi sur les établissements d'hébergement touristique. Est considéré comme un usage commercial dans le cas où la résidence de tourisme se situe dans un immeuble qui n'est pas le lieu de résidence principale. Dans le cas où la résidence de tourisme est située dans la résidence principale du propriétaire, la résidence de tourisme est considérée comme un usage complémentaire à l'usage résidentiel.

L'article 6.5 est ajouté à la suite de l'article 6.4 et se lit comme suit :

6.5 Résidence de tourisme – location à court terme (Airbnb) dans une résidence principale

Critère à respecter :

- a) La résidence de tourisme (Airbnb) doit être située dans un bâtiment principal (unifamilial isolé);
- b) Une terrasse ou autre aire de détente ne pourra être aménagée à moins de 4 mètres de la limite de la propriété sinon une haie ou une clôture respectant les règles énoncées dans ce règlement devra être installée afin d'assurer une intimité pour le voisinage.
- c) Un espace de stationnement par chambre à louer.

L'article 20,2,1 concernant les droits acquis à l'égard de l'usage est modifié de façon à reconnaître un droit acquis pour les résidences de tourisme en opération à la date d'entrée en vigueur du règlement de modification.

Un propriétaire pourra se voir reconnaître un droit acquis d'opération pour une résidence de tourisme établie dans un bâtiment résidentiel en autant qu'il pourra le démontrer, preuves à l'appui.

**ARTICLE 13 – Autorisation des résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) dans l'ensemble des zones Résidentielles, Commerciales et Récréotouristiques**

Les résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) sont autorisées dans l'ensemble des zones Résidentielles, Commerciales et Récréotouristiques identifiées au plan de zonage.

**ARTICLE 14 – Modification des usages autorisés dans la zone 86-PAE**

La grille des spécifications de la zone 86-PAE est modifiée en y ajoutant l'usage habitation unifamiliale isolée comme usage autorisé.

**ARTICLE 15 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

**Adopté**

---

Hugues Grimard, maire

---

Marie-Christine Fraser, greffière

**Avis de motion :**

**Adoption du règlement :**

**Publication :**

**Entrée en vigueur :**

Adoptée

## 2022-106

### ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-337 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2006-116 DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (MODIFICATION ZONES 48-R, 49-R, 50-R)

**CONSIDÉRANT** que chacun des membres du Conseil a reçu copie du projet de règlement numéro 2022-337 modifiant le règlement de zonage 2006-116 de la Ville de Val-des-Sources (Modification zones 48-R, 49-R, 50-R);

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**D'ADOPTER** ledit règlement et qu'il soit retranscrit comme tel au Livre des règlements de la Ville de Val-des-Sources;

## RÈGLEMENT 2022 -337

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Modification zones 48-R, 49-R, 50-R)

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le zonage sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville d'Asbestos, maintenant Ville de Val-des-Sources, a adopté le Règlement numéro 2006-116 : règlement de zonage en 2006;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (MODIFICATION ZONES 48-R, 49-R, 50-R)

#### ARTICLE 1 – Modification des zones 48-R,49-R, 50-R :

La zone appelée **48-R** est agrandie à même les zones **49-R** et **50-R**, tel que montré aux figures suivantes :

#### Avant



**Après**



**ARTICLE 2 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

**Adopté**

**2022-107**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-338 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115 - PLAN D'URBANISME DE LA VILLE D'ASBESTOS, MAINTENANT VAL-DES-SOURCES (ANCIEN TERRAIN DE BALLE TROIS-LACS)**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources adopte le règlement 2022-338 et qu'il soit retranscrit au livre des règlements:



**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-338**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115  
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES  
(Ancien terrain de balle Trois-Lacs)**

**ATTENDU QUE** la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le plan d'urbanisme sur son territoire;

**ATTENDU QUE** la Ville d'Asbestos (maintenant Val-des-Sources) a adopté le règlement numéro 2006-115 : « plan d'urbanisme », en 2006;

À CES CAUSES, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

**RÈGLEMENT 2022-338 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2006-115 PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES**

**ARTICLE 1 – Modification du plan des Grandes affectations du sol (lot 3 172 304)**

Le plan des Grandes affectations du sol faisant partie intégrante du plan d'urbanisme est modifié de façon à changer l'Affectation du sol du lot 3 172 304 (ancien terrain de balle boul. Larochelle) pour la faire passer de *Publique – récréatif* à *Commercial léger*;



**ARTICLE 2 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

---

Hugues Grimard, maire

---

Marie-Christine Fraser, greffière

**Avis de motion :**

**Adoption du règlement :**

**Publication :**

**Entrée en vigueur :**

Adoptée

**2022-108**

**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2006-117 - RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT- AJOUT DE LA ZONE 400-I ET MODIFICATION DES ZONES 112-P ET 117-P (PROJET 2022-URB-001)**

**CONSIDÉRANT** que chacun des membres du Conseil a reçu copie du premier projet de règlement modifiant le règlement 2006-117 - Règlement de lotissement- ajout de la Zone 400-I et modification des zones 112-P et 117-P (Projet 2022-URB-001);

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**D'ADOPTER** le premier projet modifiant le règlement 2006-117 - Règlement de lotissement-ajout de la Zone 400-I et modification des zones 112-P et 117-P (Projet 2022-URB-001);



**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT- ajout de la Zone 400-I et modification des zones 112-P et 117-P (Projet 2022-URB-001)**

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d’adopter, de modifier ou d’abroger le règlement relatif au lotissement sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a adopté le Règlement numéro 2006-117;

**À CES CAUSES**, qu’il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

**ARTICLE 1 – Ajout de la grille 400-I:**

L’annexe 1, mentionnée à l’article 3.1 est modifié de manière à ajouter une grille de lotissement pour la zone 400-I, tel que démontré à la figure suivante :

ZONE 400-I	BATIMENT ISOLÉ			BATIMENT JUMELÉ			BATIMENT EN RANGÉE		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	10000 m <sup>2</sup>	100 m	100 m						
<i>Notes:</i>									

**ARTICLE 2 – Changement de nomenclature pour les zones 112-P et 117-P:**

L’annexe 1, mentionnée à l’article 3.1 est modifié de manière à changer la nomenclature des zones 112-P et 117-P, pour devenir 112-R et 117-C, tel que démontré aux figures suivantes :

ZONE 112-R	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

ZONE 117-C	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<b>Général</b>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<b>Notes:</b>									

### ARTICLE 3 – Entrée en vigueur

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

**Adopté**

\_\_\_\_\_  
Hugues Grimard, maire

\_\_\_\_\_  
Marie-Christine Fraser, greffière

**Avis de motion :**

séance ordinaire du \_\_\_\_\_

**Adoption du règlement :**

séance ordinaire du \_\_\_\_\_

**Publication :**

Site internet de la Ville \_\_\_\_\_

**Entrée en vigueur :**

\_\_\_\_\_

Adoptée

### 2022-109

#### APPROBATION DES DÉBOURSÉS DU MOIS DE MARS 2022

Après études et vérifications de la liste des comptes payables, salaires versés et remboursement de la dette pour le mois de mars 2022;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** ces déboursés soient approuvés tels que ci-après décrits:

- Administration municipale	801 629,27 \$
- Dépenses en immobilisations	-
Total du mois de mars 2022:	801 629,27 \$

Adoptée

**2022-110****ENTRETIEN PAYSAGER DE CERTAINES PROPRIÉTÉS DE LA VILLE - MANDAT À GESTION 2000**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources désire confier l'entretien de certains de ses aménagements paysagers, et ce afin de maximiser ses ressources humaines sur des travaux d'entretiens de ses infrastructures durant la période estivale;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources confie le mandat d'entretien de certains de ses aménagements paysagers à Gestions 2000 pour un montant total de 7 500 \$ et comprenant les travaux suivants:

Endroits incluant entretien aux 2 Semaines (Contrôle des mauvaises herbes, désherbage, suivi des plantes, engrais au besoin)	Prix (Taxes non incluses)
Coin Boulevard Saint-Luc	650\$
Place de la Traversée	950\$
Observatoire Boulevard Saint-Luc	1300\$
École la Passerelle	700\$
Plateau Desjardins	600\$
Coin Boulevard Saint-Luc et Général-Vanier	650\$
Bibliothèque municipale	1600\$
Bacs Fleur (Conception et entretien complet hebdomadaire) Arrosage avec engrais hebdomadaire	4 500\$ 35\$/ heures
<b>TOTAL</b>	<b>10 950\$</b>

Adoptée

**2022-111****APPROBATION DU BUDGET 2022 ET RECONNAISSANCE DU DÉFICIT 2022 DE L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DES SOURCES**

**CONSIDÉRANT** le dépôt du 01 décembre 2021 par la Société d'Habitation du Québec du rapport d'approbation du budget 2022 pour l'Office municipal d'habitation des Sources;

**CONSIDÉRANT** que le budget déposé est maintenant regroupé pour l'ensemble des immeubles de la ville de Danville et de la ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que l'immeuble numéro 1102, que l'immeuble 1646 ainsi que l'immeuble 2139 sont situés sur le territoire de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que l'immeuble 2138 est situé sur le territoire de Danville;

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources doit contribuer au déficit d'exploitation un montant équivalant à 10% du déficit d'exploitation pour les trois immeubles sur son territoire;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** Le Conseil municipal approuve le budget déficitaire de 895 007 \$ pour l'année 2022 et le paiement de 89 501 \$ sera effectué en 2 versements, **soit le 01 avril et le 01 juillet de l'année.**

Adoptée

#### **2022-112**

##### **BAIL DE LOCATION DU DOMAINE HYDRIQUE SECTEUR TROIS-LACS - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**CONSIDÉRANT** l'octroi du droit d'occupation du domaine hydrique pour la descente de bateau au lac des Trois-Lacs et qu'un bail doit être signé;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources mandate le directeur général, monsieur Georges-André Gagné a signé le bail d'occupation du domaine hydrique portant le numéro 2021-124;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources confirme que les lieux seront utilisés à des fins non lucratives et que le but est de favoriser l'accès du public au plan d'eau du lac des Trois-Lacs.

Adoptée

#### **2022-113**

##### **CRÉATION PETITE CAISSE - ÉCOCENTRE**

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QU'UNE** petite caisse au montant de 200 \$ soit créée afin de permettre une meilleure gestion des transactions en argent à l'ÉcoCentre. Cette petite caisse sera remise au directeur responsable de l'Écocentre M. Patrick Parenteau

Adoptée

#### **2022-114**

##### **PAIEMENT 2022 POUR LES SERVICES DE LA SÛRETÉ DU QUÉBEC**

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**D'AUTORISER** le paiement des services de la Sûreté du Québec sur le territoire de Val-des-Sources, pour l'année 2022 au coût total de 575 853 \$. Cette somme est payable en deux versements, soit au plus tard le 30 juin et le 31 octobre.

Adoptée

#### **2022-115**

##### **AMENDEMENT DE LA RÉOLUTION 2021-188**

**CONSIDÉRANT** la résolution 2021-188 - travaux de resurfaçage de rues pour 2021 et financement;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de préciser les provenances et les montants de ce financement;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** la résolution 2021-188 soit amendée et lue de la façon suivante;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources utilise un montant de 84 565\$ du Fonds réservé (Carrières et sablières) afin de financer une partie de ces travaux;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources finance le solde de ces travaux à même le surplus accumulé pour un montant de 119 435\$.

Adoptée

## **2022-116**

### **PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL) - VILLA CASTONGUAY**

**CONSIDÉRANT** que partout au Québec des ménages locataires soit des familles, des aînés en perte d'autonomie, des personnes sans-abri ou vulnérables et des personnes seules, ont des besoins pressants de logements de qualité et à prix abordables;

**CONSIDÉRANT** que des ménages de la Ville de Val-des-Sources ont des besoins de logement abordables;

**CONSIDÉRANT que** le programme Accès-Logis Québec permet de réaliser des logements qui répondent à ces besoins;

**CONSIDÉRANT** que le programme Accès-Logis Québec a des retombées sociales et économiques vitales dans notre milieu;

**CONSIDÉRANT** que la Villa Castonguay désire ajouter 3 unités de logements, soit des studios et des 3 1/2 destinés aux aînés;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources s'engage à adopter par règlement un programme municipal complémentaire au programme AccèsLogis Québec prévoyant l'octroi d'un crédit de taxes à ce type de projet;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources autorise l'Office municipal d'habitation des Sources à gérer le programme Supplément au loyer - Marché Privé - SL1 et s'engage à payer dix pour cent (10%) des coûts de subvention et de gestion du supplément au loyer et tout coût additionnel non accepté par la Société d'Habitation du Québec et inhérent au non-respect de l'entente par l'Office municipal d'habitation des Sources;

Adoptée

## **2022-117**

### **CONTRIBUTION SUPPLÉMENTAIRE AU FESTIVAL DES GOURMANDS**

**CONSIDÉRANT** que le Festival des Gourmands a adressé une demande de contribution supplémentaire pour l'édition 2022 afin de pouvoir offrir des manèges pour les enfants pour un montant de 4 000 \$ ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources souhaite que le Festival des Gourmands offre des activités pour tous les âges ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andrée Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources octroi une contribution supplémentaire de 4 000 \$ à l'édition 2022 du Festival des Gourmands.

Adoptée

**2022-118**

**AMENDEMENT DE LA RÉSOLUTION 2021-140 (VENTE DE TERRAIN RUE DES RUISSEAUX)**

**CONSIDÉRANT** la résolution 2021-140 - Vente de terrain sur la rue Des Ruisseaux;

**CONSIDÉRANT** que ce terrain sera maintenant acheté par monsieur Yannick Grenier;

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la résolution 2021-140 soit amendée et lue de la façon suivante :

« **CONSIDÉRANT** la demande de monsieur Yannick Grenier pour l'achat d'un terrain sur la rue Des Ruisseaux;

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller Alain Roy et résolu:

**QUE** la Ville de Val-des-Sources vende à monsieur Yannick Grenier pour un montant de 15 000 \$ une partie du lot 6 391 944 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond et d'une superficie approximative de 3454 mètres carrés telle que montrée sur le plan suivant:



**QUE** la vente soit conditionnelle aux conditions suivantes et qu'elles soient inscrites à l'acte de vente:

- Maintenir une bande boisée de 10 mètres en tout temps en bordure de terrain (marge de recul latérale) et à l'arrière (marge de recul arrière);

11. Construire une résidence unifamiliale d'une valeur au rôle d'évaluation d'au moins 225 000 \$ terminée au plus tard 24 mois suivant la transaction;

d) À défaut de respecter cette dernière clause, la Ville de Val-des-Sources pourra, après un préavis de 60 jours, racheter le terrain et les immeubles dessus et ce pour un montant de 11 250 \$ moins les frais professionnels pour la transaction.

- Dans le cas où les acheteurs désiraient vendre le terrain, la Ville de Val-des-Sources aura priorité dans un délai de 60 jours, pour racheter le terrain et les immeubles dessus, et ce pour un montant de 11 250 \$ moins les frais professionnels pour la transaction;

**QUE** tous les frais de la transaction soient à la charge des acheteurs (arpentage et notaire);

**QUE** le maire et la greffière soient autorisés à signer tous les documents relatifs à la vente pour et au nom de la Ville de Val-des-Sources. >

Adoptée

#### **2022-119**

##### **RÉSULTATS D'APPEL D'OFFRES ET OCTROI DE CONTRAT- APPEL D'OFFRES 2022-010 - PLAN DIRECTEUR DÉVELOPPEMENT BONAVENTURE (SECTEUR TROIS-LACS)**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a lancé un appel d'offres sur invitation pour des services professionnels pour un plan directeur pour le développement Bonaventure;

**CONSIDÉRANT** que deux soumissionnaires ont déposés une offre conforme au devis d'appel d'offres en date du 30 mars 2022;

**CONSIDÉRANT** que les offres ont été analysées et se détaillent comme suit :

<b>Soumissionnaire</b>	<b>Prix avec taxes</b>
Les Services EXP inc.	22 282,16 \$
Tetra Tech QI inc.	57 430,01 \$

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources octroie le mandat pour le plan directeur du développement Bonaventure à la firme Les Services EXP inc. pour le montant inscrit à la soumission soit 22 282,16 \$, ce montant incluant les taxes.

Adoptée

#### **2022-120**

##### **RÉSULTATS D'APPEL D'OFFRES ET OCTROI DE CONTRAT - APPEL D'OFFRES 2022-005 - TRAVAUX DE RESURFAÇAGE 2022**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a lancé un appel d'offres sur le site SEAO pour le projet de travaux de resurfaçage 2022;

**CONSIDÉRANT** que soumissionnaires ont déposé une offre conforme au devis d'appel d'offres en date du 29 mars 2022;

**CONSIDÉRANT** que les offres ont été analysées et se détaillent comme suit :

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Prix avec taxes</b>
Eurovia Québec Construction inc.	293 366,42 \$
Sintra inc. Région Estrie	318 480,75 \$
Pavage Veilleux (1990) inc.	323 502,57 \$
Pavage Drummond Inc.	329 382,01 \$
Excavation JABR inc.	355 559,60 \$

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources octroie le contrat de travaux de surfacage 2022 à l'entreprise Eurovia Québec Construction inc. pour un montant de 293 366,42 \$ toutes taxes incluses.

Adoptée

#### **2022-121**

##### **RÉSULTATS D'APPEL D'OFFRES ET OCTROI DE CONTRAT : APPEL D'OFFRES 2022-002 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES 2022 - RÉFECTION DES RUES SAINT-ROCH ET BREault**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a lancé un appel d'offres sur le site SEAO pour des travaux de génie dans le cadre des travaux d'infrastructures 2022 (réfection des rues Saint-Roch et Breault);

**CONSIDÉRANT** que cinq (8) soumissionnaires ont déposé une offre conforme au devis d'appel d'offres en date du 28 mars 2022;

**CONSIDÉRANT** que les offres ont été analysées et se détaillent comme suit :

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Prix avec taxes</b>
Sintra inc.	2 388 030,75 \$
T.G.C. inc.	2 427 000,01 \$
Les excavations Yvon Houle et Fils	2 437 005,70\$
Germain Lapalme et fils inc.	2 641 833,58\$
Groupe Gagné Construction inc.	2 784 784,00 \$
Les Constructions de l'Amiante inc.	2 798 580,61\$
Eurovia Québec Construction inc.	2 846 951,03 \$
La Sablière de Warwick Ltée	2 854 121,62 \$

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources octroi le contrat des travaux d'infrastructures 2022 à l'entreprise Sintra inc. au montant inscrit à la soumission soit 2 388 030,75 \$, ce montant incluant les taxes.

Adoptée

#### **2022-122**

##### **DÉFI HANDICAP DES SOURCES - DEMANDE DE FINANCEMENT - ÉTÉ 2022 - PROGRAMME VIENS T'AMUSER, J'AI UNE PLACE POUR TOI!**

**CONSIDÉRANT** que les municipalités ont la responsabilité d'accueillir ou de s'assurer de l'accueil des enfants handicapés dans les services d'activités estivales (SAE);

**CONSIDÉRANT** que les municipalités peuvent déléguer la responsabilité à un organisme les services d'accompagnement;

**CONSIDÉRANT** que Conseil Sport Loisirs de l'Estrie et Service Canada (Carrière-été) contribuent financièrement aux services d'activités estivales, mais que ceux-ci ne couvrent pas tous les frais d'embauche d'accompagnateurs qualifiés;

**CONSIDÉRANT** que Défi Handicap des Sources a démontré depuis 9 ans qu'il peut offrir les services d'accompagnement à ses jeunes et que les parents y sont pleinement satisfaits;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andrée Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources contribue financièrement pour un montant de 1 950\$ pour l'année 2022 aidant ainsi Défi Handicap des Sources à engager des intervenants qualifiés et à offrir un service de qualité. Cette contribution doit être considérée comme ponctuelle et non récurrente.

Adoptée

#### **2022-123**

##### **DEMANDE DE SUBVENTION - BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE - PROGRAMME D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIONS**

Il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu:

**QUE** la Bibliothèque municipale de Val-des-Sources présente un projet dans le cadre du programme d'aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes, et ce, afin de faire l'acquisition de documents tels que livres, livres numériques, livres sonores, DVD et disques compacts ainsi que l'abonnement à certains journaux et revues.

**QUE** le directeur du service des loisirs, culture et vie communautaire, David Bélanger, soit mandaté afin de signer tous documents relatifs à la demande.

Adopté

#### **2022-124**

##### **BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE : MISE À JOUR DE LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIONS**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources a adopté en 2017 une Politique de développement des collections et que cette dernière prévoyait qu'elle devait être mise à jour tous les quatre (4) ans afin de permettre d'assurer un développement équilibré de sa collection et de s'ajuster adéquatement pour répondre aux différents besoins de la population et de la mission de la bibliothèque;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources adopte la politique de développement des collections mise à jour.

Adoptée

**2022-125****BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE : MISE À JOUR DU CADRE D'ÉLAGAGE**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a adopté en 2017 le Cadre d'évaluation et d'élagage de la Bibliothèque municipale afin de s'assurer de trier régulièrement la collection de la bibliothèque pour en retirer les documents endommagés, périmés ou qui ne présentent plus d'intérêt pour la clientèle;

**CONSIDÉRANT** que ce dernier doit être mis à jour afin de refléter adéquatement les besoins de la bibliothèque;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources adopte le Cadre d'élagage mis à jour.

Adoptée

**RAPPORT D'ÉMISSION DES PERMIS POUR LE MOIS DE MARS 2022**

	<b>Nombre de permis</b>	<b>Valeur déclarée</b>	<b>Cumulatif</b>
Janvier	14	316 500 \$	316 500 \$
Février	20	793 013	1 109 513 \$
Mars	31	1 157 650 \$	2 267 163 \$

**2022-126****DÉROGATION MINEURE 2021-015 VISANT LE 280, RUE BREault**

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 280 rue Breault;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation est à l'effet d'autoriser l'aménagement d'une seconde entrée charretière sur un lot accueillant une résidence unifamiliale isolée pour permettre l'accès à un futur bâtiment complémentaire isolé;

**CONSIDÉRANT** la publication d'un avis le 16 mars 2022 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a étudié la demande et a recommandé au Conseil d'accepter la demande;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources accepte la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 280 rue Breault.

Adoptée

**2022-127****DÉROGATION MINEURE 2021-016 VISANT LE 289, RUE MANVILLE OUEST**

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 289 Manville Ouest;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation est à l'effet d'autoriser la superficie du lot 6 296 757 à 207.4m<sup>2</sup> au lieu de 540m<sup>2</sup> tel que demandé à la grille de lotissement de la zone 8-R;

**CONSIDÉRANT** la publication d'un avis le 16 mars 2022 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a étudié la demande et a recommandé au Conseil d'accepter la demande;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources accepte la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 289 Manville Ouest.

Adoptée

#### **2022-128**

##### **DÉROGATION MINEURES 2021-013 VISANT LE 157, RUE LAROCHELLE**

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 157 rue Larochelle;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation est à l'effet d'autoriser une marge latérale de 1.37m pour un agrandissement du bâtiment principal au lieu de 2.0m tel que demandé à la grille des spécifications de la zone 124-R.

**CONSIDÉRANT** la publication d'un avis le 16 décembre 2021 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a étudié la demande et a recommandé au Conseil de refuser la demande au motif que le fait d'approcher la maison davantage de la ligne latérale nuirait à la jouissance du droit de propriété des voisins, car l'agrandissement dépasserait les 1.5m généralement demander par le code civil pour les vues;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources refuse la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 157 Larochelle.

Adoptée

#### **2022-129**

##### **DÉROGATION MINEURE 2021-014 VISANT LE 411, RUE CHASSÉ**

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 411 rue Chassé;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation est à l'effet d'autoriser une entrée charretière d'une largeur de 14m au lieu de 11m tel que demandé à l'article 13.4 du règlement de zonage numéro 2006-116.

**CONSIDÉRANT** la publication d'un avis le 16 décembre 2021 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a étudié la demande et a recommandé au Conseil d'accepter la demande;

**CONSIDÉRANT** que le comité est d'avis que ce stationnement n'est pas obligatoire pour le respect de la réglementation en matière de stationnement et que de refuser la dérogation mineure n'est pas un frein au projet d'agrandissement;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources refuse la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 411 rue Chassé.

Adoptée

### **2022-130**

#### **DÉROGATION MINEURE 2021-012 VISANT LE 439-441, RUE LAFRANCE,**

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 439-441 rue Lafrance;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation est à l'effet d'autoriser une marge latérale de 0.92m pour un bâtiment complémentaire isolé au lieu de 1m tel que demandé à la grille des spécifications de la zone 22-R

**CONSIDÉRANT** la publication d'un avis le 16 décembre 2022 sur le site internet de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** que le comité consultatif d'urbanisme a étudié la demande et a recommandé au Conseil d'accepter la demande;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources accepte la demande de dérogation mineure pour l'immeuble situé au 439-441 rue Lafrance.

Adoptée

### **2022-131**

#### **DÉPÔT D'UN PROJET AU PROGRAMME VOISINS SOLIDAIRES**

**CONSIDÉRANT** que l'appel de projets Voisins solidaires financé par l'organisme Espace MUNI vient soutenir les municipalités qui souhaitent développer, maintenir ou améliorer des initiatives Voisins solidaires permettant de tisser des liens sociaux et intergénérationnels, de briser l'isolement et de contribuer à la santé globale et à la qualité de vie des citoyennes et citoyens, ainsi qu'au développement des communautés.;

**CONSIDÉRANT** que la municipalité de Val-des-Sources manifeste de la volonté à développer un projet Voisins solidaires en organisant des fêtes de quartiers clé en main, soit les boîtes à party;

**EN CONSÉQUENCE**, Il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**DE CONFIRMER** formellement l'engagement de la Ville de Val-des-Sources à mettre en œuvre, dans un délai de deux (2) ans, un projet Voisins solidaires avec la collaboration des citoyennes et citoyens, ainsi que des organismes du milieu;

**D'AUTORISER** Georges-André Gagné, directeur général, à signer au nom de la Ville de Val-des-Sources tous les documents relatifs à la demande de financement présentée dans le cadre de cet appel de projets.

Adoptée

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES SUR L'ORDRE DU JOUR**

Aucune question

#### **AUTRES AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

La conseillère Isabelle Forcier mentionne que la Croisée des sentiers invite la population à se faire tatouer pour la semaine de la santé mentale.

La conseillère Andréanne Ladouceur invite la population à la semaine du Livre qui aura lieu du 26 au 30 avril 2022.

Le conseiller René Lachance annonce qu'il est temps de s'inscrire pour les sports d'été.

La conseillère Caroline Payer sera à la réunion du Conseil d'administration de l'Office Municipale d'habitation.

Le conseiller Jean Roy annonce que le Tournoi de golf du Maire est de retour cette année et se tiendra le 27 mai prochain.

Le conseiller Pierre Benoit mentionne que l'Aréna fermera ces portes pour la saison estivale cette semaine et que les employés des travaux publics ont entrepris le balayage de rues depuis quelques jours.

#### **2022-132**

##### **LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la présente séance soit levée à 19h46

Adoptée

---

**M. Hugues Grimard, maire**

---

**Me Marie-Christine Fraser, greffière**