

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE VAL-DES-SOURCES

À une **séance ordinaire** du Conseil de la Ville de Val-des-Sources tenue ce **4e jour du mois de juillet 2022**, à la Salle du Conseil, à compter de 18 h 30. Sont présents :

- › monsieur le maire Hugues Grimard
- › madame Isabelle Forcier, conseillère au poste numéro 1
- › madame Andréanne Ladouceur, conseillère au poste numéro 2
- › monsieur René Lachance, conseiller au poste numéro 3
- › madame Caroline Payer, conseillère au poste numéro 4
- › monsieur Jean Roy, conseiller au poste numéro 5
- › monsieur Pierre Benoit, conseiller au poste numéro 6

Tous les membres du Conseil présents forment quorum sous la présidence de monsieur Hugues Grimard, maire.

Sont également présents :

- › monsieur Georges-André Gagné, directeur général
- › maître Marie-Christine Fraser, greffière

Il est donc procédé comme suit :

**2022-194**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** l'ordre du jour de la présente séance soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-195**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 21 MARS 2022**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** le procès-verbal de la séance extraordinaire du 21 mars 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-196**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 28 MARS 2022**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** le procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 mars 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-197**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 4 AVRIL 2022**

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 avril 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-198**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 2 MAI 2022**

Il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-199**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUIN 2022**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** l'ordre du jour de la séance ordinaire du 6 juin 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**2022-200**

**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 13 JUIN 2022**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** le procès-verbal de la séance extraordinaire du 31 juin 2022 soit adopté tel que rédigé.

Adoptée

**ANNEXE 4.1 : LETTRE DU MINISTRE DES TRANSPORTS, MONSIEUR FRANÇOIS BONARDEL, CONFIRMANT UNE AIDE FINANCIÈRE POUR DES TRAVAUX D'AMÉLIORATIONS DU RÉSEAU ROUTIER MUNICIPAL**

**2022-201**

**COMMANDITE AU CLUB DE HOCKEY SÉNIOR SAISON 2022-2023**

**CONSIDÉRANT** la demande de commandite du club de hockey Nordik-Blade pour la saison 2022-2023;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andrée Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de val-des-Sources contribue un montant de 600 \$ à l'équipe de hockey les Nordik-Blades pour leur saison 2022-2023. Cette contribution doit être considérée comme ponctuelle et non récurrente.

Adoptée

## **2022-202**

### **ADOPTION DU DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115 - PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (PLAN D'AFFECTATION)**

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du Conseil ont reçu copie d'un premier projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-115 - Plan d'urbanisme de la Ville de Val-des-Sources (Plan d'affectation);

**CONSIDÉRANT** la tenue d'une séance de consultation publique le 4 juillet 2022 concernant le projet de règlement;

**CONSIDÉRANT QUE** la greffière n'a pas reçu de commentaire sur le 1er projet de règlement de modification;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**D'ADOPTER** le deuxième projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-115 - Plan d'urbanisme de la Ville de Val-des-Sources (Plan d'affectation du sol rue Frontenac) tel que présenté plus bas:



## **DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 2022-URB-002**

### **DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115 PLANS D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Plan d'affectation du sol rue Frontenac)**

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le plan d'urbanisme sur son territoire;

**ATTENDU** que la de Ville de Val-des-Sources, a adopté le Règlement numéro 2006-115 : Plan d'urbanisme en 2006;

**ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été adopté le 6 juin 2022;

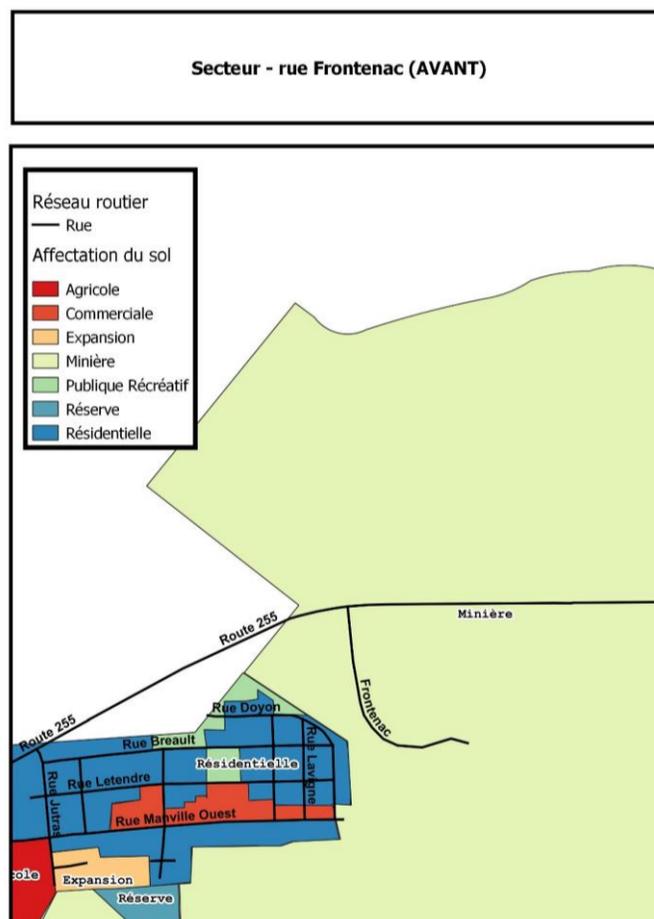
**ATTENDU** qu'une consultation publique a eu lieu le 4 juillet 2022 et qu'aucun commentaire n'a été reçu;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

**DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115  
PLANS D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Plan d'affectation)**

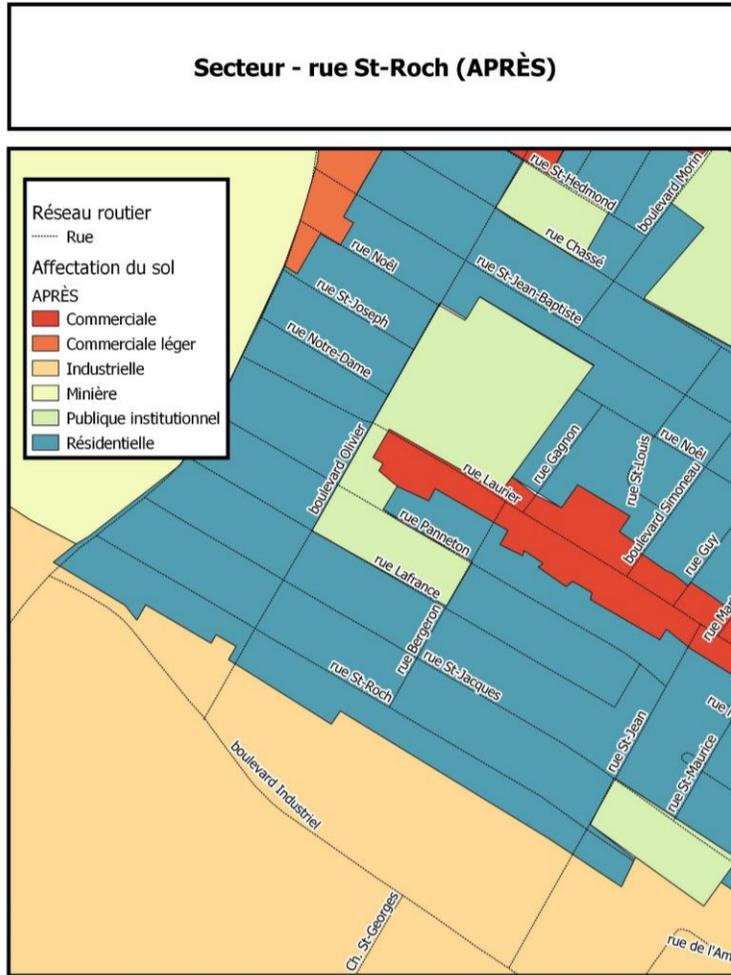
**ARTICLE 1 – Modification de la carte des grandes affectations du sol :**

La carte des grandes affectations du sol, mentionnée à l'article 6, faisant partie intégrante du plan d'urbanisme est modifiée tel que montré aux figures suivantes :



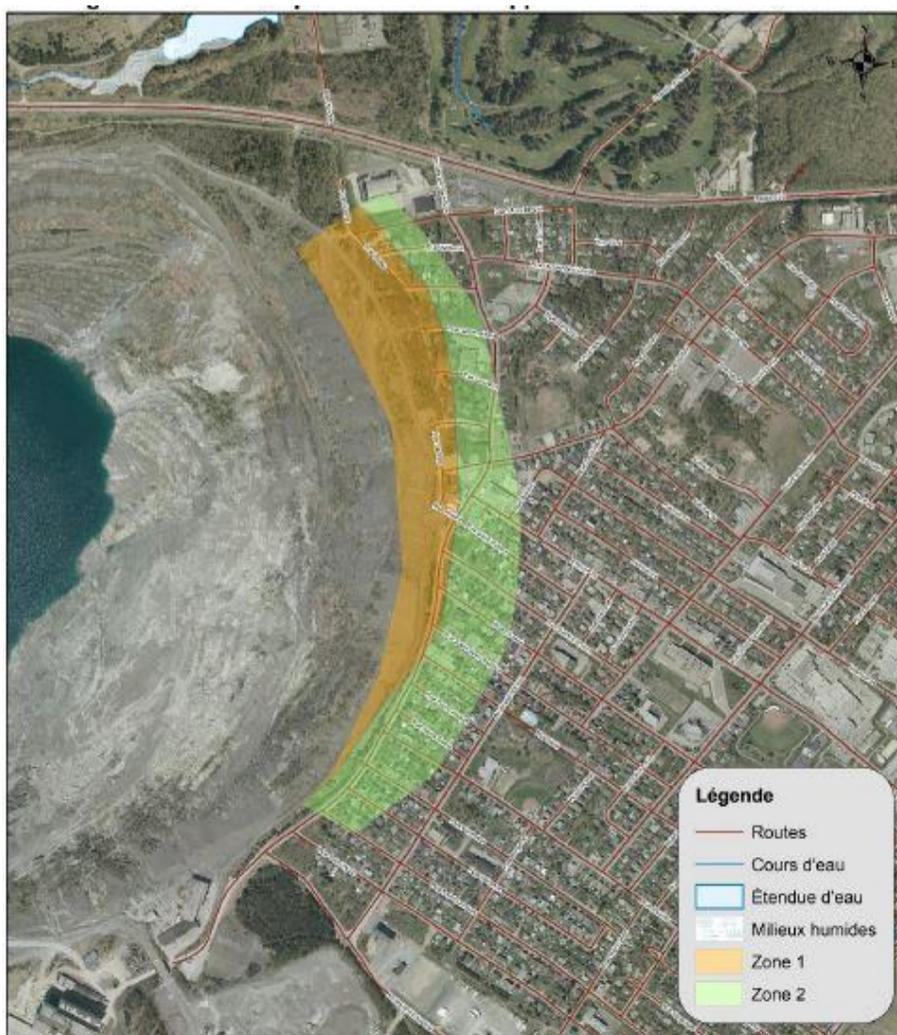






**ARTICLE 2 – Remplacement de la carte de zone à potentiel de développement d’instabilité du sol :**

La carte 2.2 : Zone à potentiel de développement d’instabilité du sol, mentionnée à l’article 2.10, faisant partie intégrante du plan d’urbanisme est remplacé tel que montré à la figure suivante :



**ARTICLE 3 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

Adopté

\_\_\_\_\_  
**Hugues Grimard, maire**

\_\_\_\_\_  
**Marie-Christine Fraser, greffière**

Premier projet :	séance 6 Juin 2022
Avis de consultation publique :	4 juillet 2022
Deuxième projet :	_____
Avis de motion :	_____
Avis des pers. habiles à voter :	_____
Adoption du règlement :	séance du _____
Avis de conformité MRC :	_____
Publication Site internet de la Ville	_____
Entrée en vigueur :	_____

Adoptée

**2022-203**

**ADOPTION DU DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 - RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (MODIFICATIONS MULTIPLES)**

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du Conseil ont reçu copie d'un premier projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-116 - règlement de zonage de la Ville de Val-des-Sources (modifications multiples);

**CONSIDÉRANT** la tenue d'une séance de consultation publique le 4 juillet 2022 concernant le projet de règlement;

**CONSIDÉRANT QUE** la greffière n'a pas reçu de commentaire sur le 1er projet de règlement de modification;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**D'ADOPTER** le deuxième projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-116 - règlement de zonage de la Ville de Val-des-Sources (modifications multiples) tel que présenté plus-bas;



## DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 2022-URB-003

### **DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Modification multiple)**

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le zonage sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources, a adopté le Règlement numéro 2006-116 : règlement de zonage en 2006;

**ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été adopté le 6 juin 2022;

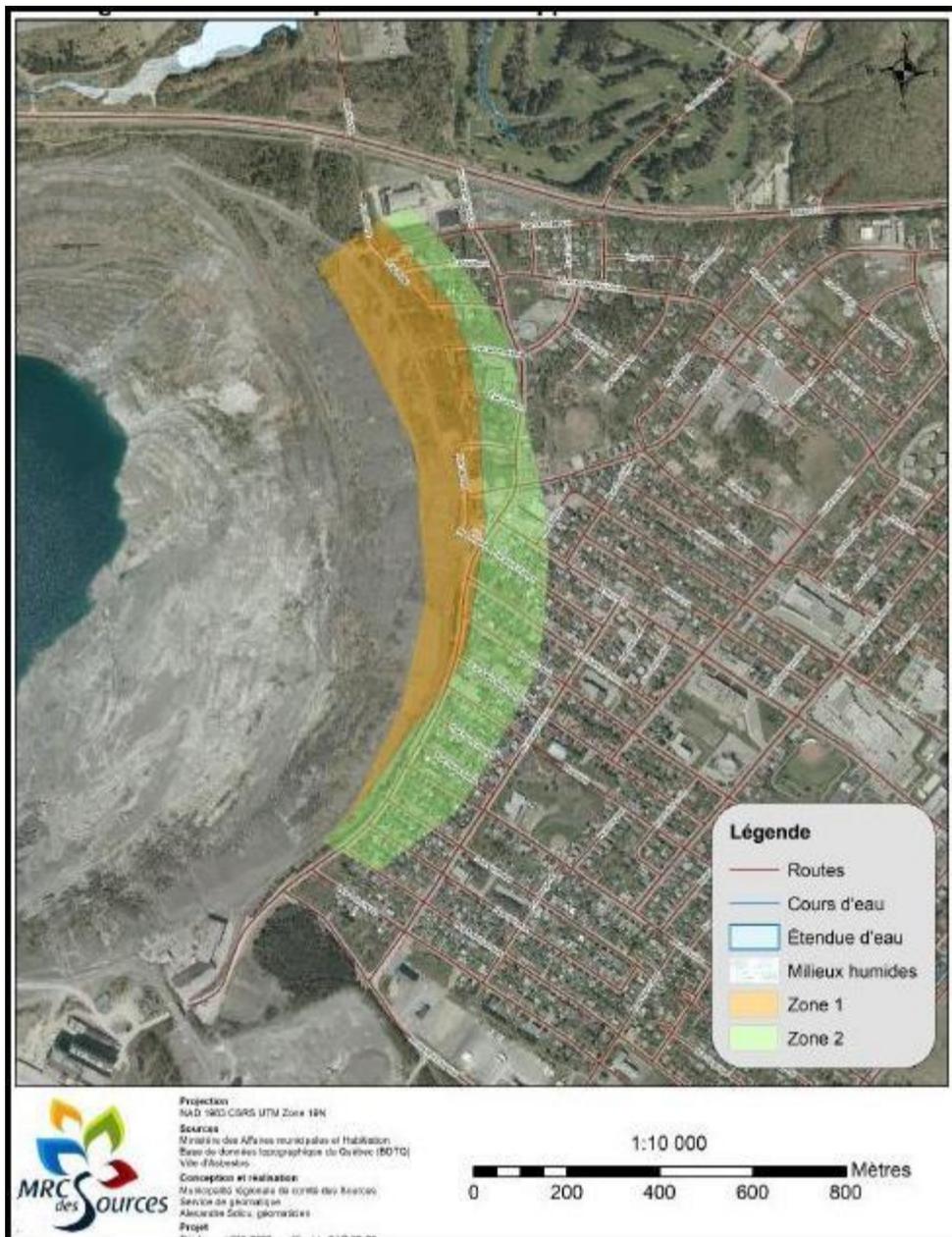
**ATTENDU** qu'une consultation publique a eu lieu le 4 juillet 2022 et qu'aucun commentaire n'a été reçu;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

### **DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Modification multiple)**

#### **ARTICLE 1 – Modification du plan de zonage:**

Le plan de zonage mentionné comme annexe 3 de l'article 3.2 est modifié de manière à remplacer les zones de potentiel faible d'instabilité du sol et potentiel moyen d'instabilité du sol, par des zones nommés zone 1 et zone 2 et identifiés à la figure suivante:



**ARTICLE 2 – Remplacement de l’article 10.2 :**

Le texte de l’article 10.2 est remplacé par le texte suivant :

**10.2. Dispositions relatives aux zones à potentiel de développement d’instabilité du sol**

Pour les zones à potentiel de développement d’instabilité du sol illustrées au plan de zonage les dispositions des articles 10.2.1 et 10.2.2 s’appliquent.

**10.2.1 Zone 1**

Seuls sont permis dans cette zones les ouvrages et constructions suivantes :

- Construction accessoire à un usage principal et non habitable;
- Ouvrages à des fins d'utilités publiques (implantation d'un service d'aqueduc et/ou d'égouts ou réseau d'électricité, de gaz, de télécommunication ou de câblodistribution);
- Parcs et espaces verts;
- Construction et réfections de routes et de sentiers.

### 10.2.2 Zone 2

Seuls sont permis dans cette zone les ouvrages et constructions suivantes :

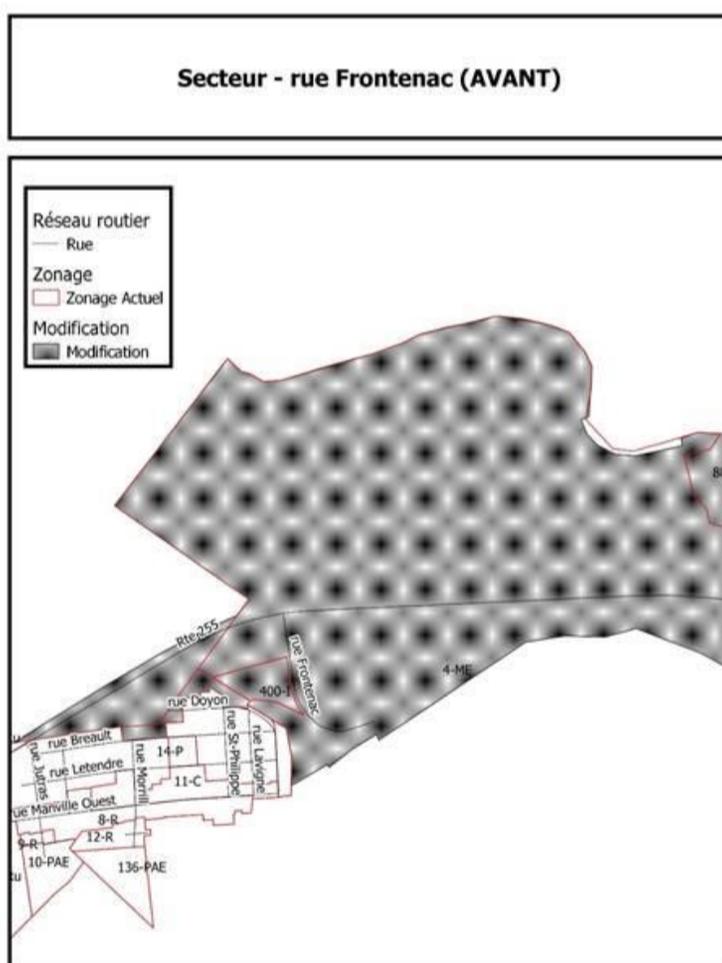
- Construction de deux (2) étages maximums et d'au plus 15 mètres de hauteur;
- Construction accessoire à un usage principal;
- Ouvrages à des fins d'utilités publiques (implantation d'un service d'aqueduc et/ou d'égout ou réseau d'électricité, de gaz, de télécommunication ou de câblodistribution;
- Parcs et espaces verts;
- Construction et réfections de routes et de sentiers

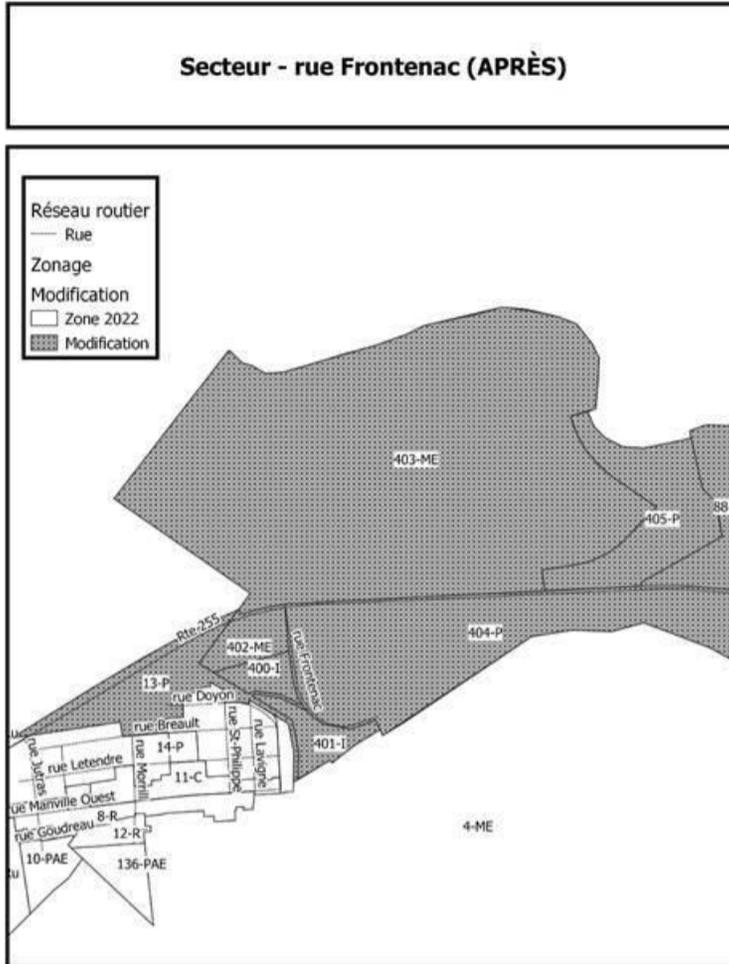
Il est possible d'accroître le nombre d'étages et la hauteur maximale des bâtiments sur présentation d'une étude géotechnique succincte du site visé par la construction, que le sol possède une capacité portante suffisante.

### ARTICLE 3 – Modification du plan de zonage:

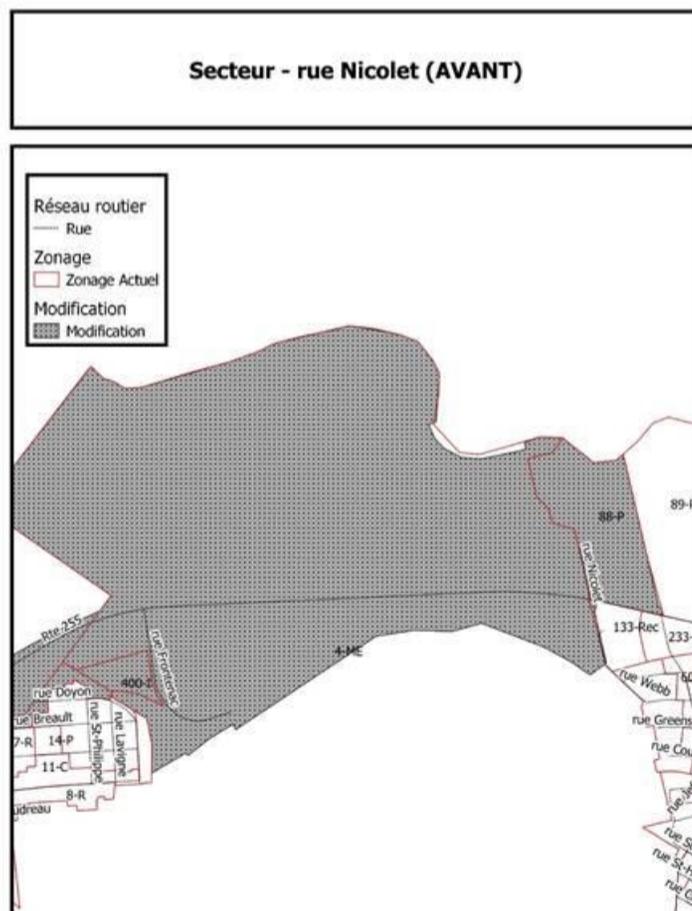
Le plan de zonage mentionné comme annexe 3 de l'article 3.2 est modifié de manière à modifier et ou créer les zones identifiées aux figures suivantes:

#### Modification dans le secteur de la rue Frontenac

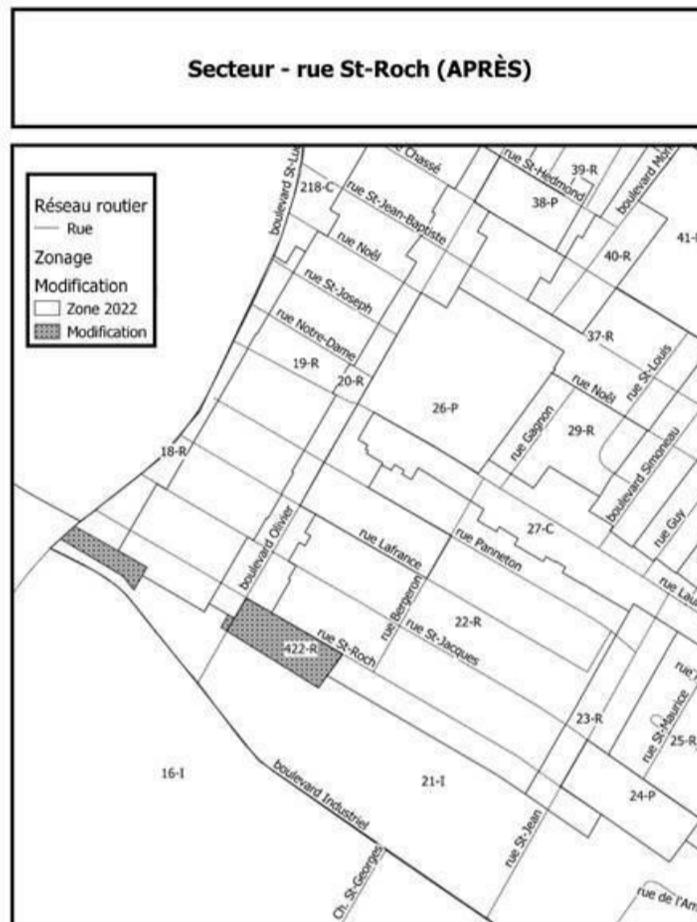




**Modification dans le secteur de la rue Nicolet**







**ARTICLE 4 – Modification et ou création des grilles de spécifications**

Les grilles des spécifications mentionnées comme annexe 4 de l'article 4.1 sont modifiées de manière à modifier et ou créer les grilles identifiées aux figures suivantes:

Remplacement de la grille 88-P, par la grille 88-I tel que démontré aux figures suivantes :

AVANT



345, boul. Saint-Luc, Asbestos, J1T 2W4  
(819) 879-7171

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

25 janvier 2007

**ZONE  
88-P**

**AVANT**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

Usage autorisé       Usage prohibé

**HABITATION**

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

**COMMERCE**

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

**SERVICE**

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

**HÉBERGEMENT ET RESTAURATION**

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonniers)
- Salle de réception, salle de danse

**NOTES**

---



---



---



---

**CULTURE, RECRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS**

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

**PARC ET ESPACE SPORTIF**

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

**PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

**SERVICE D'UTILITE PUBLIQUE**

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL**
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

**EXTRACTION / MINE**

- Extraction / carrière / sablière

**AGRICULTURE**

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

**FORESTERIE**

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

**USAGES DOMESTIQUES**

- Oui
- Non

Notes:

---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

**CONSTRUCTION**

Dimension minimale de la façade avant:	7 m
Profondeur minimale du bâtiment:	8 m
Hauteur minimale:	5 m
Hauteur maximale:	15 m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

**IMPLANTATION**

Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	3 m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	3 m
Somme minimale des marges latérales:	6 m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

<b>Nature de l'entreposage extérieur:</b>	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	Oui
Cirques et foires (oui / non)	Oui

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**APRÈS**



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

25 janvier 2007

**ZONE  
88-I**

**APRÈS**

**USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES**

Usage autorisé       Usage prohibé

**HABITATION**

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

**COMMERCE**

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

**SERVICE**

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

**HÉBERGEMENT ET RESTAURATION**

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonnière)
- Salle de réception, salle de danse

**NOTES**

---



---



---



---

**CULTURE, RÉCRÉATION,**

**DIVERTISSEMENT ET LOISIRS**

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

**PARC ET ESPACE SPORTIF**

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

**PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de cuite et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

**SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE**

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL**
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

**EXTRACTION / MINE**

- Extraction / carrière / sablière

**AGRICULTURE**

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

**FORESTERIE**

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

**USAGES DOMESTIQUES**

- Oui
- Non

Notes:

---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

**CONSTRUCTION**

Dimension minimale de la façade avant:	7 m
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m
Hauteur minimale:	5 m
Hauteur maximale:	15 m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

**IMPLANTATION**

Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	3 m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	3 m
Somme minimale des marges latérales:	6 m

### BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

#### CONSTRUCTION

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

#### IMPLANTATION

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

#### ACCESSOIRES :

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

#### ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

#### SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

#### STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

#### ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

#### AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

#### ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	X
Sans restriction	

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	oui
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	2 m

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	0%
Cour arrière:	75%
Cour latérale:	50%

#### CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

#### AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Clôture, mur et hale	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

#### SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÉGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

Création des grilles de spécifications 401-I, 402-ME, 403-ME, 404-P, 405-P et 422-R, tel que démontré aux figures suivantes :

### Création 401-I

		<b>GRILLE DE SPÉCIFICATIONS</b>	
345, boul. Saint-Luc, Val-des-Gourges, J1T 2W4 (519) 879-7171		<b>ZONE 401-I</b>	
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé			
<b>HABITATION</b> <input type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte <b>COMMERCE</b> <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant <b>SERVICE</b> <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input type="checkbox"/> Service et bureaux <b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b> <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnière) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse	<b>CULTURE, RÉCREATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b> <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture <b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input checked="" type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoine <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b> <input type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b> <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input checked="" type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input checked="" type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input checked="" type="checkbox"/> Centre de service public <b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b> <input checked="" type="checkbox"/> Industrie légère <input checked="" type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input checked="" type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique <b>EXTRACTION / MINE</b> <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière <b>AGRICULTURE</b> <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle <b>FORESTERIE</b> <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers	
<b>NOTES</b> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		<b>USAGES DOMESTIQUES</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Notes: _____ <hr/>	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL:</b>			
<b>CONSTRUCTION</b>		<b>IMPLANTATION</b>	
Dimension minimale de la façade avant:	7 m	Marge de recul avant minimale:	10 m
Profondeur minimale du bâtiment:	6 m	Marge de recul arrière minimale:	10 m
Hauteur minimale:	5 m	Marges de recul latérales minimales:	3 m
Hauteur maximale:	15 m	Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	3 m
Logement permis au sous-sol:	n/a	Somme minimale des marges latérales:	6 m
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a		

### BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

#### CONSTRUCTION

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

#### ACCESSOIRES :

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

#### SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

#### ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

#### ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	X
Sans restriction	

Localisation et hauteur maximale:

Cour avant:	n/a
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	2 m

#### CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

#### IMPLANTATION

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

#### ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

#### SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

#### AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

Clôture obligatoire (oui / non):	oui
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

Cour avant:	0%
Cour arrière:	75%
Cour latérale:	50%

#### AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

#### SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

## Création 402-ME



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**ZONE**  
**402-ME**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

<input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé	<input type="checkbox"/> Usage prohibé	
<b>HABITATION</b>	<b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b>	<b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b>
<input type="checkbox"/> Unifamiliale isolée	<input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre	<input checked="" type="checkbox"/> Élimination des déchets
Supé Unifamiliale jumelée	<input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie	<input checked="" type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles
<input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée	<input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements	<input checked="" type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
<input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée	<input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture	<input checked="" type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication
<input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée		<input checked="" type="checkbox"/> Centre de service public
<input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée	<b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b>	<b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b>
<input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée	<input checked="" type="checkbox"/> Parc	<input checked="" type="checkbox"/> Industrie légère
<input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée	<input checked="" type="checkbox"/> Conservation environnementale	<input checked="" type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte
<input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée	<input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire	<input checked="" type="checkbox"/> Industrie contraignante
<input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements	<input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux	<input checked="" type="checkbox"/> Entreposage intérieur
<input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements	<input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif	<input checked="" type="checkbox"/> Entreposage extérieur
<input type="checkbox"/> Habitation collective	<input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif	<input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique
<input type="checkbox"/> Maison mobile	<input type="checkbox"/> Centre d'équitation	
<input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles	<input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants	<b>EXTRACTION / MINE</b>
<input type="checkbox"/> Roulotte	<input type="checkbox"/> Pourvoirie	<input checked="" type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière
<b>COMMERCE</b>	<input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau	
<input type="checkbox"/> Commerce de voisinage		<b>AGRICULTURE</b>
<input type="checkbox"/> Commerce en général	<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	<input type="checkbox"/> Ferme sans élevage
<input type="checkbox"/> Commerce contraignant	<input type="checkbox"/> Service administratif	<input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction
<b>SERVICE</b>	<input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école)	<input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction
<input type="checkbox"/> Service de voisinage	<input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie)	<input type="checkbox"/> Services agricoles
<input type="checkbox"/> Service en général	<input type="checkbox"/> Service de santé	<input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle
<input type="checkbox"/> Service contraignant	<input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée	<b>FORESTERIE</b>
<input type="checkbox"/> Service et bureaux	<input checked="" type="checkbox"/> Cimetière et crématorium	<input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt
<b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b>	<input type="checkbox"/> Centre communautaire	<input type="checkbox"/> Services forestiers
<input type="checkbox"/> Hébergement		
<input type="checkbox"/> Camping		
<input type="checkbox"/> Restaurant		
<input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique)		
<input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique)		
<input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnière)		
<input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse		

### NOTES

Seuls les usages industriels reliés à l'exploitation minière sont autorisés

Spécifiquement autorisés : Les usages touristiques et récréatifs reliés à l'exploitation minière

### USAGES DOMESTIQUES

- Oui  
 Non

Notes:

### BÂTIMENT PRINCIPAL:

#### CONSTRUCTION

Dimension minimale de la façade avant:	3 m
Profondeur minimale du bâtiment:	3 m
Hauteur minimale:	s/n m
Hauteur maximale:	s/n m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

#### IMPLANTATION

Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	s/n m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	s/n m
Somme minimale des marges latérales:	s/n m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**

**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :	_____
Nature de l'entreposage extérieur:	_____
Interdit	_____
Produits finis en vente	_____
Sans restriction sauf matières premières	_____
Sans restriction sauf déchets	X
Localisation et hauteur maximale:	_____
Cour avant:	2 m
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	3 m

Hauteur des clôtures:	_____
Clôture obligatoire (oui / non):	Non
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m
Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:	_____
Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte	
Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	s/n	s/n	s/n
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	s/n	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

## Création 403-ME



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**ZONE  
403-ME**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

Usage autorisé

Usage prohibé

#### HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Supé-Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

#### COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

#### SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

#### HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonnière)
- Salle de réception, salle de danse

#### NOTES

Seuls les usages industriels reliés à l'exploitation minière sont autorisés

Spécifiquement autorisés : Les usages touristiques et récréatifs reliés à l'exploitation minière

#### BÂTIMENT PRINCIPAL:

##### CONSTRUCTION

Dimension minimale de la façade avant:	3 m
Profondeur minimale du bâtiment:	3 m
Hauteur minimale:	s/n m
Hauteur maximale:	s/n m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

#### CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

#### PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs  
maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

#### PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

#### SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
- Récupération des matières résiduelles
- Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
- Équipement énergétique et de télécommunication
- Centre de service public

#### INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL

- Industrie légère
- Industrie de faible contrainte
- Industrie contraignante
- Entreposage intérieur
- Entreposage extérieur
- Cour de rebuts et de transformation métallique

#### EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

#### AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

#### FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

#### USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

---



---

#### IMPLANTATION

Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	s/n m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	s/n m
Somme minimale des marges latérales:	s/n m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**
**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :	_____
Nature de l'entreposage extérieur:	_____
Interdit	_____
Produits finis en vente	_____
Sans restriction sauf matières premières	_____
Sans restriction sauf déchets	X
Localisation et hauteur maximale:	_____
Cour avant:	2 m
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	3 m

Hauteur des clôtures:	_____
Clôture obligatoire (oui / non):	Non
Hauteur maximale:	2 m
Hauteur minimale:	2 m
Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:	_____
Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte	
Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et hale	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	s/n	s/n	s/n
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	s/n	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

# Création 404-P



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**ZONE  
404-P**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

- Usage autorisé       Usage prohibé
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>HABITATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Unifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Supe Unifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée</li> <li><input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée</li> <li><input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements</li> <li><input type="checkbox"/> Habitation collective</li> <li><input type="checkbox"/> Maison mobile</li> <li><input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles</li> <li><input type="checkbox"/> Roulotte</li> </ul> <p><b>COMMERCE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Commerce de voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce en général</li> <li><input type="checkbox"/> Commerce contraignant</li> </ul> <p><b>SERVICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Service de voisinage</li> <li><input type="checkbox"/> Service en général</li> <li><input type="checkbox"/> Service contraignant</li> <li><input type="checkbox"/> Service et bureaux</li> </ul> <p><b>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hébergement</li> <li><input type="checkbox"/> Camping</li> <li><input type="checkbox"/> Restaurant</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique)</li> <li><input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers)</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse</li> </ul> | <p><b>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie</li> <li><input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements</li> <li><input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture</li> </ul> <p><b>PARC ET ESPACE SPORTIF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parc</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Conservation environnementale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs</li> <li><input type="checkbox"/> maison de jeunes, clubs sociaux</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'équitation</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants</li> <li><input type="checkbox"/> Pourvoirie</li> <li><input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau</li> </ul> <p><b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Service administratif</li> <li><input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école)</li> <li><input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie)</li> <li><input type="checkbox"/> Service de santé</li> <li><input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Cimetière et crématorium</li> <li><input type="checkbox"/> Centre communautaire</li> </ul> | <p><b>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Élimination des déchets</li> <li><input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles</li> <li><input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Centre de service public</li> </ul> <p><b>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Industrie légère</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte</li> <li><input type="checkbox"/> Industrie contraignante</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage intérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Entreposage extérieur</li> <li><input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique</li> </ul> <p><b>EXTRACTION / MINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière</li> </ul> <p><b>AGRICULTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ferme sans élevage</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction</li> <li><input type="checkbox"/> Services agricoles</li> <li><input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle</li> </ul> <p><b>FORESTERIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt</li> <li><input type="checkbox"/> Services forestiers</li> </ul> |
|---|---|---|

**NOTES**

---



---



---



---

**USAGES DOMESTIQUES**

Oui  
 Non

Notes: \_\_\_\_\_

---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

<b>CONSTRUCTION</b>	
Dimension minimale de la façade avant:	3 m
Profondeur minimale du bâtiment:	3 m
Hauteur minimale:	s/n m
Hauteur maximale:	s/n m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

<b>IMPLANTATION</b>	
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	s/n m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	s/n m
Somme minimale des marges latérales:	s/n m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**
**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :	
Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction sauf déchets	
Localisation et hauteur maximale:	
Cour avant:	2 m
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	3 m

Hauteur des clôtures:	
Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a
Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:	
Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte	
Marché extérieurs divers (oui / non)	oui
Cirques et foires (oui / non)	oui

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	s/n	s/n	s/n
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	s/n	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**Création 405-P**



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**

**ZONE  
405-P**

**USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES**

Usage autorisé

Usage prohibé

**HABITATION**

- Unifamiliale isolée
- Supé Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Routotte

**COMMERCE**

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

**SERVICE**

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

**HÉBERGEMENT ET RESTAURATION**

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonnnière)
- Salle de réception, salle de danse

**NOTES**

---



---



---

**BÂTIMENT PRINCIPAL:**

**CONSTRUCTION**

Dimension minimale de la façade avant:	3 m
Profondeur minimale du bâtiment:	3 m
Hauteur minimale:	s/n m
Hauteur maximale:	s/n m
Logement permis au sous-sol:	n/a
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

**CULTURE, RÉCRÉATION,  
DIVERTISSEMENT ET LOISIRS**

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

**PARC ET ESPACE SPORTIF**

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs
- maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur Intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

**PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

**SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE**

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL**
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

**EXTRACTION / MINE**

- Extraction / carrière / sablière

**AGRICULTURE**

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

**FORESTERIE**

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

**USAGES DOMESTIQUES**

- Oui
- Non

Notes:

---

**IMPLANTATION**

Marge de recul avant minimale:	10 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	s/n m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	s/n m
Somme minimale des marges latérales:	s/n m

### BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

#### CONSTRUCTION

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	s/n bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale par bâtiment :	s/n m <sup>2</sup>
Superficie maximale totale des bâtiments:	s/n m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	s/n m

#### IMPLANTATION

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

#### ACCESSOIRES :

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

#### ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

#### SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

#### CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

#### STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

#### ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

#### AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

#### ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :	
Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction sauf déchets	
Localisation et hauteur maximale:	
Cour avant:	2 m
Cour latérale:	2 m
Cour arrière:	3 m

Hauteur des clôtures:	
Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a
Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:	
Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

#### CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte	
Marché extérieurs divers (oui / non)	oui
Cirques et foires (oui / non)	oui

#### AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Clôture, mur et hale	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	s/n	s/n	s/n
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	s/n	s/n	s/n

#### SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

## Création 422-R



345, boul. Saint-Luc, Val-des-Sources, J1T 2W4  
(819) 879-7171

## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

**ZONE  
422-R**

### USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

Usage autorisé  Usage prohibé

#### HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

#### COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

#### SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

#### HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonniers)
- Salle de réception, salle de danse

#### NOTES

Une bande boisée de 10 mètres doit être aménagée et conservée en tout temps pour tous lots de la zone 422-R en bordure des lots 6 119 912 et 6 119 913

#### CULTURE, RÉCRÉATION,

#### DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

#### PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

#### PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

#### SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
  - Récupération des matières résiduelles
  - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
  - Équipement énergétique et de télécommunication
  - Centre de service public
- #### INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL
- Industrie légère
  - Industrie de faible contrainte
  - Industrie contraignante
  - Entreposage intérieur
  - Entreposage extérieur
  - Cour de rebuts et de transformation métallique

#### EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

#### AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

#### FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

#### USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

#### BÂTIMENT PRINCIPAL:

##### CONSTRUCTION

Dimension minimale de la façade avant:	7 m
Profondeur minimale du bâtiment:	8 m
Hauteur minimale:	5 m
Hauteur maximale:	15 m
Logement permis au sous-sol:	non
Logement permis dans un établissement commercial:	n/a

##### IMPLANTATION

Marge de recul avant minimale:	8 m
Marge de recul arrière minimale:	10 m
Marges de recul latérales minimales:	2 m
Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée:	2 m
Somme minimale des marges latérales:	4 m

**BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:**
**CONSTRUCTION**

Nombre maximal de bâtiment complémentaire	3 bât.
Nombre maximal de bâtiment comp. habitable	0 bât.
Superficie maximale totale des bâtiments:	
terrain inférieur à 1850 m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
terrain de 1850 m <sup>2</sup> et plus inférieur à 3 720 m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
terrain de 3 720 m <sup>2</sup> et plus:	150 m <sup>2</sup>
Hauteur maximale:	5 m

**ACCESSOIRES :**

Piscine dans la cour avant (oui / non)	non
--	-----

**SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT**

Voir le chapitre 11 du texte

**ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE**

Voir le chapitre 13 du texte

**ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :**

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :	
Nature de l'entreposage extérieur:	
Interdit	X
Produits finis en vente	
Sans restriction sauf matières premières	
Sans restriction	
Localisation et hauteur maximale:	
Cour avant:	n/a
Cour latérale:	n/a
Cour arrière:	n/a

**CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES**

Voir le chapitre 16 du texte	
Marché extérieurs divers (oui / non)	non
Cirques et foires (oui / non)	non

**IMPLANTATION**

Implantation permise dans la cour avant:	non
Marge de recul avant minimale:	6 m
Marges de recul latérales minimales:	1 m
Marges de recul arrière minimale:	1 m
Distance minimale vs un bâtiment complémentaire	1 m
Distance minimale vs un bâtiment principal	2 m

**ENSEIGNES :**

Voir le chapitre 8 du texte

**SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL**

Voir le chapitre 9 du texte

**STATIONNEMENT HORS RUE**

Voir le chapitre 12 du texte

**AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

Voir le chapitre 14 du texte

**Hauteur des clôtures:**

Clôture obligatoire (oui / non):	n/a
Hauteur maximale:	n/a
Hauteur minimale:	n/a

**Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:**

Cour avant:	n/a
Cour arrière:	n/a
Cour latérale:	n/a

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Clôture, mur et haie	Avant	Arrière	Latérale
Hauteur maximale:	1,2m	2m	2m
Distance de la ligne de propriété:	s/n	s/n	s/n
Distance du trottoir ou de la rue:	1,5m	s/n	s/n

**SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)**

Voir annexe 1 règlement de lotissement

**ARTICLE 5 – Ajout d'une note à la grille de spécification 21-I**

La grille des spécifications 21-I, mentionnée comme annexe 4 de l'article 4.1 est modifiée de manière à ajouter une note tel que décrit comme suit :

Pour tous lots bordants la zone 422-R une bande boisée de 10 mètres doit être implantée et conservée en tout temps.

**ARTICLE 6 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

Adopté

Premier projet :	Séance du 6 juin 2022
Avis de consultation publique :	4 Juillet 2022
Deuxième projet :	4 Juillet 2022
Avis de motion :	4 Juillet 2022
Avis des pers. habiles à voter :	_____
Adoption du règlement	_____
Avis de conformité MRC :	_____
Publication Site internet de la Ville	_____
Entrée en vigueur :	_____

Adoptée

#### 2022-204

#### ADOPTION DU DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 - RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du Conseil ont reçu copie d'un premier projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-117 - Règlement de lotissement de la Ville de Val-des-Sources;

**CONSIDÉRANT** la tenue d'une séance de consultation publique le 4 juillet 2022 concernant le projet de règlement;

**CONSIDÉRANT QUE** la greffière n'a pas reçu de commentaire sur le 1er projet de règlement de modification;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**D'ADOPTER** le deuxième projet de règlement modifiant le règlement numéro 2006-117 - Règlement de lotissement de la Ville de Val-des-Sources;



#### DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT 2022-URB-002

#### DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger le règlement relatif au lotissement sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a adopté le Règlement numéro 2006-117;

**ATTENDU** qu'un premier projet de règlement a été adopté le 6 juin 2022;

**ATTENDU** qu'une consultation publique a eu lieu le 4 juillet 2022 et qu'aucun commentaire n'a été reçu;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

**DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117  
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT**

**ARTICLE 1 – Ajout des grilles 401-I, 402-ME, 403-ME, 404-P, 405-P et 422-R:**

L'annexe 1, mentionnée à l'article 3.1 est modifiée de manière à ajouter une grille de lotissement pour les zones 401-I, 402-ME, 403-ME, 404-P, 405-P et 422-R, tel que démontré à la figure suivante :

**Création 401-I**

ZONE 401-I	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**Création 402-ME**

ZONE 402-ME	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**Création 403-ME**

ZONE 403-ME	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**Création 404-P**

ZONE 404-P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**Création 405-P**

ZONE 405-P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**Création 422-R**

ZONE 422-R	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	540 m <sup>2</sup>	12 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**ARTICLE 2 – Changement de nomenclature pour la zone 88-P:**

L'annexe 1, mentionnée à l'article 3.1 est modifiée de manière à changer la nomenclature de la zone 88-P, pour devenir 88-I, tel que démontré à la figure suivante :

ZONE 88-I	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI	
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	900 m <sup>2</sup>	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m
<i>Notes:</i>								

**ARTICLE 3 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

Adopté

\_\_\_\_\_  
Hugues Grimard, maire

\_\_\_\_\_  
Marie-Christine Fraser, greffière

Premier projet :	6 juin 2022
Avis de consultation publique :	4 juillet 2022
Consultation publique écrite :	4 juillet 2022
Deuxième projet :	4 juillet 2022
Avis de motion :	4 juillet 2022
Avis des pers. habiles à voter :	_____
Adoption du règlement :	séance du _____
Avis de conformité MRC :	_____
Publication Site internet de la Ville	_____
Entrée en vigueur :	_____

Adoptée

**AVIS DE MOTION : ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-340 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115 - PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (PLAN D'AFFECTATION)**

La conseillère Isabelle Forcier donne avis de motion qu'à une prochaine séance du Conseil, il proposera ou fera proposer le règlement 2022-340 modifiant le règlement numéro 2006-115 - Plan d'urbanisme de la Ville de Val-des-Sources (Plan d'affectation). Une copie du règlement est déposée séance tenante.

**AVIS DE MOTION : ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-341 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 - RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (MODIFICATIONS MULTIPLES)**

Le conseiller Jean Roy donne avis de motion qu'à une prochaine séance du Conseil, il proposera ou fera proposer le règlement 2022-341 modifiant le règlement numéro 2006-116 - règlement de zonage de la Ville de Val-des-Sources (modifications multiples). Une copie du règlement est déposée séance tenante.

**AVIS DE MOTION : ADOPTION DU RÈGLEMENT 2022-342 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 - RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES**

Le conseiller René Lachance donne avis de motion qu'à une prochaine séance du Conseil, il proposera ou fera proposer le règlement 2022-342 modifiant le règlement numéro 2006-117 - Règlement de lotissement de la Ville de Val-des-Sources. Une copie du règlement est déposée séance tenante.

**2022-205  
APPROBATION DES DÉBOURSÉS DU MOIS DE JUIN 2022**

Après études et vérifications de la liste des comptes payables, salaires versés et remboursement de la dette pour le mois de juin 2022;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** ces déboursés soient approuvés tels que ci-après décrits:

- Administration municipale	1 955 628,85 \$
- Dépenses en immobilisations	-
Total du mois de juin 2022:	1 955 628,85 \$

Adoptée

**2022-206  
PROGRAMME DE SOUTIEN AUX MUNICIPALITÉS EN PRÉVENTION DE LA CRIMINALITÉ (TRAVAILLEUR DE MILIEU)**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources a bénéficié du Programme de soutien aux municipalités en prévention de la criminalité et qu'un travailleur de rue a été sur le terrain afin de poser des actions préventives adaptées aux problèmes qui préoccupent la population;

**CONSIDÉRANT QUE** ce programme s'est terminé en 2021 et que la Ville désire maintenant bénéficier du Programme de soutien en prévention de la criminalité afin d'instaurer un travailleur de milieu et ce dans le but de continuer d'améliorer et de renforcer la sécurité sur l'ensemble de notre territoire en travaillant directement sur la prévention des facteurs de risque de délinquance;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources présente une demande de soutien financier au Programme de soutien aux municipalités en prévention de la criminalité, et ce dans le cadre de son projet de travailleur de milieu;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources accepte de verser la contrepartie nécessaire au projet de deux ans évalué à 150 000 \$, soit 30 000 \$;

**QUE** le directeur loisirs, culture et vie communautaire, monsieur David Bélanger, soit autorisé à déposer pour et au nom de la Ville de Val-des-Sources la demande auprès du Ministère de la Sécurité publique.

Adoptée

**2022-207**

**CRÉATION D'UNE PETITE CAISSE POUR LA VENTE D'ARTICLES PROMOTIONNELS À LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE**

Il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QU'UNE** petite caisse au montant de 200 \$ soit créée pour la vente d'articles promotionnels à la bibliothèque municipale. La trésorière Sarah Richard sera responsable de la création de ladite petite caisse.

Adoptée

**2022-208**

**AUTORISATION DE SIGNATURE POUR LE RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION D'EXPLOITATION - ENTENTE-CADRE CANADA-QUÉBEC SUR L'HABITATION SOCIALE**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources a conclu en 1972 une convention d'exploitation relativement à l'ensemble immobilier sur la rue Pierre-Laporte et que cette dernière doit être renouvelée;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Andréanne Ladouceur et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources renouvelle la Convention d'exploitation de l'Entente cadre Canada-Québec sur l'habitation Sociale prévoyant le paiement par la VILLE de subventions dans une proportion de 10 % du déficit d'exploitation de l'ensemble immobilier, et ce, pendant toute la durée de ce renouvellement;

**QUE** le directeur général, monsieur Georges-André Gagné, soit autorisé à signer pour et au nom de la Ville de Val-des-Sources tous les documents nécessaires à ce renouvellement.

Adoptée

**2022-209**

**EMBAUCHE DE MACHA GRENIER À TITRE D'ADJOINTE À LA DIRECTION ET GREFFIÈRE-ADJOINTE À LA COUR MUNICIPALE**

Il est proposé par le conseiller René Lachance, appuyé par la conseillère Isabelle Forcier et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources embauche madame Macha Grenier à titre d'adjointe de direction et greffière-adjointe à la Cour municipale, et ce à compter du 11 juillet 2022;

**QUE** les conditions de travail soient celles comprises dans la Politique relative aux conditions générales de travail et à la rémunération du personnel-cadre de la Ville de Val-des-Sources 2018 -2023.

Adoptée

**2022-210**

**MANDAT À SPORTS CBA POUR L'ORGANISATION DE LA FÊTE NATIONALE**

Il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources mandate Sports CBA pour l'organisation de la fête nationale pour un montant de 3000\$.

**QUE** tout Sports CBA et ses collaborateurs conservent l'ensemble des profits amassés lors de cette évènement.

Adoptée

**2022-211**

**DÉCOMPTE NO 1 - PROJET RÉFECTION DES RUES SAINT-ROCH ET BREault**

Il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources approuve le décompte progressif numéro 1 au montant de 565 751,29 \$ incluant la retenue de 10 % ainsi que les taxes pour les travaux réalisés par la firme Sintra inc. Région de l'Estrie dans le cadre du projet de réfection des rues Saint-Roch et Breault.

Adoptée

**2022-212**

**EMBAUCHE DE MARC-ANTOINE RICHER À TITRE D'OPÉRATEUR DE MACHINERIES LOURDES**

La Ville de Val-des-Sources ayant été en appel de candidatures afin de combler un poste d'opérateur de machineries lourdes;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** monsieur Marc-Antoine Richer soit engagé à titre d'opérateur de machineries lourdes, et ce à compter du 20 juin 2022 au taux horaire en vigueur à la convention collective des employés syndiqués de la Ville de Val-des-Sources.

Adoptée

**2022-213**

**ACHAT D'UN CAMION SUPER-DUTY F-150**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a sollicité des prix auprès de concessionnaires pour l'achat d'un Camion Ford Super-Duty F-550 DRW XL 2022;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par le conseiller René Lachance et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources fasse l'achat d'un camion Ford Super Duty F-550 DRW XL 2022 auprès de Jacques Olivier Ford inc. pour un montant de 92 261,68 \$, ce montant incluant les taxes.

Adoptée

**2022-214**

**DEMANDE AU PROGRAMME PRIMEAU POUR LE PROJET DE RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES 2023**

**CONSIDÉRANT** les projets de réfection d'infrastructures pour les rues 5e Avenue et Saint-Jean-Baptiste;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville d'Asbestos a pris connaissance du Guide sur le programme PRIMEAU et doit respecter toutes les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andrée Ladouceur, appuyée par le conseiller Pierre Benoit et résolu :

**QUE** le Conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière au programme PRIMEAU pour le projet de réfection des infrastructures 2020 pour les rues 5e Avenue et Saint-Jean-Baptiste;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources s'engage à respecter toutes les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources s'engage à payer sa part des coûts admissibles et des coûts d'exploitation continus associés à son projet au programme PRIMEAU;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources confirme qu'elle assume tous les coûts non admissibles et les dépassements des coûts associés à son projet au programme PRIMEAU;

**QUE** la Ville de Val-des-Sources autorise la firme FNX Innov inc. à signer l'ensemble des documents nécessaires à la demande.

Adoptée

**2022-215**

**PROJET DE RESURFAÇAGE 2022 : APPROBATION D'UNE DÉPENSE SUPPLÉMENTAIRE**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Val-des-Sources est allé en appel d'offres pour les travaux de resurfaçages 2022 et que le contrat a été octroyé à Eurovia Québec construction inc.;

**CONSIDÉRANT QUE** des travaux supplémentaires ont dû être effectués sur la rue Frontenac;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Benoit, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources autorise une dépense supplémentaire relativement au contrat des travaux de resurfaçage 2022 et autorise le paiement à Eurovia Québec Construction inc. d'un montant supplémentaire de 30 785,73\$, ce montant excluant les taxes.

Adoptée

**2022-216**

**DEMANDE D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE**

**CONSIDÉRANT** les deux appels à projets dans le cadre du Programme d'aide financière à la voirie locale envoyés par le ministère des Transports du Québec par courriel en date du 30 mai dernier ;

Il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la Ville de Val-Des-Sources étudie la faisabilité de remettre une proposition de projets au Ministère des Transports du Québec

Adoptée

**2022-217**

**RÉSULTAT D'APPEL D'OFFRES ET OCTROI DE CONTRAT : APPEL D'OFFRES 2022-13 - REMPLACEMENT DES POMPES POUR LE POSTE L'OISEAU BLEU**

**CONSIDÉRANT** que la Ville de Val-des-Sources a lancé un appel d'offres sur invitation pour des services professionnel pour le remplacement des pompes pour le poste Oiseau Bleu;

**CONSIDÉRANT** que deux (2) soumissionnaires ont déposés une offre conforme au devis d'appel d'offres en date du 30 juin 2022;

**CONSIDÉRANT** que les offres ont été analysées et se détaillent comme suit :

<b>Soumissionnaire</b>	<b>Prix avec taxes</b>
Pompex inc.	98 606,70 \$
Nord-Flo	99 712,07 \$

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par la conseillère Andréanne Ladouceur, appuyée par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources octroie le contrat de remplacement des pompes pour le poste de l'Oiseau Bleu à Pompex inc. pour le montant inscrit à la soumission soit 98 606, 70\$, ce montant incluant les taxes.

Adoptée

**2022-218**

**EMBAUCHE DE KRYPEL BOIRE COMME EMPLOYÉE ÉTUDIANTE À LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Forcier, appuyée par la conseillère Caroline Payer et résolu :

**QUE** la Ville de Val-des-Sources embauche Krypele Boire a titre d'employée étudiante à la Bibliothèque municipale et ce à compter du 7 juin 2022.

Adoptée

## RAPPORT D'ÉMISSION DES PERMIS POUR LE MOIS DE JUIN 2022

	<b>Nombre de permis</b>	<b>Valeur déclarée</b>	<b>Cumulatif</b>
Janvier	14	316 500 \$	316 500 \$
Février	20	793 013\$	1 109 513 \$
Mars	31	1 157 650 \$	2 267 163 \$
Avril	39	964 732 \$	3 321 895 \$
Mai	57	1 484 337 \$	4 806 232 \$
Juin	28	1 126 800 \$	5 933 032 \$

### PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES SUR L'ORDRE DU JOUR

Un citoyen pose des questions sur le projet de renouvellement de la Politique des aînés.

Un citoyen demande ce qu'il advient des gros rebuts laissés en bordure des rues suite aux déménagements.

### AUTRES AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

La conseillère Isabelle Forcier invite les citoyens à se procurer les passports du festival des Gourmands qui sont déjà en vente.

La Conseillère Caroline Payer informe le conseil que l'OMH des sources travaille à s'assurer qu'aucun citoyen se retrouve sans logement.

Le conseiller René Lachance parle brièvement des avancements pour les installations de loisirs.

Monsieur le Maire souhaite un bel été à tous les citoyennes et citoyens et invite les gens au Slackfest qui aura lieu les 29 et 30 juillet prochains.

### 2022-219

#### LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller Jean Roy et résolu :

**QUE** la présente séance soit levée à 18h51.

Adoptée

---

M. Hugues Grimard, maire

---

Me Marie-Christine Fraser, greffière