

## RÈGLEMENT 2022-342

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger le règlement relatif au lotissement sur son territoire;

**ATTENDU** que la Ville de Val-des-Sources a adopté le Règlement numéro 2006-117;

**À CES CAUSES**, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

### RÈGLEMENT 2022-342 RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-117 RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

#### ARTICLE 1 – Ajout des grilles 401-I, 402-P, 403-ME, 404-P, 405-P et 422-R:

L'annexe 1, mentionnée à l'article 3.1 est modifiée de manière à ajouter une grille de lotissement pour les zones 401-I, 402-ME, 403-ME, 404-P, 405-P et 422-R, tel que démontré à la figure suivante :

#### Création 401-I

ZONE 401-I	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### Création 402-P

ZONE 402-P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### Création 403-ME

ZONE 403-ME	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### Création 404-P

ZONE 404-P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### Création 405-P

ZONE 405-P	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### Création 422-R

ZONE 422-R	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	17 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

### ARTICLE 2 – Changement de nomenclature pour la zone 88-P:

L'annexe 1, mentionnée à l'article 3.1 est modifiée de manière à changer la nomenclature de la zone 88-P, pour devenir 88-I, tel que démontré à la figure suivante :

ZONE 88-I	NON DESSERVI			PARTIELLEMENT DESSERVI			DESSERVI		
	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale	Superficie minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Général</i>	3000 m <sup>2</sup>	50 m	60 m	1500 m <sup>2</sup>	25 m	60 m	900 m <sup>2</sup>	30 m	30 m
<i>Emplacement riverain</i>	4000 m <sup>2</sup>	50 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m	2000 m <sup>2</sup>	25 m	75 m
<i>Notes:</i>									

**ARTICLE 3 – Entrée en vigueur**

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

**ADOPTÉ**



---

**HUGUES GRIMARD, MAIRE**



---

**MARIE-CHRISTINE FRASER, GREFFIÈRE**

**AL/**

<b>PREMIER PROJET :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUIN 2022
<b>AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE :</b>	16 JUIN 2022
<b>DEUXIÈME PROJET :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022
<b>AVIS DE MOTION :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022
<b>AVIS DES PERS. HABLES À VOTER :</b>	7 JUILLET 2022
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	SÉANCE ORDINAIRE DU 8 AOÛT 2022
<b>AVIS DE CONFORMITÉ MRC :</b>	_____
<b>PUBLICATION SITE INTERNET DE LA VILLE</b>	_____
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	_____