

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VAL-DES-SOURCES

À une **séance extraordinaire** du Conseil de la Ville de Val-des-Sources tenue ce **18e jour du mois de mars 2021**, (Huis-clos - téléconférence), à compter de 16 h 30. Sont présents :

- monsieur le maire Hugues Grimard
- monsieur Alain Roy, conseiller au poste numéro 2
- monsieur René Lachance, conseiller au poste numéro 3
- madame Caroline Payer, conseillère au poste numéro 4
- monsieur Jean Roy, conseiller au poste numéro 5

Sont absents :

- monsieur Jean-Philippe Bachand, conseiller
- monsieur Pierre Benoit, conseiller

Tous les membres du Conseil présents forment quorum sous la présidence de monsieur Hugues Grimard, maire.

Sont également présents :

- monsieur Georges-André Gagné, directeur général
- maître Marie-Christine Fraser, greffière

Il est donc procédé comme suit :

2021-085
OUVERTURE DE LA SÉANCE

Il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par le conseiller Jean Roy et résolu :

QUE l'ordre du jour de la présente séance soit adoptée tel que rédigé.

Adoptée

2021-086
AUTORISATION DE SIGNATURE – AVENANT ENTENTE FONDS DE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE – SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT DE PROJET STRUCTURANTS POUR L'AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE – FONDS LOCAL

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Val-des-Sources a conclu avec la MRC des Sources en juin 2016, une entente relative à la gestion de l'enveloppe locale du Fonds de développement des territoires et que cette entente prenait fin le 31 mars 2020;

CONSIDÉRANT QU'EN juillet 2020, un avenant à l'entente relative à la gestion de l'enveloppe locale du Fonds de développement des territoires a été ajouté afin de refléter la signature de l'entente relative au Fonds régions et ruralités, volet 2 – Soutien à la compétence de développement local et régional des MRC, survenue entre le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et la MRC des Sources;

CONSIDÉRANT QU'appuyée par les orientations sa Stratégie de développement, la MRC des Sources souhaite prioriser l'autonomie locale en ce qui a trait au développement et qu'il est devenu nécessaire de modifier certaines dispositions de l'entente en matière de développement local;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Alain Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

QUE la Ville de Val-des-Sources signe l'avenant modifiant l'entente Fonds de développement du Territoire (Soutien au développement de projets structurants pour améliorer les milieux de vie - Fonds Local) soit l'entente relative à la gestion de l'enveloppe locale de la Ville de Val-des-Sources;

QUE le maire suppléant, monsieur Jean Roy et le directeur général, monsieur Georges-André Gagné soient autorisés à signer tous les documents nécessaires à la conclusion de cet avenant.

Adoptée

2021-087

AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE POUR LE SERVICE DE DESSERTE INTERNET HAUTE VITESSE AVEC COOPTEL

CONSIDÉRANT QUE l'accès à un service internet haute vitesse est maintenant considéré comme nécessaire à la vitalité des territoires;

CONSIDÉRANT QUE la technologie par fibre optique (FTTH) semble la plus adaptée aux réalités de notre territoire, tant économiques, sociales que géographiques.

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la Ville de Val-des-Sources souhaite s'assurer que tous ses citoyens aient accès à un service internet haute vitesse avec la technologie FTTH;

CONSIDÉRANT QUE l'entreprise Coptel souhaite déployer son réseau de fibre optique sur le territoire de la Ville de Val-des-Sources couvrant ainsi les résidences mal desservies à internet haute vitesse et permettant à tous les citoyens de la municipalité d'avoir accès à un service internet par fibre s'ils le désirent;

CONSIDÉRANT QUE pour réaliser le projet de déploiement de son réseau de fibre optique sur le territoire de la Ville de Val-des-Sources, l'entreprise Coptel aurait besoin d'un soutien financier de l'ordre de 90 100 \$;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par la conseillère Caroline Payer, appuyée par le conseiller Alain Roy et résolu :

QUE le Conseil de la Ville de Val-des-Sources autorise le directeur général et le maire à signer une entente avec Coptel pour assurer le service de desserte internet haute vitesse en FTTH sur son territoire.

QUE le conseil de la Ville de Val-des-Sources s'engage à verser à l'entreprise Coptel la somme de 90 100 \$ pour la réalisation du déploiement de son réseau de fibre optique sur son territoire.

Adoptée

2021-088

PREMIER PROJET DE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME

CONSIDÉRANT que les membres du Conseil ont reçu copie du premier projet de règlement 2021-XXX - Règlement modifiant le règlement 2006-115 - Plan d'urbanisme de la Ville d'Asbestos, maintenant Val-des-Sources (ancien terrain de balle Trois-Lacs);

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par le conseiller René Lachance et résolu :

D'ADOPTER le premier projet de règlement 2021-XXX - Règlement modifiant le règlement 2006-115 - Plan d'urbanisme de la Ville d'Asbestos, maintenant Val-des-Sources (ancien terrain de balle Trois-Lacs);

RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-XXX

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-115 PLAN
D'URBANISME
DE LA VILLE D'ASBESTOS (MAINTENANT VAL-DES-SOURCES)
(Ancien terrain de balle Trois-Lacs)**

ATTENDU QUE la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le plan d'urbanisme sur son territoire;

ATTENDU QUE la Ville d'Asbestos (maintenant Val-des-Sources) a adopté le règlement numéro 2006-115 : « plan d'urbanisme », en 2006;

À CES CAUSES, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

**ARTICLE 1 – Modification du plan des Grandes affectations du sol
(lot 3 172 304)**

Le plan des Grandes affectations du sol faisant partie intégrante du plan d'urbanisme est modifié de façon à changer l'Affectation du sol du lot 3 172 304 (ancien terrain de balle boul Larochelle) pour la faire passer de *Publique – récréatif* à *Commercial léger*;



ARTICLE 2 – Entrée en vigueur

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

Adoptée

2021-089

PREMIER PROJET DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

CONSIDÉRANT que les membres du Conseil ont reçu copie du premier projet de règlement 2021-XXX - Règlement modifiant le règlement 2006-116 - Règlement de zonage de la Ville d'Asbestos, maintenant Val-des-Sources (Divers changements);

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Jean Roy, appuyé par la conseillère Caroline Payer et résolu :

D'ADOPTER le premier projet de règlement 2021-XXX - Règlement modifiant le règlement 2006-116 - Règlement de zonage de la Ville d'Asbestos, maintenant Val-des-Sources (Divers changements);

RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-XXX

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-116 RÈGLEMENT DE ZONAGE DE LA VILLE DE VAL-DES-SOURCES (Divers changements)

ATTENDU que la Ville de Val-des-Sources a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier ou d'abroger un règlement concernant le zonage sur son territoire ;

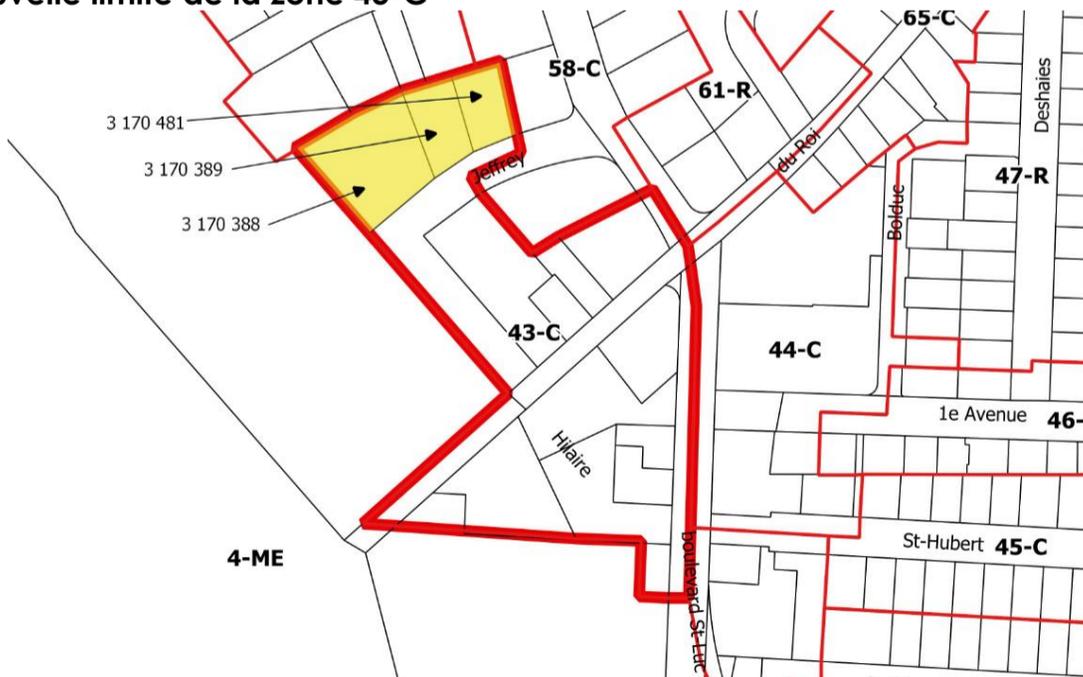
ATTENDU que la Ville d'Asbestos (maintenant Ville de Val-des-Sources) a adopté en 2006 le Règlement numéro 2006-116 : règlement de zonage;

À CES CAUSES, qu'il soit par les présentes ordonné et statué et il est ordonné et statué comme suit :

ARTICLE 1 – Agrandissement de la zone 43-C:

La carte de zonage est modifiée de façon à inclure les lots 3 170 388, 3 170 389 (167, rue Jeffrey) et 3 170 481 (315, boul. St-Luc) dans la zone **43-C** tel que montré à la figure suivante :

Nouvelle limite de la zone 43-C



ARTICLE 2 – Modification de la grille des spécifications de la zone 43-C

Les grilles de spécifications de la zone **43-C** sont modifiées telle que montrée aux figures suivantes :

AVANT

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
|  | | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS 15 juin 2016 | |
| | | AVANT | ZONE 43-C |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé | | | |
| HABITATION <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input checked="" type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input checked="" type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte COMMERCE <input checked="" type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input checked="" type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant SERVICE <input checked="" type="checkbox"/> Service de voisinage <input checked="" type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input checked="" type="checkbox"/> Service et bureaux HÉBERGEMENT ET RESTAURATION <input checked="" type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers) <input checked="" type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse | CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS <input checked="" type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input checked="" type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input checked="" type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input checked="" type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture PARC ET ESPACE SPORTIF <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau PUBLIC ET INSTITUTIONNEL <input checked="" type="checkbox"/> Service administratif <input checked="" type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input checked="" type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input checked="" type="checkbox"/> Service de santé <input checked="" type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input checked="" type="checkbox"/> Centre communautaire | SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique EXTRACTION / MINE <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière AGRICULTURE <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle FORESTERIE <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers | |
| NOTES La zone est touchée par les dispositions relatives aux zones à potentiel de développement d'instabilité du sol. Voir note en annexe. | | USAGES DOMESTIQUES <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes: | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL: | | | |
| CONSTRUCTION | | IMPLANTATION | |
| Dimension minimale de la façade avant: | 7 m | Marge de recul avant minimale: | 1,5 m |
| Profondeur minimale du bâtiment: | 6 m | Marge de recul arrière minimale: | 2 m |
| Hauteur minimale: | 5 m | Marges de recul latérales minimales: | 2 m |
| Hauteur maximale: | 10 m | Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | 2 m |
| Logement permis au sous-sol: | Non | Somme minimale des marges latérales: | 4 m |
| Logement permis dans un établissement commercial: | Oui | | |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|--|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | X |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|----------|
| Cour avant: | Interdit |
| Cour latérale: | Interdit |
| Cour arrière: | 3 m |

à potentiel de développement d'instabilité du sol.

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-------|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 1,5 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | Oui |
| Hauteur maximale: | 2 m |
| Hauteur minimale: | 2 m |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

APRÈS



GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

18-mars-21

**ZONE
43-C**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

APRÈS

Usage autorisé

Usage prohibé

HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonniers)
- Salle de réception, salle de danse

NOTES

La zone est touchée par les dispositions relatives aux zones

à potentiel de développement d'instabilité du sol.

Voir note en annexe.

Les usages résidentielles doivent être accompagnées d'usages commerciaux au RDC

BÂTIMENT PRINCIPAL:

CONSTRUCTION

| | |
|---|-------------|
| Dimension minimale de la façade avant: | <u>15 m</u> |
| Profondeur minimale du bâtiment: | <u>10 m</u> |
| Hauteur minimale: | <u>8 m</u> |
| Hauteur maximale: | <u>15 m</u> |
| Logement permis au sous-sol: | <u>Non</u> |
| Logement permis dans un établissement commercial: | <u>Oui</u> |

CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
 - Récupération des matières résiduelles
 - Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
 - Équipement énergétique et de télécommunication
 - Centre de service public
- #### INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL
- Industrie légère
 - Industrie de faible contrainte
 - Industrie contraignante
 - Entreposage intérieur
 - Entreposage extérieur
 - Cour de rebuts et de transformation métallique

EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

IMPLANTATION

| | |
|--|--------------|
| Marge de recul avant minimale: | <u>1,5 m</u> |
| Marge de recul arrière minimale: | <u>2 m</u> |
| Marges de recul latérales minimales: | <u>2 m</u> |
| Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | <u>2 m</u> |
| Somme minimale des marges latérales: | <u>4 m</u> |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|---|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | X |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|----------|
| Cour avant: | Interdit |
| Cour latérale: | Interdit |
| Cour arrière: | Interdit |

à potentiel de développement d'instabilité du sol.

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | oui |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-------|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 1,5 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | Oui |
| Hauteur maximale: | 2 m |
| Hauteur minimale: | 2 m |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

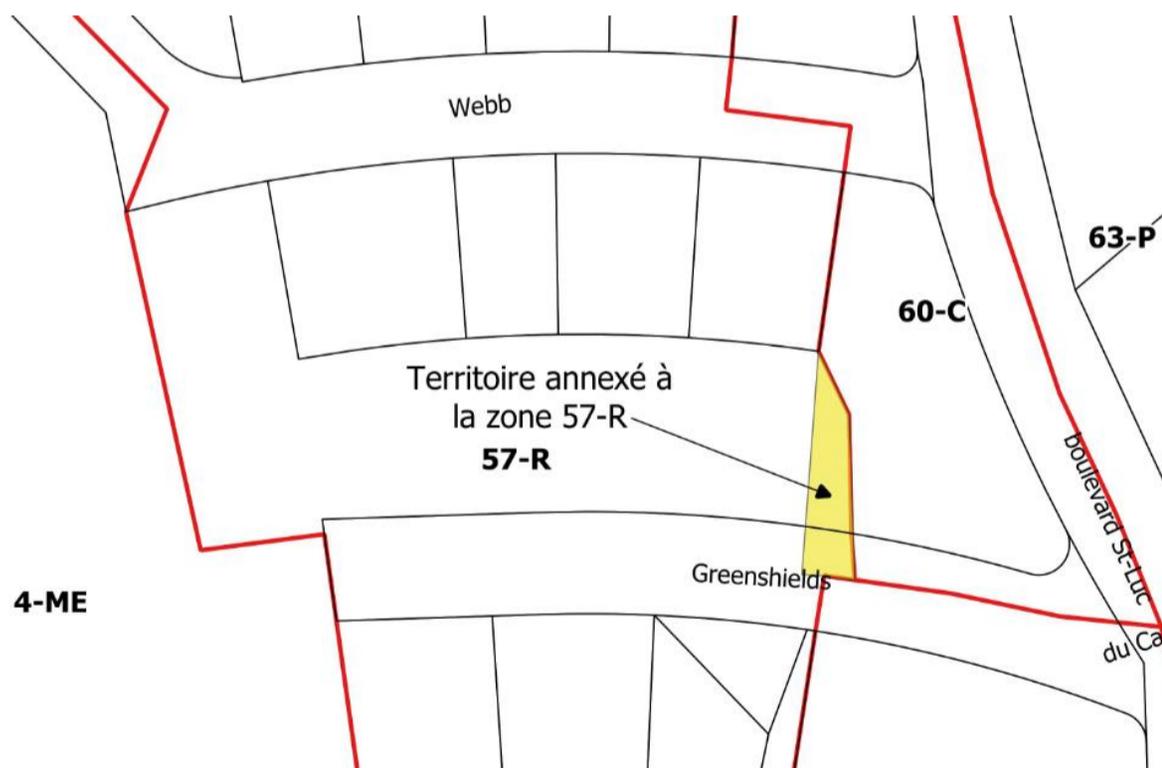
ARTICLE 3 – Modification de la limite de la zone 57-R

La limite de la zone **57-R** est modifiée telle que montrée aux figures suivantes :

AVANT



APRÈS



ARTICLE 4 – Modification des grilles des spécifications de la zone 57-R

Les grilles de spécifications de la zone **57-R** sont modifiées telles que montrées aux figures suivantes :

AVANT :

| | | | |
|--|--|--|-----|
|  | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS | | |
| | 15 juin 2016 | ZONE 57-R | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | | AVANT | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé</p> | | | |
| <p>HABITATION</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bifamiliale isolée</p> <p><input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée</p> <p><input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée</p> <p><input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée</p> <p><input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée</p> <p><input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée</p> <p><input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements</p> <p><input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements</p> <p><input type="checkbox"/> Habitation collective</p> <p><input type="checkbox"/> Maison mobile</p> <p><input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles</p> <p><input type="checkbox"/> Roulotte</p> <p>COMMERCE</p> <p><input type="checkbox"/> Commerce de voisinage</p> <p><input type="checkbox"/> Commerce en général</p> <p><input type="checkbox"/> Commerce contraignant</p> <p>SERVICE</p> <p><input type="checkbox"/> Service de voisinage</p> <p><input type="checkbox"/> Service en général</p> <p><input type="checkbox"/> Service contraignant</p> <p><input type="checkbox"/> Service et bureaux</p> <p>HÉBERGEMENT ET RESTAURATION</p> <p><input type="checkbox"/> Hébergement</p> <p><input type="checkbox"/> Camping</p> <p><input type="checkbox"/> Restaurant</p> <p><input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique)</p> <p><input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique)</p> <p><input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonniers)</p> <p><input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse</p> <p>NOTES</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | <p>CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS</p> <p><input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre</p> <p><input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie</p> <p><input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements</p> <p><input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture</p> <p>PARC ET ESPACE SPORTIF</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Parc</p> <p><input type="checkbox"/> Conservation environnementale</p> <p><input type="checkbox"/> Parc linéaire</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs</p> <p><input type="checkbox"/> maison de jeunes, clubs sociaux</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif</p> <p><input type="checkbox"/> Centre d'équitation</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants</p> <p><input type="checkbox"/> Pourvoirie</p> <p><input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau</p> <p>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</p> <p><input type="checkbox"/> Service administratif</p> <p><input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école)</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie)</p> <p><input type="checkbox"/> Service de santé</p> <p><input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée</p> <p><input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium</p> <p><input type="checkbox"/> Centre communautaire</p> | <p>SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE</p> <p><input type="checkbox"/> Élimination des déchets</p> <p><input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles</p> <p><input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration</p> <p><input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication</p> <p><input type="checkbox"/> Centre de service public</p> <p>INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL</p> <p><input type="checkbox"/> Industrie légère</p> <p><input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte</p> <p><input type="checkbox"/> Industrie contraignante</p> <p><input type="checkbox"/> Entreposage intérieur</p> <p><input type="checkbox"/> Entreposage extérieur</p> <p><input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique</p> <p>EXTRACTION / MINE</p> <p><input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière</p> <p>AGRICULTURE</p> <p><input type="checkbox"/> Ferme sans élevage</p> <p><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction</p> <p><input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction</p> <p><input type="checkbox"/> Services agricoles</p> <p><input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle</p> <p>FORESTERIE</p> <p><input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt</p> <p><input type="checkbox"/> Services forestiers</p> | |
| | | USAGES DOMESTIQUES | |
| | | <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p> <p>Notes: _____</p> | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL: | | | |
| CONSTRUCTION | | IMPLANTATION | |
| Dimension minimale de la façade avant: | 7 m | Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Profondeur minimale du bâtiment: | 6 m | Marge de recul arrière minimale: | 8 m |
| Hauteur minimale: | 5 m | Marges de recul latérales minimales: | 2 m |
| Hauteur maximale: | 10 m | Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | 2 m |
| Logement permis au sous-sol: | Non | Somme minimale des marges latérales: | 4 m |
| Logement permis dans un établissement commercial: | n/a | | |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|--|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | X |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |

CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-----|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | n/a |
| Hauteur maximale: | n/a |
| Hauteur minimale: | n/a |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

APRÈS :



GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

18 mars 2021

**ZONE
57-R**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES

APRES

Usage autorisé

Usage prohibé

HABITATION

- Unifamiliale isolée
- Unifamiliale jumelée
- Unifamiliale en rangée
- Bifamiliale isolée
- Bifamiliale jumelée
- Bifamiliale en rangée
- Trifamiliale isolée
- Trifamiliale jumelée
- Trifamiliale en rangée
- Multifamiliale 4 à 6 logements
- Multifamiliale plus de 6 logements
- Habitation collective
- Maison mobile
- Parc de maisons mobiles
- Roulotte

COMMERCE

- Commerce de voisinage
- Commerce en général
- Commerce contraignant

SERVICE

- Service de voisinage
- Service en général
- Service contraignant
- Service et bureaux

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- Hébergement
- Camping
- Restaurant
- Bar (sans spectacle érotique)
- Bar (avec spectacle érotique)
- Cabane à sucre (saisonniers)
- Salle de réception, salle de danse

NOTES

L'usage Multifamilial de plus de 6 logements est exclusivement autorisé sur le lot 3 192 336 (rue Greenshields)

CULTURE, RÉCRÉATION,

DIVERTISSEMENT ET LOISIRS

- Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre
- Musée, salle d'exposition, galerie
- Salle de jeux et d'amusements
- Bibliothèque, maison de la culture

PARC ET ESPACE SPORTIF

- Parc
- Conservation environnementale
- Parc linéaire
- Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux
- Centre de sport extérieur intensif
- Centre de sport extérieur extensif
- Centre d'équitation
- Centre de sport ou de loisirs contraignants
- Pourvoirie
- Marina, plage, accès au cours d'eau

PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

- Service administratif
- Centre d'enseignement général (école)
- Centre de la petite enfance (garderie)
- Service de santé
- Lieux de culte et d'assemblée
- Cimetière et crématorium
- Centre communautaire

SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Élimination des déchets
- Récupération des matières résiduelles
- Équipement de traitement des eaux et usine de filtration
- Équipement énergétique et de télécommunication
- Centre de service public

INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL

- Industrie légère
- Industrie de faible contrainte
- Industrie contraignante
- Entreposage intérieur
- Entreposage extérieur
- Cour de rebuts et de transformation métallique

EXTRACTION / MINE

- Extraction / carrière / sablière

AGRICULTURE

- Ferme sans élevage
- Ferme d'élevage sans restriction
- Ferme d'élevage avec restriction
- Services agricoles
- Entreprise agro-industrielle

FORESTERIE

- Exploitation commerciale de la forêt
- Services forestiers

USAGES DOMESTIQUES

- Oui
- Non

Notes:

BÂTIMENT PRINCIPAL:

CONSTRUCTION

| | |
|---|-------------|
| Dimension minimale de la façade avant: | <u>7 m</u> |
| Profondeur minimale du bâtiment: | <u>6 m</u> |
| Hauteur minimale: | <u>5 m</u> |
| Hauteur maximale: | <u>10 m</u> |
| Logement permis au sous-sol: | <u>Non</u> |
| Logement permis dans un établissement commercial: | <u>n/a</u> |

IMPLANTATION

| | |
|--|------------|
| Marge de recul avant minimale: | <u>4 m</u> |
| Marge de recul arrière minimale: | <u>5 m</u> |
| Marges de recul latérales minimales: | <u>2 m</u> |
| Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | <u>2 m</u> |
| Somme minimale des marges latérales: | <u>4 m</u> |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|--|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | X |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |

CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-----|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | n/a |
| Hauteur maximale: | n/a |
| Hauteur minimale: | n/a |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

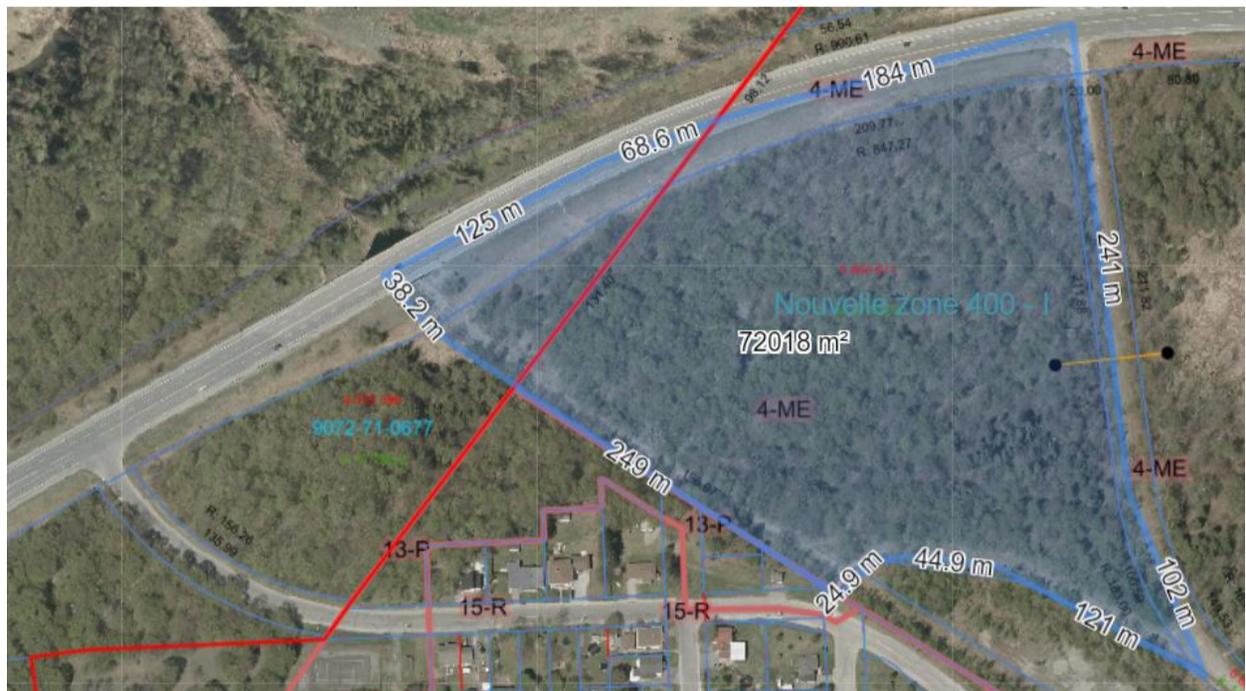
| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

ARTICLE 5 – Création de la zone industrielle à faible contrainte 400 – I

La carte des zones du règlement de zonage est modifiée de façon à créer une nouvelle zone industrielle à faible contrainte nommée **400 – I**. La nouvelle zone comprend exclusivement le lot 5 866 671, Tel que montré à la figure suivante :



ARTICLE 6 – Création des grilles des spécifications de la zone 400-I

Les grilles de spécifications sont ajoutées au règlement de zonage pour la nouvelle zone **400 - I** telles que montrées aux figures suivantes :

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS | |
| | | 18 mars 2021 | |
| | | ZONE 400-I | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé | | | |
| HABITATION <input type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte | CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture | SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input checked="" type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public | |
| COMMERCE <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant | PARC ET ESPACE SPORTIF <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourovoir <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau | INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL <input checked="" type="checkbox"/> Industrie légère <input checked="" type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input checked="" type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique | |
| SERVICE <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input checked="" type="checkbox"/> Service et bureaux | PUBLIC ET INSTITUTIONNEL <input checked="" type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input checked="" type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire | EXTRACTION / MINE <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière | |
| HÉBERGEMENT ET RESTAURATION <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnnière) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse | | AGRICULTURE <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle | |
| NOTES <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | | FORESTERIE <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers | |
| | | USAGES DOMESTIQUES <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Notes: _____ _____ | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL: | | | |
| CONSTRUCTION | | | |
| Dimension minimale de la façade avant: | <u>7 m</u> | | |
| Profondeur minimale du bâtiment: | <u>6 m</u> | | |
| Hauteur minimale: | <u>5 m</u> | | |
| Hauteur maximale: | <u>15 m</u> | | |
| Logement permis au sous-sol: | <u>Non</u> | | |
| Logement permis dans un établissement commercial: | <u>n/a</u> | | |
| IMPLANTATION | | | |
| Marge de recul avant minimale: | <u>7 m</u> | | |
| Marge de recul arrière minimale: | <u>5 m</u> | | |
| Marges de recul latérales minimales: | <u>2 m</u> | | |
| Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | <u>2 m</u> | | |
| Somme minimale des marges latérales: | <u>4 m</u> | | |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|--|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | s/n bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale par bâtiment : | s/n m ² |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | s/n m ² |
| Hauteur maximale: | s/n m |

IMPLANTATION

| | |
|---|------|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 10 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

Nature de l'entreposage extérieur:

| | |
|--|---|
| Interdit | |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction sauf déchets | X |

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | Non |
| Hauteur maximale: | 2 m |
| Hauteur minimale: | 2 m |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | 2 m |
| Cour latérale: | 2 m |
| Cour arrière: | 3 m |

CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Hauteur maximale: | s/n | s/n | s/n |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | s/n | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

ARTICLE 7 – Changement de la nomenclature de la zone 112-P pour 112-R :

La carte de zonage est modifiée de même que les grilles des spécifications sont modifiées de façon à changer le nom de la zone 112-P pour la zone 112-R.

ARTICLE 8 – Création des grilles des spécifications de la nouvelle zone 112-R

Les grilles de spécifications de la zone 112-P sont abrogés. Ces grilles sont remplacées par les nouvelles grilles des spécifications de la nouvelle zone 112-R telles que montrées aux figures suivantes :

| | | | |
|--|---|--|---|
|  | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS 18 mars 2021 | | ZONE 112-R |
| | USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | | |
| ■ Usage autorisé □ Usage prohibé | | | |
| HABITATION <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte | CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture | SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public | INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique |
| COMMERCE <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant | PARC ET ESPACE SPORTIF <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input type="checkbox"/> Conservation environnementale <input type="checkbox"/> Parc linéaire <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs maison de jeunes, clubs sociaux <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau | EXTRACTION / MINE <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière | AGRICULTURE <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle |
| SERVICE <input type="checkbox"/> Service de voisinage <input type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input type="checkbox"/> Service et bureaux | PUBLIC ET INSTITUTIONNEL <input type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input type="checkbox"/> Centre communautaire | FORESTERIE <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers | |
| HÉBERGEMENT ET RESTAURATION <input type="checkbox"/> Hébergement <input type="checkbox"/> Camping <input type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnnière) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse | | | |
| NOTES _____ _____ _____ _____ | USAGES DOMESTIQUES <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes: _____ _____ | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL: | | | |
| CONSTRUCTION | | IMPLANTATION | |
| Dimension minimale de la façade avant: | 7 m | Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Profondeur minimale du bâtiment: | 6 m | Marge de recul arrière minimale: | 8 m |
| Hauteur minimale: | 5 m | Marges de recul latérales minimales: | 2 m |
| Hauteur maximale: | 10 m | Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | 2 m |
| Logement permis au sous-sol: | Non | Somme minimale des marges latérales: | 4 m |
| Logement permis dans un établissement commercial: | n/a | | |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|---|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | X |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |

CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-----|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | n/a |
| Hauteur maximale: | n/a |
| Hauteur minimale: | n/a |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Clôture, mur et hale | Avant | Arrière | Latérale |
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

ARTICLE 9 – Modification des marges avant et arrière exigées dans la zone 116-R

La grille des spécifications de la zone 116-R est modifiée de façon à réduire la marge avant minimale d'un bâtiment principal pour la faire passer de 6 m à 5 m et la marge arrière minimale de 8 m à 5 m.

ARTICLE 10 – Changement de la nomenclature de la zone 117-P pour 117-C :

La carte de zonage est modifiée de même que les grilles des spécifications sont modifiées de façon à changer le nom de la zone 117-P pour la zone 117-C.

ARTICLE 11 – Création des grilles des spécifications de la nouvelle zone 117-C

Les grilles de spécifications de la zone 117-P sont abrogées. Ces grilles sont remplacées par les nouvelles grilles des spécifications de la nouvelle zone 117-C telles que montrées aux figures suivantes :

|  | | GRILLE DE SPÉCIFICATIONS 18 mars 2021 | | ZONE 117-C |
|---|--|---|-----|-----------------------------|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Usage autorisé <input type="checkbox"/> Usage prohibé | | | | |
| HABITATION <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Unifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Unifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Bifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Bifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Bifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Trifamiliale isolée <input type="checkbox"/> Trifamiliale jumelée <input type="checkbox"/> Trifamiliale en rangée <input type="checkbox"/> Multifamiliale 4 à 6 logements <input type="checkbox"/> Multifamiliale plus de 6 logements <input type="checkbox"/> Habitation collective <input type="checkbox"/> Maison mobile <input type="checkbox"/> Parc de maisons mobiles <input type="checkbox"/> Roulotte COMMERCE <input type="checkbox"/> Commerce de voisinage <input type="checkbox"/> Commerce en général <input type="checkbox"/> Commerce contraignant SERVICE <input checked="" type="checkbox"/> Service de voisinage <input checked="" type="checkbox"/> Service en général <input type="checkbox"/> Service contraignant <input type="checkbox"/> Service et bureaux HÉBERGEMENT ET RESTAURATION <input checked="" type="checkbox"/> Hébergement <input checked="" type="checkbox"/> Camping <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input type="checkbox"/> Bar (sans spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Bar (avec spectacle érotique) <input type="checkbox"/> Cabane à sucre (saisonnière) <input type="checkbox"/> Salle de réception, salle de danse | CULTURE, RÉCRÉATION, DIVERTISSEMENT ET LOISIRS <input type="checkbox"/> Salle de spectacle, cinéma, théâtre, amphithéâtre <input type="checkbox"/> Musée, salle d'exposition, galerie <input type="checkbox"/> Salle de jeux et d'amusements <input type="checkbox"/> Bibliothèque, maison de la culture PARC ET ESPACE SPORTIF <input checked="" type="checkbox"/> Parc <input checked="" type="checkbox"/> Conservation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Parc linéaire <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs intérieurs <input type="checkbox"/> maison de jeunes, clubs sociaux <input checked="" type="checkbox"/> Centre de sport extérieur intensif <input type="checkbox"/> Centre de sport extérieur extensif <input type="checkbox"/> Centre d'équitation <input type="checkbox"/> Centre de sport ou de loisirs contraignants <input type="checkbox"/> Pourvoirie <input type="checkbox"/> Marina, plage, accès au cours d'eau PUBLIC ET INSTITUTIONNEL <input checked="" type="checkbox"/> Service administratif <input type="checkbox"/> Centre d'enseignement général (école) <input checked="" type="checkbox"/> Centre de la petite enfance (garderie) <input type="checkbox"/> Service de santé <input type="checkbox"/> Lieux de culte et d'assemblée <input type="checkbox"/> Cimetière et crématorium <input checked="" type="checkbox"/> Centre communautaire | SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE <input type="checkbox"/> Élimination des déchets <input type="checkbox"/> Récupération des matières résiduelles <input type="checkbox"/> Équipement de traitement des eaux et usine de filtration <input type="checkbox"/> Équipement énergétique et de télécommunication <input type="checkbox"/> Centre de service public INDUSTRIE ET SERVICE INDUSTRIEL <input type="checkbox"/> Industrie légère <input type="checkbox"/> Industrie de faible contrainte <input type="checkbox"/> Industrie contraignante <input type="checkbox"/> Entreposage intérieur <input type="checkbox"/> Entreposage extérieur <input type="checkbox"/> Cour de rebuts et de transformation métallique EXTRACTION / MINE <input type="checkbox"/> Extraction / carrière / sablière AGRICULTURE <input type="checkbox"/> Ferme sans élevage <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage sans restriction <input type="checkbox"/> Ferme d'élevage avec restriction <input type="checkbox"/> Services agricoles <input type="checkbox"/> Entreprise agro-industrielle FORESTERIE <input type="checkbox"/> Exploitation commerciale de la forêt <input type="checkbox"/> Services forestiers | | |
| NOTES <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | | USAGES DOMESTIQUES <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Notes: _____ <hr/> | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL: | | | | |
| CONSTRUCTION | | IMPLANTATION | | |
| Dimension minimale de la façade avant: | 7 m | Marge de recul avant minimale: | 7 m | |
| Profondeur minimale du bâtiment: | 6 m | Marge de recul arrière minimale: | 5 m | |
| Hauteur minimale: | 5 m | Marges de recul latérales minimales: | 2 m | |
| Hauteur maximale: | 10 m | Marges de recul latérales minimales pour un bâtiment jumelés ou en rangée: | 2 m | |
| Logement permis au sous-sol: | Non | Somme minimale des marges latérales: | 4 m | |
| Logement permis dans un établissement commercial: | n/a | | | |

BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE:

CONSTRUCTION

| | |
|---|--------------------|
| Nombre maximal de bâtiment complémentaire | 3 bât. |
| Nombre maximal de bâtiment comp. habitable | 0 bât. |
| Superficie maximale totale des bâtiments: | |
| terrain inférieur à 1850 m ² : | 85 m ² |
| terrain de 1850 m ² et plus inférieur à 3 720 m ² : | 115 m ² |
| terrain de 3 720 m ² et plus: | 150 m ² |
| Hauteur maximale: | 5 m |

ACCESSOIRES :

| | |
|--|-----|
| Piscine dans la cour avant (oui / non) | non |
|--|-----|

SITES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Voir le chapitre 9 du texte

CONTRÔLE DU DÉBOISEMENT

Voir le chapitre 11 du texte

ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE

Voir le chapitre 13 du texte

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :

Entreposage autorisé sans bâtiment principal :

| | |
|---|---|
| Nature de l'entreposage extérieur: | |
| Interdit | X |
| Produits finis en vente | |
| Sans restriction sauf matières premières | |
| Sans restriction | |

Localisation et hauteur maximale:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |

CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Voir le chapitre 16 du texte

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Marché extérieurs divers (oui / non) | non |
| Cirques et foires (oui / non) | non |

IMPLANTATION

| | |
|---|-----|
| Implantation permise dans la cour avant: | non |
| Marge de recul avant minimale: | 7 m |
| Marges de recul latérales minimales: | 1 m |
| Marges de recul arrière minimale: | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment complémentaire | 1 m |
| Distance minimale vs un bâtiment principal | 2 m |

ENSEIGNES :

Voir le chapitre 8 du texte

SITES D'INTÉRÊT ENVIRONNEMENTAL

Voir le chapitre 9 du texte

STATIONNEMENT HORS RUE

Voir le chapitre 12 du texte

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Voir le chapitre 14 du texte

Hauteur des clôtures:

| | |
|----------------------------------|-----|
| Clôture obligatoire (oui / non): | n/a |
| Hauteur maximale: | n/a |
| Hauteur minimale: | n/a |

Pourcentage maximum d'occupation de l'entreposage:

| | |
|----------------|-----|
| Cour avant: | n/a |
| Cour arrière: | n/a |
| Cour latérale: | n/a |

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------|----------|
| Clôture, mur et haie | Avant | Arrière | Latérale |
| Hauteur maximale: | 1,2m | 2m | 2m |
| Distance de la ligne de propriété: | s/n | s/n | s/n |
| Distance du trottoir ou de la rue: | 1,5m | s/n | s/n |

SUPERFICIES ET DIMENSIONS MINIMALES DES EMPLACEMENTS (ANNEXE 1 RÈGLEMENT LOTISSEMENT)

Voir annexe 1 règlement de lotissement

ARTICLE 12 – Normes relatives aux résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb)

L'article 5,1 est modifié pour y ajouter au groupe d'usages : Hébergement et restauration la classe d'usage Résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb)

L'article 5.2.3 est modifié pour ajouter la description de Résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) : un établissement qui offre de l'hébergement à une clientèle de passage en appartement, maison meublée, incluant un service d'auto-cuisine, pour lequel une attestation de classification valide a été ou pourra être délivrée conformément à la loi sur les établissements d'hébergement touristique. Est considéré comme un usage commercial dans le cas où la résidence de tourisme se situe dans un immeuble qui n'est pas le lieu de résidence principale. Dans le cas où la résidence de tourisme est située dans la résidence principale du propriétaire, la résidence de tourisme est considérée comme un usage complémentaire à l'usage résidentiel.

L'article 6.5 est ajouté à la suite de l'article 6.4 et se lit comme suit :

6.5 Résidence de tourisme – location à court terme (Airbnb) dans une résidence principale

Critère à respecter :

- La résidence de tourisme (Airbnb) doit être située dans un bâtiment principal (unifamilial isolé);
- Une terrasse ou autre aire de détente ne pourra être aménagée à moins de 4 mètres de la limite de la propriété sinon une haie ou une clôture respectant les règles énoncées dans ce règlement devra être installée afin d'assurer une intimité pour le voisinage.
- Un espace de stationnement par chambre à louer.

L'article 20,2,1 concernant les droits acquis à l'égard de l'usage est modifié de façon à reconnaître un droit acquis pour les résidences de tourisme en opération à la date d'entrée en vigueur du règlement de modification.

Un propriétaire pourra se voir reconnaître un droit acquis d'opération pour une résidence de tourisme établie dans un bâtiment résidentiel en autant qu'il pourra le démontrer, preuves à l'appui.

ARTICLE 13 – Autorisation des résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) dans l'ensemble des zones Résidentielles, Commerciales et Récréo-touristiques

Les résidences de tourisme – location à court terme (Airbnb) sont autorisées dans l'ensemble des zones Résidentielles, Commerciales et Récréo-touristiques identifiées au plan de zonage.

ARTICLE 14 – Modification des usages autorisés dans la zone 86-PAE

La grille des spécifications de la zone 86-PAE est modifiée en y ajoutant l'usage habitation unifamiliale isolée comme usage autorisé.

ARTICLE 15 – Entrée en vigueur

Le règlement entrera en vigueur après les formalités prévues à la Loi.

Adoptée

2021-090
LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller Jean Roy et résolu :

QUE la présente séance soit levée à 16h38.

Adoptée

M. Hugues Grimard, maire

Me Marie-Christine Fraser, greffière